



ضرایب محاسبه عوارض

سال ۱۴۰۵

شهرداری بجنورد



جناب آقای مهندس کشمیری
شهردار محترم بجنورد

موضوع: ابلاغ صورتجلسه شماره ۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶
سلام علیکم

احتراماً با عنایت به ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات کشور و انتخاب شهرداران و تبصره های ذیل آن به پیوست صورتجلسه شماره ۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ در ۲ بند (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری به شماره ۴۱۳۱/۱/۲۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵) جهت هرگونه اقدام لازم به حضور ابلاغ می گردد.

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



شماره: ۴۱۲۱/۱/۲۳۹۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

ساعت: ۰۹:۳۳

پیوست: ندارد

"سرمایه گذاری برای تولید"

جناب آقای عین بیگی ریاست محترم شورای اسلامی شهر بجنورد
موضوع: تصمیم هیات تطبیق صورت جلسه شماره ۲۷۷ شورای اسلامی شهر بجنورد
باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۳۴۹۳/ش - ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ منضم به صورت جلسه شماره ۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تصمیم هیات تطبیق مصوبات
شوراهای اسلامی شهرستان بجنورد با قوانین به شرح ذیل اعلام می گردد.

محمد رضا موفق یساقی
فرماندار شهرستان بجنورد

تصمیم هیات تطبیق

- ۱- با موضوع تعرفه پیشنهادی عوارض محلی سال ۱۴۰۵: خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۲- با موضوع دفترچه پیشنهادی بهای خدمات سال ۱۴۰۵: خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی و مغایر قوانین نمی باشد.

رونوشت: جناب آقای مهندس سید مجتبی علوی مقدم معاون محترم هماهنگی امور عمرانی: جهت استحضار و دستور اقدام لازم
جناب آقای اسپیدکار بازرس کل محترم قضایی: جهت استحضار و دستور اقدام لازم
سید اسماعیل حسینی جناب آقای حسینی نماینده محترم دادگستری: جهت اطلاع



شماره:
تاریخ:
پیوست:

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بجنورد

۱- مشخصات جلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۱/۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۱/۶	شماره جلسه: ۲۷۷
نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: ساختمان شورا

۲- انتضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ساعت ورود	ساعت خروج	رند	نام و نام خانوادگی	امضاء	ساعت ورود	ساعت خروج
۱	حمشید عین بیگی	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰	۶	احمد رضا یزدانی	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰
۲	سید محسن موسوی	حضور و غیاب (پیوست)	۵	۵	۷	علی آربابی	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰
۳	یوسف مغروری	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰	۸	اعظم السادات اکتین فر	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰
۴	سیده صبری سیدی	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰	۹	مهدی معلم	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰
۵	مصطفی دلیریان	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰	..	...	...	..	..

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	سید محسن موسوی	...	...	۲	...	...	...

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	محمد علی کسمیری	شهرداری بجنورد	شهردار	...

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رییس شورا، نطق ها و مذاکرات:

حمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم، یاد و خاطره شهداء و امام راحل را گرامی داشت.

۶- دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	قرائت صور تجلسات کمیسیونها و نامه ها	...	...	...

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

هر کدام از اعضا، بطور جداگانه به نقطه نظرات خود در خصوص موضوعات جلسه پرداخته و مطالبی را بیان نمودند.



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۸- متن مصوبه شورا:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۶۶۳۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شهرداری با موضوع تعرفه پیشنهادی عوارض محلی سال ۱۴۰۵، در جلسه کمیسیون مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اصلاح تعرفه ها و تبصره ها و میزان افزایش نرخ عوارض محلی برای سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ با احتساب افزایش ضرب ۱^۲ داری، به شرح دفترچه ها و ضرایب پیوست با ۴۰ درصد افزایش، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۷۲۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۳ شهرداری درخصوص دفترچه پیشنهادی پهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری بجنورد (به شرح دفترچه پیوست)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

آراء اعضاء شورای اسلامی	بندهای موافق	بندهای مخالف	توضیحات (موافق - مخالف)	امضاء
۱ جمشید عین بیگی	۲ و ۱	-	-	
۲ سید محسن موسوی	*	*	*	غایب
۳ یوسف مفروزی	۲ و ۱	-	-	
۴ سیده صبرا سیدی	۲ و ۱	-	-	
۵ مصطفی دلیریان	-	۲ و ۱	-	-
۶ احمد رضا یزدانی	۲ و ۱	-	-	
۷ اعظم السادات افشین فر	۲ و ۱	-	-	-
۸ علی اربابی	۲ و ۱	-	-	
۹ مهدی معلم	-	۲-۱	۱- بعدا افزایشها منطقی نیست و با تعدد مراتب تناقض دارد توضیحات در ذیل صورتجلسه ۲- بعدا افزایشها منطقی نیست و با تخمینات تناقض دارد توضیحات در ذیل صورتجلسه	
تصمیم شورا	بندهای ۱ تا ۱۶		تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
انتخاب هیات ریسه شورا	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

فهرست :

بخش اول: ضرایب (تعدیل) محاسبه کاربری مسکونی (صفحه ۱ تا ۲۲)

بخش دوم: ضرایب (تعدیل) محاسبه کاربری تجاری (صفحه ۱ تا ۱۷)

بخش سوم: ضرایب (تعدیل) محاسبه کاربری اداری (صفحه ۱ تا ۱۷)

بخش اول

ضرایب محاسبه کاربری

مسکونی



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احساب ضرب بهمه ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذانات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض تابعین و بالکن اداری
۱	۱	۱۰۴	ضلع شرقی جاده مشهد از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۴۲	۵۰۵,۳۱۰	۰/۷۱	۰/۸۶	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۹۴
	۲		طرفین خیابان صدا و سیما	۲۰	۱۹۵,۰۹۸	۰/۹۲	۱/۱۳	۱/۰۴	۱/۰۰	۰/۹۴	۱/۲۳
	۳		خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق	۲۴	۱۹۵,۰۹۸	۱/۰۶	۱/۲۹	۱/۲۰	۱/۱۵	۱/۰۸	۱/۴۱
	۴		طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیادادیان(چنت) و خیابان پردیس	۱۶	۱۸۱,۶۴۳	۰/۷۵	۰/۹۱	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۹
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۴۸,۰۰۵	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۵۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۵۴,۷۳۳	۰/۴۴	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۱,۴۶۰	۰/۴۶	۰/۵۶	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۶۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۸,۱۸۸	۰/۵۱	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۶	۱۸۱,۶۴۳	۰/۵۰	۰/۶۲	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۹۵,۰۹۸	۰/۵۳	۰/۶۵	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۷۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۹۵,۰۹۸	۰/۶۳	۰/۷۸	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۸۵
۲	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۴۴۷,۰۰۵	۰/۷۱	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۸
	۲		ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی	۲۴	۱۹۵,۰۹۸	۱/۱۵	۱/۲۴	۱/۳۰	۱/۲۵	۱/۱۷	۱/۴۱
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۴۸,۰۰۵	۰/۴۷	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۵۸
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۵۴,۷۳۳	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۶۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۱,۴۶۰	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۶۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۸,۱۸۸	۰/۵۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۶۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۶	۱۸۱,۶۴۳	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۶۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۹۵,۰۹۸	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۹۵,۰۹۸	۰/۷۵	۰/۸۸	۰/۸۵	۰/۸۲	۰/۷۷	۰/۹۳
۳	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۴۴۷,۰۰۵	۰/۵۴	۰/۶۶	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۷۲
	۲		طرفین خیابان امام محمد باقر	۲۴	۱۶۲,۵۸۱	۱/۰۹	۱/۲۳	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۱۱	۱/۴۵
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۳,۳۳۸	۰/۴۳	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۷
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸,۹۴۴	۰/۵۰	۰/۶۲	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴,۵۵۰	۰/۵۰	۰/۶۲	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰,۱۵۶	۰/۵۳	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۷۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۶	۱۵۱,۳۶۹	۰/۵۸	۰/۷۱	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲,۵۸۱	۰/۶۲	۰/۷۵	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۸۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲,۵۸۱	۰/۶۹	۰/۸۴	۰/۷۸	۰/۷۵	۰/۷۰	۰/۹۲
۳۰۱	۱		باند کندرو بلوار دانشگاه	۴۲	۱۶۲,۵۸۱	۰/۸۷	۱/۰۳	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۸۹	۱/۲۱
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۳,۳۳۸	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۵۳
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸,۹۴۴	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۶۱
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴,۵۵۰	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۶۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰,۱۵۶	۰/۴۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۶۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۶	۱۵۱,۳۶۹	۰/۵۲	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۷۳



مسئولین تکمیل
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضرب بصرفه سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن، عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض تامین پارکینگ و بالکن اداری	
۷	۸	۱۴۰۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۷۵	
			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۰/۶۱	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۶	۰/۶۲	۰/۸۵	
۴	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۶۶	۰/۸۱	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۷	۰/۸۸	
	۲	۸۸	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵)	۳۰	۲۲۵.۴۴۶	۱/۳۱	۱/۶۰	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۷۴	
	۳	۸۸	از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۲۴	۲۲۵.۴۴۶	۰/۹۴	۱/۱۵	۱/۰۷	۱/۰۲	۰/۹۶	۱/۲۵	
	۴	۲	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۴۲	۱۶۲.۵۸۱	۰/۶۰	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۸۰	
	۵		طرفین خیابان حر و فردوس	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۸۲	۱/۰۰	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۳	۱/۰۹	
	۶		طرفین خیابان رضا آل نبی	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۸۵	۱/۰۴	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۷	۱/۱۴	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۳.۳۳۸	۰/۴۱	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۴	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸.۹۴۴	۰/۴۱	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۵	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴.۵۵۰	۰/۴۲	۰/۵۱	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۵	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰.۱۵۶	۰/۴۴	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۹	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۱۵۱.۳۶۹	۰/۴۵	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۶۰	
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۵۸	۰/۷۱	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۷۷	
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۰/۶۳	۰/۷۸	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۸۵	
۵	۱		۶۵	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۶۹.۷۶۰	۰/۵۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۲
	۲		۳	ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۲۵۱.۴۵۹	۱/۰۵	۱/۲۳	۱/۱۹	۱/۱۵	۱/۰۷	۱/۳۰
	۳		۸۸	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۲۴	۲۲۵.۴۴۶	۱/۳۷	۱/۶۱	۱/۵۶	۱/۴۹	۱/۴۰	۱/۶۹
	۴	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۹۰.۷۶۲	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۷	
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۹۹.۴۳۳	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۹	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۸.۱۰۴	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۳	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۱۶.۷۷۵	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۵۳	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۲۳۴.۱۱۷	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۹	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۵۱.۴۵۹	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۶	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۵۱.۴۵۹	۰/۵۸	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲	
۶	۱		۶۵	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۶۹.۷۶۰	۰/۴۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۳
	۲		۹۷	ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۴
	۳		۹۷	ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۳۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۱
	۴	۲	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهید	۲۴	۲۵۱.۴۵۹	۱/۰۴	۱/۲۵	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۲۸	
	۵		طرفین خیابان ابودر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۱۶	۲۳۴.۱۱۷	۰/۸۵	۱/۰۱	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۶	۱/۰۴	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۹۰.۷۶۲	۰/۴۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۹	

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض ناسین پارکینگ و بالکن اداری
۷	۷	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۱۹۹.۴۳۳	۰/۴۵	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۴۶	۰/۵۵	
	۸	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۸.۱۰۴	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۵۵	
	۹	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲۱۶.۷۷۵	۰/۳۱	۰/۲۷	۰/۳۵	۰/۲۲	۰/۳۸	
	۱۰	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲۳۴.۱۱۷	۰/۴۹	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۵۰	۰/۶۰	
	۱۱	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۵۱.۴۵۹	۰/۶۷	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۶۹	۰/۸۳	
۷	۱۲	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۵۱.۴۵۹	۰/۸۳	۰/۹۹	۰/۹۴	۰/۹۰	۱/۰۲	
	۱	۴۲	طرفین خیابان سید الشهدا از ۴۲ متری تا میدان مسجد	۴۲	۶۷.۶۳۴	۱/۶۷	۱/۹۷	۱/۸۹	۱/۸۲	۲/۳۲	
	۲	۳۶	طرفین ۳۶ متری انتهایی قیام به سمت دانشگاه	۳۶	۶۷.۶۳۴	۲/۵۱	۲/۹۶	۲/۸۴	۲/۷۳	۳/۴۸	
	۳	۱۶	طرفین خیابان اینار	۱۶	۶۲.۹۶۹	۱/۷۹	۲/۱۲	۲/۰۳	۱/۹۵	۲/۴۹	
	۴	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۵۱.۳۰۸	۰/۷۲	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۹۹	
	۵	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۵۳.۶۴۱	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۶	۱/۰	
	۶	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۵۵.۹۷۳	۰/۸۶	۱/۰	۰/۹۷	۰/۹۳	۱/۱۹	
	۷	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۵۸.۲۰۵	۰/۹۷	۱/۱۵	۱/۰	۱/۰۵	۱/۳۵	
	۸	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۶۲.۹۶۹	۱/۰۳	۱/۲۲	۱/۱۷	۱/۱۲	۱/۴۳	
	۹	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۷.۶۳۴	۱/۰۹	۱/۲۸	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۵۱	
۸	۱۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۷.۶۳۴	۱/۳۸	۱/۶۳	۱/۵۶	۱/۵۰	۱/۹۲	
	۱	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید قهیمیده تا میدان دولت	۴۲	۶۶۹.۷۶۰	۰/۴۹	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۶۳	
	۲	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۵۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۶۷	
	۳	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۵۲	
	۴	۲۴	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۲۴	۲۱۴.۶۰۷	۱/۲۷	۱/۵۰	۱/۴۴	۱/۳۸	۱/۶۳	
	۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۱۶۲.۸۰۶	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۴۳	
	۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۱۷۰.۲۰۶	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۵۳	
	۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱۷۷.۶۰۶	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۵۳	
	۸	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۸۵.۰۰۶	۰/۴۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۲	
	۹	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱۹۹.۸۰۷	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۶۱	
۹	۱۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۱۴.۶۰۷	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۷۳	
	۱۱	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۴.۶۰۷	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۹۰	
	۱	۴۲	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۶۷.۶۳۴	۲/۴۴	۲/۸۸	۲/۷۶	۲/۶۵	۳/۲۵	
	۲	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۵۱.۳۰۸	۰/۸۶	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۴	۱/۱۵	
	۳	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۵۳.۶۴۱	۱/۰	۱/۲۹	۱/۲۴	۱/۲۰	۱/۴۶	
	۴	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۵۵.۹۷۳	۱/۰۵	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۵	۱/۴۰	
	۵	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۵۸.۲۰۵	۱/۲۶	۱/۴۹	۱/۴۳	۱/۳۷	۱/۶۸	
	۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۶۲.۹۶۹	۱/۳۶	۱/۶۰	۱/۵۴	۱/۴۸	۱/۸۱	

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



مصطفی کسری

شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احساب ضرب بصره ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذانات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحفیفات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناهمن پارکینگ و پالکن اداری
۷	۸	۱۴۰۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۷۶۳۴	۱/۴۴	۱/۶۹	۱/۶۳	۱/۵۶	۱/۴۷	۱/۹۲
			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۷۶۳۴	۱/۷۰	۲/۰۰	۱/۹۳	۱/۸۵	۱/۷۳	۲/۲۶
۱۰	۱	۶۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالتی	۴۲	۱۹۲۴۰۷	۲/۵۷	۳/۰۲	۲/۹۱	۲/۷۹	۲/۶۲	۳/۲۹
	۲	۴	طرفین خیابان شهرک شاهد	۲۰	۲۱۴۶۰۷	۰/۸۷	۱/۰۳	۰/۹۹	۰/۹۵	۰/۸۹	۱/۱۲
	۳		طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۲۱۴۶۰۷	۰/۸۷	۱/۰۳	۰/۹۹	۰/۹۵	۰/۸۹	۱/۱۲
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۶۲۰۸۰۶	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۳
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۷۰۲۰۶	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۷۷۶۰۶	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۸۵۰۰۶	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۵۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۹۹۰۸۰۷	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۶۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۱۴۶۰۷	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۶۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۴۶۰۷	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۹۰
۱۰۱	۱		۶۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان شهید رسالتی تا تقاطع رسالت	۴۲	۱۹۲۴۰۷	۲/۲۵	۲/۶۵	۲/۵۵	۲/۴۵	۲/۳۰	۳/۰۰
	۲	۴	ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۲۱۴۶۰۷	۰/۷۷	۰/۹۱	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۷۸	۱/۰۲
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۶۲۰۸۰۶	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۴۱
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۷۰۲۰۶	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۸
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۷۷۶۰۶	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۹
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۸۵۰۰۶	۰/۴۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۹۹۰۸۰۷	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۱۴۶۰۷	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۶۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۴۶۰۷	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۸۲
	۱		۶۳	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت حدفاصل تقاطع رسالت تا سندیکای کامیون داران	۴۲	۱۶۵۰۱۹۸	۲/۴۲	۲/۸۴	۲/۷۴	۲/۶۳	۲/۴۶	۳/۰۹
۲	۶۳		باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکای کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع	۴۲	۱۶۵۰۱۹۸	۱/۶۹	۱/۹۹	۱/۹۲	۱/۸۴	۱/۷۲	۲/۱۶
۱۱	۳	۵	ضلع غربی خیابان دوبرابر (میدان بار)	۲۰	۱۸۴۲۵۹	۰/۸۲	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۳	۱/۰۴
	۴		ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی	۳۰	۱۸۴۲۵۹	۱/۰۲	۱/۱۹	۱/۱۵	۱/۱۱	۱/۰۴	۱/۳۰
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۹۷۸۲	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۵۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۶۱۳۶	۰/۴۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۶۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۲۴۹۰	۰/۴۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۶۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۵۸۸۴۴	۰/۵۸	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۷۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۷۱۵۵۱	۰/۶۴	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۸۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۸۴۲۵۹	۰/۷۷	۰/۹۰	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۷۸	۰/۹۸



حسین عینی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضرب نهمه سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکس و مسجذانات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و بالکن اداری
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۴.۲۵۹	۰/۹۳	۱/۱۰	۱/۰۶	۱/۰۱	۰/۹۵	۱/۱۹
	۱	۶۳	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده	۴۲	۱۶۵.۱۹۸	۱/۰۴	۱/۲۲	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۳۳
	۲		ضلع شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشنهاد تا خیابان دو برابر	۴۲	۱۸۴.۲۵۹	۰/۷۲	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۹۲
	۳		ضلع غربی خیابان دو برابر از انبار قندو شکر تا ۶۲ متری کمربندی	۶۲	۱۸۴.۲۵۹	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۷۷
	۴		ضلع شرقی ۳۲ متری عرب اداره کل هوا شناسی	۳۲	۱۸۴.۲۵۹	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۷۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۹.۷۸۳	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۵۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۶.۱۳۶	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۲.۲۹۰	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۹
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۵۸.۸۴۴	۰/۴۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۶۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۷۱.۵۵۱	۰/۵۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۶۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۸۴.۲۵۹	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۴.۲۵۹	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۹۰
	۱		طرفین خیابان ۶۲ متری کمربندی	۶۲	۱۸۴.۲۵۹	۰/۷۲	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۹۲
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۹.۷۸۳	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۸
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۶.۱۳۶	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۴
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۲.۲۹۰	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۵۸.۸۴۴	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۹
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۷۱.۵۵۱	۰/۵۰	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۶۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۸۴.۲۵۹	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۴.۲۵۹	۰/۶۸	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۸۷
	۱	۵۷	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۳۰	۷۴۸.۲۴۸	۰/۷۲	۰/۸۳	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۵
	۲	۶۴	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس	۴۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۷۶	۰/۸۷	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۷۷	۰/۹۰
	۳	۸۲	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۲۰	۴۶۶.۲۴۰	۱/۲۱	۱/۳۹	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۳	۱/۴۳
	۴	۶	طرفین خیابان ملاصدرا	۲۰	۴۹۸.۵۸۲	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۵۷
	۵	۶	طرفین ۱۶ متری سیدی	۱۶	۴۶۴.۱۹۸	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۲
	۶	۱۰۵	طرفین خیابان آزادی حدفاصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۵۵۳.۸۹۸	۰/۵۳	۰/۶۱	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۶۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۷۸.۲۳۵	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۵
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۹۵.۴۲۸	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۱۲.۶۲۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲۹.۸۱۳	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۶۴.۱۹۸	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۹۸.۵۸۲	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸

محمد عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشمیری

شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نمره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسجدها، حمام ها کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و بالکن اداری
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۹۸,۵۸۳	-/۴۳	-/۵۰	-/۴۹	-/۴۷	-/۴۴	-/۵۱
	۱	۵۸	شمالاً از چهارراه بانسکول تا میدان کارگر	۳۰	۴۴۸,۵۰۰	۱/۳۸	۱/۶۵	۱/۵۶	۱/۵۰	۱/۴۱	۱/۷۰
	۲	۸۷	غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع جانبی (آر)	۳۰	۵۵۳,۸۹۸	۱/۳۱	۱/۵۷	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۶۱
	۳	۱۰۵	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهپور	۳۰	۵۵۳,۸۹۸	-/۹۸	۱/۱۷	۱/۱۱	۱/۰۷	۱/۰۰	۱/۲۱
	۴	۸۲	شرفاً ۱۷ شهپور جنوبی از چهارراه بانسکول تا تقاطع د	۳۰	۴۶۶,۴۴۰	-/۷۵	-/۸۹	-/۸۵	-/۸۱	-/۷۶	-/۹۲
	۵	۱۰۷	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان	۲۰	۴۶۶,۴۴۰	-/۵۷	-/۶۸	-/۶۴	-/۶۲	-/۵۸	-/۷۰
	۶	۱۰۷	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس	۲۰	۴۶۶,۴۴۰	-/۴۲	-/۵۰	-/۴۷	-/۴۵	-/۴۳	-/۵۱
	۷		طرفین خیابان شهید صدقی (شترخانه)	۲۰	۵۲۰,۲۶۰	-/۵۵	-/۶۶	-/۶۳	-/۶۰	-/۵۶	-/۶۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۹۴,۶۸۰	-/۱۹	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۱	-/۲۰	-/۲۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۱۳,۶۲۰	-/۲۱	-/۲۵	-/۲۴	-/۲۳	-/۲۱	-/۲۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۳۰,۵۶۰	-/۲۲	-/۲۶	-/۲۴	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۶
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۴۸,۵۰۰	-/۲۶	-/۳۱	-/۲۹	-/۲۸	-/۲۶	-/۲۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۸۴,۳۸۰	-/۲۷	-/۳۲	-/۳۱	-/۲۹	-/۲۸	-/۲۳
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۲۰,۲۶۰	-/۲۹	-/۳۵	-/۳۳	-/۳۱	-/۲۹	-/۳۵
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۲۰,۲۶۰	-/۴۰	-/۴۸	-/۴۵	-/۴۳	-/۴۱	-/۴۹
	۱	۱۰۵	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهپور	۳۰	۵۵۳,۸۹۸	-/۵۸	-/۶۹	-/۶۵	-/۶۳	-/۵۹	-/۷۱
	۲	۸۷	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی	۳۰	۵۵۳,۸۹۸	۱/۳۱	۱/۵۷	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۶۱
	۳	۶۴	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی	۴۲	۴۴۷,۰۰۵	-/۷۸	-/۹۳	-/۸۸	-/۸۵	-/۷۹	-/۹۶
	۴	۸۲	شرفاً ۱۷ شهپور از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقد	۳۰	۴۶۶,۴۴۰	۱/۱۶	۱/۳۹	۱/۳۲	۱/۲۷	۱/۱۹	۱/۴۳
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۷۹,۵۶۵	-/۲۷	-/۳۳	-/۳۱	-/۳۰	-/۲۸	-/۳۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۲,۲۷۳	-/۳۰	-/۳۵	-/۳۳	-/۳۲	-/۳۰	-/۳۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۰۴,۹۸۰	-/۳۰	-/۳۶	-/۳۴	-/۳۳	-/۳۱	-/۳۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۱۷,۶۸۸	-/۳۶	-/۴۳	-/۴۱	-/۳۹	-/۳۷	-/۴۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۴۳,۱۰۳	-/۳۸	-/۴۶	-/۴۳	-/۴۱	-/۳۹	-/۴۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۶۸,۵۱۸	-/۴۱	-/۴۹	-/۴۶	-/۴۴	-/۴۲	-/۵۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۶۸,۵۱۸	-/۵۶	-/۶۷	-/۶۴	-/۶۱	-/۵۷	-/۶۹
	۱	۵۹	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۸۳۵,۷۰۵	۱/۱۰	۱/۲۶	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۲	۱/۳۰
	۲	۹۳	ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۶۶۹,۷۶۰	-/۶۴	-/۷۴	-/۷۳	-/۷۰	-/۶۶	-/۷۶
	۳	۶۵	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۶۹,۷۶۰	-/۵۲	-/۶۰	-/۵۹	-/۵۷	-/۵۴	-/۶۲
	۴	۱۰۶	طرفین خیابان جمهوری (یادگار)	۲۴	۶۶۹,۷۶۰	-/۴۱	-/۴۷	-/۴۶	-/۴۴	-/۴۱	-/۴۸
	۵	۹	طرفین خیابان شهید شریفی (معماریانی)	۲۰	۶۱۷,۸۰۹	-/۴۴	-/۵۱	-/۵۰	-/۴۸	-/۴۵	-/۵۲
	۶	۸۷	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۳۰	۵۵۳,۸۹۸	۱/۳۶	۱/۵۷	۱/۵۴	۱/۴۸	۱/۳۹	۱/۶۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۹۸,۶۸۳	-/۲۱	-/۲۴	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۱	-/۲۴
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۸۹,۹۸۶	-/۲۳	-/۲۷	-/۲۶	-/۲۵	-/۲۳	-/۲۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۱۱,۳۹۰	-/۲۳	-/۲۶	-/۲۶	-/۲۵	-/۲۳	-/۲۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۳۲,۵۹۴	-/۲۶	-/۳۰	-/۳۰	-/۲۸	-/۲۷	-/۳۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۷۵,۲۰۱	-/۲۹	-/۳۳	-/۳۳	-/۳۱	-/۲۹	-/۳۴

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نبره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری ساخ، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسجذندان همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری ساخ، بالکن، عرصه، پارکینگ ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- نجیفات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامن بالکن اداری
۱۲	۱۳	۱۴۰۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۱۷.۸۰۹	۰/۲۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۱۷.۸۰۹	۰/۲۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۶
۱۷	۱	۶۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۸۴۵.۴۲۳	۱/۰۲	۱/۱۷	۱/۱۶	۱/۱۱	۱/۰۴	۱/۲۱
	۲	۹۷	طرفین خیابان فردوسی	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۷۲	۰/۸۳	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۴	۰/۸۶
	۳	۶۵	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۶۹.۷۶۰	۰/۵۴	۰/۶۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۴
	۴	۹۳	ضلع غربی خیابان قیام	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۶۷	۰/۷۸	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۹	۰/۸۰
	۵	۱۰۶	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۶۰	۰/۶۹	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۷۱
	۶		طرفین کوچه ایرج	۱۲	۶۴۴.۰۰۰	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۶۶.۷۲۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۹۲.۴۸۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۱۸.۲۴۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۴۴.۰۰۰	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۷
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۹۵.۵۲۰	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۴۷.۰۴۰	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۲
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۴۷.۰۴۰	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱
۱۸	۱	۶۱	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدار	۳۰	۶۶۹.۷۶۰	۱/۱۲	۱/۲۹	۱/۲۷	۱/۲۲	۱/۱۵	۱/۳۳
	۲	۱۰	شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۲۴	۷۴۷.۰۴۰	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱
	۳	۱۰۰	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدر س	۳۰	۶۶۹.۷۶۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶
	۴	۶۵	جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع	۴۲	۶۶۹.۷۶۰	۰/۶۷	۰/۷۸	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۹	۰/۸۰
۱۸/۱	۵	۱۰۶	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۶۴	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۷۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۶۶.۷۲۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۹۲.۴۸۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۱۸.۲۴۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۴۴.۰۰۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۹۵.۵۲۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۳
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۴۷.۰۴۰	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۲
۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۴۷.۰۴۰	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۸	
۱۸/۱	۱	۶۱	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید	۳۰	۹۶۲.۰۳۳	۰/۷۸	۰/۹۰	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۰	۰/۹۳
	۲	۱۰۰	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدر س	۳۰	۶۶۹.۷۶۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶
	۳	۶۵	جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد راده تا تقاطع تربیت	۴۲	۶۶۹.۷۶۰	۰/۴۸	۰/۵۵	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۷
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۶۸.۶۸۳	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۸۹.۹۸۶	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۲	۰/۳۸
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۱۱.۲۹۰	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۳۲.۵۹۴	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۴۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۷۵.۲۰۱	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰
۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۱۷.۸۰۹	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۰	

محمدحسن بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری

شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احساب ضرب نمبره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکسی و مسجذانات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن، عرصه، پارکنگ و باغی و باغچه و باغچه	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بینه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناسین پارکینگ و بالکن اداری
۱۰			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۱۷۸۰۹	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۸
۱۹	۱	۴۹	شمالاً خ طالقانی از میدان آزادگان تا چهارراه پارک تا	۲۴	۵۰۵۳۱۰	۱/۲۱	۱/۳۹	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۳	۱/۴۳
	۲	۱۲	غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام	۳۲	۵۶۳۶۱۵	۰/۷۷	۰/۸۹	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۷۹	۰/۹۱
	۳	۵۷	جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا مید	۳۲	۷۴۸۲۴۸	۰/۷۹	۰/۹۱	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۸۱	۰/۹۴
	۴	۱۰۴	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	۴۲	۵۰۵۳۱۰	۰/۶۶	۰/۷۶	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۸	۰/۷۸
	۵		طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوررحان بیهونی	۱۶	۵۲۴۷۴۵	۰/۶۶	۰/۷۶	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۷	۰/۷۸
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۲۷۵۷۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۴۷۰۰۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۶۶۴۴۰	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۳	۰/۳۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۸۵۸۷۵	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۲۴۷۴۵	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۶۳۶۱۵	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۶۳۶۱۵	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۷
۱۹/۱	۱	۵۰	شمالاً خیابان طالقانی از چهار راه پارک شهر تا چهار را	۲۴	۶۹۹۶۶۰	۰/۸۷	۱/۰۰	۰/۹۹	۰/۹۵	۰/۸۹	۱/۰۲
	۲	۸۱	غرباً از راه ۱۷ شهریور تا تقاطع میرزا کوچک خان	۲۴	۷۴۸۲۴۸	۰/۹۷	۱/۱۱	۱/۰۹	۱/۰۵	۰/۹۸	۱/۱۴
	۳		شرقاً از راه پارک شهر تا تقاطع میرزا کوچک خان (از	۳۲	۷۸۰۳۹۰	۰/۵۶	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۶۶
	۴		جنوباً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۷۲۶۵۷۰	۰/۴۷	۰/۵۵	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۵۶
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۹۲۰۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۸۹۲۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۴۵۸۴۰	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷۲۷۵۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۶۵۷۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۸۰۳۹۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۸۰۳۹۰	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
۱۹/۲	۱	۱۴	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۷۷۷۰۲۶	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۳
	۲	۸۱	غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا راه باسکول	۲۴	۷۴۸۲۴۸	۰/۹۷	۱/۱۱	۱/۰۹	۱/۰۵	۰/۹۸	۱/۱۴
	۳	۵۷	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا تقاطع بلو	۳۰	۷۴۸۲۴۸	۰/۷۹	۰/۹۱	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۸۱	۰/۹۴
	۴		شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) تا امام خم	۳۲	۸۲۴۵۸۴	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۲
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۳۳۱۳۳	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۶۱۹۱۱	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۹۰۶۹۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۱۹۴۶۹	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۷۷۰۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۲۴۵۸۴	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۲۴۵۸۴	۰/۲۳	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۹
	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع	۲۴	۸۳۵۷۰۵	۱/۶۷	۱/۹۲	۱/۸۹	۱/۸۱	۱/۷۰	۱/۹۷

جمید عن بیکی
ریس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کسیری
شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضرب نمبره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکسی و مستحذانات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، کسری عربه، بالکن، انبنا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آغوش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای رفیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناسین بارکسنگ و بالکن اداری
۲۰	۲	۱۰۳	غرباً کوچه حاجرمی	۱۲	۸۳۵.۷۰۵	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۰
	۳	۵۸	جنوباً از چهارراه باسکول تا کوچه حاجرمی	۳۰	۸۳۵.۷۰۵	۰/۸۳	۰/۹۶	۰/۹۴	۰/۹۱	۰/۸۵	۰/۹۹
	۴	۸۱	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا چهارراه باسکول	۲۴	۷۴۸.۲۴۸	۰/۹۷	۱/۱۱	۱/۰۹	۱/۰۵	۰/۹۸	۱/۱۲
	۵		بن بیست شفا (شکری)	۶	۶۱۶.۶۸۸	۰/۸۱	۰/۹۳	۰/۹۱	۰/۸۸	۰/۸۲	۰/۹۶
	۶		طرفیت خیابان سلطانی از طالقانی تا تقاطع نهبید دستپاک	۲۰	۸۱۲.۹۰۶	۰/۵۹	۰/۶۸	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۰
	۷		طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۷۸۴.۸۷۵	۰/۵۱	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۱۶.۶۸۸	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۴۴.۷۱۹	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۷۲.۷۵۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۰۰.۷۸۱	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۵۶.۸۴۴	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۱۲.۹۰۶	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۱۲.۹۰۶	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
	۲۰/۱	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه حاجرمی	۲۴	۸۳۵.۷۰۵	۱/۶۷	۱/۹۲	۱/۸۹	۱/۸۱	۱/۷۰	۱/۹۷
۲		۸۵	غرباً از میدان شهید تا کوچه دستپاک	۲۴	۹۶۲.۳۳	۱/۴۵	۱/۶۷	۱/۶۴	۱/۵۷	۱/۴۸	۱/۷۱
۳		۵۸	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه حاجرمی	۲۴	۸۳۵.۷۰۵	۰/۸۳	۰/۹۶	۰/۹۴	۰/۹۱	۰/۸۵	۰/۹۹
۴		۱۰۳	شرقاً کوچه حاجرمی	۱۲	۸۳۵.۷۰۵	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۰
۵			بن بیست شفا (شکری)	۶	۷۰۷.۱۳۵	۰/۷۰	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۶	۰/۷۲	۰/۸۳
۶			طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۸۹۹.۹۹۰	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۲
۷			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۰۷.۱۳۵	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹
۸			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۳۹.۲۷۸	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰
۹			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۷۱.۴۲۰	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
۱۰			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۰۳.۵۶۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۳
۱۱			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۶۷.۸۴۸	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
۱۲			املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۳۲.۱۳۳	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
۱۳			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۳۲.۱۳۳	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
۲۱	۱	۵۲	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه مخایر	۲۴	۹۲۵.۳۱	۱/۹۴	۲/۲۳	۲/۱۹	۲/۱۱	۱/۹۷	۲/۲۹
	۲	۹۱	غرباً خیابان شریعی جنوبی تقاطع چهارراه مخایرات با	۲۰	۹۶۲.۳۳	۱/۲۱	۱/۳۹	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۳	۱/۴۳
	۳	۹۴	جنوباً خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۲۰	۹۶۲.۳۳	۰/۹۰	۱/۰۳	۱/۰۲	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۰۶
	۴	۸۵	شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی میدان شهید با خیابان	۲۴	۹۶۲.۳۳	۱/۴۵	۱/۶۷	۱/۶۴	۱/۵۸	۱/۴۸	۱/۷۲
	۵	۱۰۲	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۱۲	۹۶۲.۳۳	۰/۹۰	۱/۰۳	۱/۰۲	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۰۶
	۶		طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (اردیبهشت)	۱۲	۹۲۵.۳۱	۰/۷۸	۰/۹۰	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۰	۰/۹۳
	۷		بن بیست صدف	۸	۸۵۱.۲۹	۰/۶۳	۰/۷۳	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۴	۰/۷۵
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۱۴.۲۸	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۵۱.۲۹	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۸۸.۳۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۲۵.۳۱	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

مجموعی کلیمی
شهردار بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب بهره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری، شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسجدها همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری، شاخص، عرصه، بالکن، ایفا و بارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بنیه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری
۱۲	۱۳	۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۶	۹۹۹.۰۳۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰	
	۱۳	۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۰۷۳.۰۳۶	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۳	
	۱۳	۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۰۷۳.۰۳۶	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۳	
۲۱/۱	۱	۹۴	شمالاً خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۱۲	۹۶۲.۰۳۳	۰/۹۰	۱/۰۳	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۰۶	
	۲	۹۴	غرباً خیابان شریعتی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی راد تا چهارراه خرداد ۱۵	۲۰	۹۶۲.۰۳۳	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴	
	۳	۵۹	جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر	۳۰	۸۳۵.۷۰۵	۱/۱۹	۱/۳۷	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۴۱	
	۴	۸۶	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی راد (برنجی)	۲۴	۹۶۲.۰۳۳	۱/۱۲	۱/۲۹	۱/۲۲	۱/۱۴	۱/۳۳	
	۵	۱۸	طرفین کوچه گرمه ای از طاقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای	۱۲	۸۰۳.۵۶۳	۱/۰۷	۱/۲۴	۱/۱۷	۱/۰۹	۱/۲۷	
	۶	۱۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۰۷.۱۳۵	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱	
	۷	۱۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۳۹.۲۷۸	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴	
	۸	۱۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۷۱.۲۲۰	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴	
	۹	۱۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۰۳.۵۶۳	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۹	
	۱۰	۱۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۶۷.۸۴۸	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴	
	۱۱	۱۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۳۲.۱۳۳	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸	
	۱۲	۱۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۳۲.۱۳۳	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸	
	۱	۵۳	ضلع جنوبی خیابان طاقانی غربی	۲۴	۸۴۵.۴۲۳	۱/۵۹	۱/۸۳	۱/۷۳	۱/۶۲	۱/۸۸	
	۲	۹۶	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۲۰	۹۶۲.۰۳۳	۰/۷۱	۰/۸۲	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۴	
۳	۶۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۸۴۵.۴۲۳	۱/۱۸	۱/۳۶	۱/۲۸	۱/۲۰	۱/۳۹		
۴	۹۱	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی تا برنجی	۲۰	۹۶۲.۰۳۳	۱/۱۰	۱/۲۷	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۳۱		
۵	۱۲	طرفین کوچه ثبت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	۱۲	۸۱۲.۹۰۶	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۸		
۶	۸	طرفین کوچه کاربرد تا چهارراه اول	۸	۷۴۷.۸۷۴	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱		
۷	۱۶	طرفین کوچه خاور	۱۶	۸۷۷.۹۳۹	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵		
۸	۱۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۱۵.۳۵۸	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۷	۰/۲۰		
۹	۱۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۴۷.۸۷۴	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۴		
۱۰	۱۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۸۰.۳۹۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴		
۱۱	۱۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۱۲.۹۰۶	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵		
۱۲	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۷۷.۹۳۹	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۲		
۱۳	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۴۲.۹۷۱	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۰	۰/۳۵		
۱۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۴۲.۹۷۱	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۰	۰/۳۵		
۱	۵۴	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۴	۹۶۲.۰۳۳	۱/۱۷	۱/۳۵	۱/۲۷	۱/۱۹	۱/۳۹		
۲	۹۹	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان ما	۳۰	۹۶۲.۰۳۳	۰/۵۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۶۹		
۳	۶۱	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی	۳۰	۹۶۲.۰۳۳	۰/۸۳	۰/۹۵	۰/۹۰	۰/۸۴	۰/۹۸		
۴	۹۶	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی	۲۰	۹۶۲.۰۳۳	۰/۷۱	۰/۸۲	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۴		
۵	۱۶	خیابان شهید امامی حد فاصل شهید امامی تا میرزا	۱۶	۹۹۹.۰۳۴	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱		





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نمره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، آموزشی، آموزش-تجیفات و فناوری، ورزشی، فرهنگی-هنری، درعانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و بالکن اداری
۲۲	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۱۴.۲۸	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹	
	۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۵۱.۲۹	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲	
	۸	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۸۸.۳۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳	
	۹	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۲۵.۳۱	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۵	
	۱۰	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۹۹۹.۳۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۹	
	۱۱	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۰۷۳.۳۶	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۵	
۲۳/۱	۱	۵۵	شمالاً طالقانی از غراه صیاد شیرازی تا غراه زایشگاه	۲۴	۷۹۶.۸۳۵	۱/۴۲	۱/۶۳	۱/۶۰	۱/۵۴	۱/۶۸	
	۲	۶۱	غرباً از غراه زایشگاه تا سه راهی زایشگاه	۱۶	۸۲۷.۴۸۳	۰/۴۹	۰/۵۷	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۸	
	۳	۶۱	جنوباً از میدان مادر تا سه راهی زایشگاه	۳۰	۹۶۲.۳۳	۰/۷۹	۰/۹۱	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۹۴	
	۴	۹۹	شرقاً خیابان نادر از غراه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۹۶۲.۳۳	۰/۵۹	۰/۶۷	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۹	
	۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۷۴.۲۴۵	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳	
	۶	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۰۴.۸۹۳	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۷	
۲۴	۱	۵۵	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۷۹۶.۸۳۵	۰/۸۶	۰/۹۹	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۸	
	۲	۶۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۹۶۲.۳۳	۰/۶۶	۰/۷۶	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۷۸	
	۳	۶۱	ضلع غربی خیابان هنر (زایشگاه)	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۶۷	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۷۹	
	۴	۴۲	طرفین بلوار دولت	۴۲	۷۸۰.۳۹۰	۰/۷۶	۰/۸۸	۰/۸۶	۰/۸۳	۰/۹۰	
	۵	۱۶	طرفین خیابان شهید واقفی	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۸	
	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۹۲.۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲	
۲۵	۱	۵۶	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۱۱۶.۶۱۰	۳/۱۱	۴/۰۰	۳/۵۲	۳/۲۸	۳/۱۷	
	۲	۶۲	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱۹۲.۴۰۷	۲/۸۰	۳/۵۹	۳/۱۷	۳/۰۴	۲/۸۵	
	۳	۳۲	حاشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمیته	۳۲	۱۳۰.۶۵	۲/۳۱	۲/۹۷	۲/۶۱	۲/۵۱	۲/۳۵	
	۴	۲۰	ضلع غرب خیابان هجرت	۲۰	۱۳۰.۶۵	۱/۵۵	۲/۰۰	۱/۷۶	۱/۶۹	۱/۵۸	
	۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۸.۶۷۰	۰/۳۹	۰/۵۰	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۵۷	
	۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۰۳.۱۵۵	۰/۴۳	۰/۵۶	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۶۳	
۲۳	۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۷.۶۴۰	۰/۴۷	۰/۶۰	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۶۸	
	۸	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۱۲.۱۲۵	۰/۵۶	۰/۷۲	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۸۱	

محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کسبوی
شهردار بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نمره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری و ناخالص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکسی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری و ناخالص، عرصه، بالکن، ایفا و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحتیفات و فناوری، ورزشی، فرهنگی-هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای رفاهی کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری
۹	۱۰	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۲۱.۹۵	۰/۵۹	۰/۷۶	۰/۶۷	۰/۶۰	۰/۸۶	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۳۰.۶۵	۰/۷۱	۰/۹۱	۰/۸۰	۰/۷۲	۱/۰۳	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۰.۶۵	۱/۱۸	۰/۹۸	۰/۰۰	۰/۰۰	۱/۱۲	
۲۶	۱	۲	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از رویروی میدان بار تا ناظرآباد ۱	۴۲	۶۵.۳۳	۵/۶۵	۶/۹۴	۶/۴۰	۵/۷۶	۷/۸۵	
	۲	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۹.۳۳۵	۰/۸۹	۱/۰۹	۱/۰۱	۰/۹۰	۱/۲۳	
	۳	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۱.۵۷۸	۰/۹۹	۱/۲۱	۱/۱۲	۱/۰۱	۱/۲۷	
	۴	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۳.۸۲۰	۱/۰۵	۱/۲۹	۱/۱۹	۱/۰۷	۱/۴۶	
	۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۶.۰۶۳	۱/۱۶	۱/۴۲	۱/۳۱	۱/۱۸	۱/۶۱	
	۶	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۰.۵۴۸	۱/۳۱	۱/۶۱	۱/۴۸	۱/۲۴	۱/۸۲	
	۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۵.۳۳	۱/۲۶	۱/۵۵	۱/۴۳	۱/۲۸	۱/۷۵	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۵.۳۳	۱/۷۴	۲/۱۴	۱/۹۷	۱/۷۷	۲/۴۲	
۲۶۱	۱	۲	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظرآباد ۱ تا پایان محدوده	۴۲	۶۵.۳۳	۴/۹۹	۶/۴۱	۵/۶۵	۵/۸	۷/۲۵	
	۲	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۹.۳۳۵	۰/۷۷	۰/۹۹	۰/۸۷	۰/۷۸	۱/۱۱	
	۳	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۱.۵۷۸	۰/۸۹	۱/۱۴	۱/۰۱	۰/۹۱	۱/۲۹	
	۴	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۳.۸۲۰	۰/۹۵	۱/۲۳	۱/۰۸	۰/۹۲	۱/۳۹	
	۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۶.۰۶۳	۱/۰۱	۱/۳۰	۱/۱۵	۱/۰۳	۱/۴۷	
	۶	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۰.۵۴۸	۱/۱۲	۱/۴۳	۱/۲۶	۱/۱۴	۱/۶۲	
	۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۵.۳۳	۱/۰۸	۱/۳۹	۱/۲۲	۱/۱۰	۱/۵۷	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۵.۳۳	۱/۵۴	۱/۹۸	۱/۷۴	۱/۵۷	۲/۲۳	
۲۷	۱	۲	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه ینگه قلعه	۴۲	۱۹۵.۹۸	۱/۵۴	۱/۸۱	۱/۷۵	۱/۶۸	۱/۹۷	
	۲	۳	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۴۲	۵۰.۳۱۰	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۱	۱/۰۱	
	۳	۴	طرفین جاده روستای ینگه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	۲۴	۱۹۵.۹۸	۱/۱۳	۱/۲۳	۱/۲۸	۱/۱۶	۱/۴۵	
	۴	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۸.۰۰۵	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۶	۰/۴۵	
	۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۴.۷۲۳	۰/۳۸	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۳۸	۰/۴۸	
	۶	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۶.۱۶۰	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۱	۰/۵۱	
	۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۸.۱۸۸	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۷	۰/۵۸	
	۸	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۱.۶۴۳	۰/۵۱	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۵۲	۰/۶۵	
	۹	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۵.۹۸	۰/۵۸	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۵۹	۰/۷۴	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۵.۹۸	۱/۵۴	۱/۸۱	۱/۷۵	۱/۶۸	۱/۹۷	
۲	۱	۲	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۲۴	۵۰.۳۱۰	۱/۲۱	۱/۳۶	۱/۲۷	۱/۲۳	۱/۴۳	
	۲		خیابان بهزیستی	۱۲	۵۰.۳۱۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۵۴	۰/۴۹	۰/۵۷	

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی ضرب با احتساب ضرب بنمره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری و پارکینگ مسکونی، دیوارکسی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری و پارکینگ، عرصه، بالکن، ایبا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی-هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای رفیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری		
۲۸	۳	۶۶	ظلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهیدا	۲۲	۳۸۸.۷۰۰	۰/۹۴	۱/۰۶	۱/۰۶	۱/۰۶	۰/۹۶	۱/۱۱		
	۴	۷۹	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۷۲	۰/۸۱	۰/۸۲	۰/۷۸	۰/۷۴	۰/۸۵		
	۵	۷۸	طرفین خیابان دهخدا	۲۴	۳۸۸.۷۰۰	۰/۸۳	۰/۹۳	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۴	۰/۹۸		
	۶	۲۵	طرفین خیابان پرستار	۱۶	۴۰۳.۶۵۰	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۵۸		
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۲۸.۹۰۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۷		
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۴۳.۸۵۰	۰/۲۷	۰/۳۰	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۲		
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۵۸.۸۰۰	۰/۲۸	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳		
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۷۳.۷۵۰	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۳	۰/۳۹		
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۰۳.۶۵۰	۰/۳۵	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۱		
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۴۳۳.۵۵۰	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۴		
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۳۳.۵۵۰	۰/۶۲	۰/۷۰	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۷۳		
	۲۹		۱	۶۶	شمالاً بلوار شهیدا از تقاطع بلواراستقلال تا خیابان ۱۷ ش	۲۴	۳۸۸.۷۰۰	۰/۸۵	۱/۰۰	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۷	۱/۰۵
			۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهپورشمالی از تقاطع بلوارشهیدا تا	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲
۳		۲۶	جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد (تقاطع ۱۷ شهپور با	۱۸	۳۶۶.۲۷۵	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۸۶		
۴		۷۹	شرقاً از ۳۲ متری شهیدا تا کوچه پنگه قلعه	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۳	۰/۷۶		
۵		۲۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۸۷.۷۸۸	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۳		
۶			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۰۰.۸۶۹	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۰		
۷			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۳.۹۵۰	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۴		
۸			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۲۷.۰۳۱	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۹		
۹			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۵۳.۱۹۴	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۰		
۱۰			املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۷۹.۳۵۶	۰/۵۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۲		
۱۱			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۷۹.۳۵۶	۰/۷۱	۰/۸۳	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۷		
۲۹/۱	۱		۲۷	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد (تقاطع ۱۷ شهپور با بلوار استقلال)	۱۸	۴۸۱.۳۹۰	۰/۵۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۶۵	
	۲		۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهپورشمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهپور	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲	
	۳		۵۰	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهپور	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۹۷	۱/۱۴	۱/۱۰	۱/۰۶	۰/۹۹	۱/۲۰	
	۴	۷۹	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید هاشمی نژاد	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۳	۰/۷۶		
	۵	۲۷	طرفین کوچه کلانتری ۱۱	۱۸	۴۸۱.۳۹۰	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۷		
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۷۸.۲۳۵	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۵		
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۹۵.۴۲۸	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۱		
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۱۲.۶۲۰	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۳		
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر		۱۲	۴۲۹.۸۱۲	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۷			
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر		۱۶	۴۶۴.۱۹۸	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۸			
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر		۲۰	۴۹۸.۵۸۳	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۷			
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۹۸.۵۸۳	۰/۵۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۶				
۱	۶۹	شمالاً خیابان سید جمال الدین	۲۴	۳۳۶.۲۲۶	۱/۳۷	۱/۶۷	۱/۵۵	۱/۴۹	۱/۴۰	۱/۷۵			





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی ضرب بصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری، شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکسی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری، شاخص، عرصه، بالکن، ایفا و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری	
۲۰	۲	۸۳	غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصورحصار	۲۴	۳۸۸.۷۰۰	۲/۲۱	۲/۶۹	۲/۵۱	۲/۴۱	۲/۲۵	۲/۸۲	
	۳	۷۲	جنوباً خیابان حصار	۱۸	۶۹۹.۶۶۰	۰/۶۱	۰/۷۴	۰/۶۹	۰/۶۶	۰/۶۲	۰/۷۷	
	۴	۸۰	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور تقاطع سید جمال الدین بامند	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۵۷	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۳	
	۵	۲۹	صنل جنوبی خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	۲۴	۳۷۵.۰۲۱	۱/۲۳	۱/۵۰	۱/۳۹	۱/۳۴	۱/۲۵	۱/۵۷	
	۶	۷۵	طرفین خیابان امتداد شهید صفا	۲۴	۳۳۶.۲۲۶	۰/۹۶	۱/۱۷	۱/۰۹	۱/۰۴	۰/۹۸	۱/۲۳	
	۷		طرفین کوچه شهید همدانی	۱۴	۳۲۳.۲۹۴	۱/۲۳	۱/۵۰	۱/۴۰	۱/۳۴	۱/۲۶	۱/۵۸	
	۸		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه	۱۶	۳۴۹.۱۵۷	۰/۸۸	۱/۰۷	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۰	۱/۱۲	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۸۴.۴۹۹	۰/۳۰	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۹	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۷.۴۳۰	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۱	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۰.۴۶۲	۰/۳۵	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۴	
	۱۲	۲۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۲۳.۲۹۴	۰/۳۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۹	
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۴۹.۱۵۷	۰/۴۴	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۶	
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۷۵.۰۲۱	۰/۵۲	۰/۶۴	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۷	
	۱۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۷۵.۰۲۱	۰/۶۷	۰/۸۲	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۸۶	
	۲۰/۱	۱	۷۲	شمالاً خیابان منصورحصار	۱۸	۶۹۹.۶۶۰	۰/۶۱	۰/۷۴	۰/۶۹	۰/۶۶	۰/۶۲	۰/۷۷
۲		۸۴	غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حصار	۲۴	۶۷۰.۵۰۸	۱/۲۸	۱/۵۶	۱/۴۵	۱/۳۹	۱/۳۱	۱/۶۴	
۳		۵۱	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۸۳۵.۷۰۵	۱/۵۴	۱/۸۸	۱/۷۵	۱/۶۸	۱/۵۷	۱/۹۷	
۴		۸۰	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع خیابان منصورحد	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۵۷	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۳	
۵			طرفین کوچه شهید همدانی	۱۴	۶۲۷.۷۵۰	۰/۵۹	۰/۷۲	۰/۶۷	۰/۶۵	۰/۶۰	۰/۷۶	
۶			طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۴۲	۰/۵۱	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۴	
۷			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۹۲.۰۲۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۹	
۸			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۸.۹۳۰	۰/۱۵	۰/۱۹	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۲۰	
۹			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۴۵.۸۴۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۱	
۱۰		۳۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۲۷.۷۵۰	۰/۱۸	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۳	
۱۱			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۲۱	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۷	
۱۲			املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۸۰.۳۹۰	۰/۲۵	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۲	
۱۳			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۸۰.۳۹۰	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۱	
۳۱		۱	۶۷	شمالاً ۳۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهریور تا چهار راه شهید	۳۲	۳۴۰.۱۱۳	۱/۱۲	۱/۳۶	۱/۲۷	۱/۲۲	۱/۱۴	۱/۴۳
		۲	۸۳	غرباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۴	۳۸۸.۷۰۰	۱/۶۶	۲/۰۲	۱/۸۸	۱/۸۰	۱/۶۹	۲/۱۲
	۳	۶۹	جنوباً خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	۲۴	۳۳۶.۲۲۶	۱/۳۷	۱/۶۷	۱/۵۵	۱/۴۹	۱/۴۰	۱/۷۵	
	۴	۸۰	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع با شهید	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۵۵	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۷۱	
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۸.۴۵۳	۰/۲۸	۰/۳۵	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۶	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۴۹.۲۹۱	۰/۳۱	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۹	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۶۰.۱۳۰	۰/۳۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۴	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۷۰.۹۶۹	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۹	
	۹	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۹۲.۶۴۶	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۵۰	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۱۴.۳۲۴	۰/۴۵	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۷	

محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

وزارت کشور
محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ضرب تعدیل عوارض زمینها، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، گسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای خدماتی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناهین پارکینگ و بالکن اداری
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۰/۵۵	۰/۶۷	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۷۰
۳۲	۱	۷۰	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه	۲۴	۰/۹۷	۱/۱۲	۱/۱۰	۱/۰۶	۰/۹۹	۱/۱۵
	۲	۹۵	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان وداد	۲۰	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۸
	۳	۷۳	جنوباً خیابان قربانی	۱۸	۰/۷۱	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۲
	۴	۸۳	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا	۲۴	۰/۳۶	۰/۷۱	۰/۶۷	۰/۵۶	۰/۴۰	۰/۷۹
	۵	۷۶	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۰	۱/۰۳	۱/۱۹	۱/۱۷	۱/۱۲	۱/۰۵	۱/۲۲
۶		طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۱۲	۱/۰۱	۱/۱۷	۱/۱۵	۱/۱۰	۱/۰۳	۱/۲۰	
۳۲	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۰/۳۹	۰/۴۴	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۴۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۶۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۰/۵۷	۰/۶۶	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۶۸
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۰/۷۴	۰/۸۵	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۸۸
۳۲/۱	۱	۷۳	شمالاً خیابان قربانی	۲۰	۰/۷۱	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۲
	۲	۹۵	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع وداد تا چهارراه امیر	۲۰	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۸
	۳	۵۲	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه مختبرات	۲۴	۱/۷۳	۲/۰۰	۱/۹۶	۱/۸۹	۱/۷۷	۲/۰۵
	۴	۸۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا	۲۰	۱/۲۷	۱/۵۷	۱/۵۵	۱/۴۸	۱/۳۹	۱/۶۲
	۵		بن بست طبری	۶	۱/۰۵	۱/۲۱	۱/۱۹	۱/۱۴	۱/۰۷	۱/۲۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱	
۳۳	۱	۶۸	شمالاً ۳۲ متری شهید از چهار راه شهید تا چهار راه استادبوم	۳۲	۰/۷۱	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۸
	۲	۸۳	شرقاً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۰	۰/۲۷	۰/۶۶	۰/۵۷	۰/۴۷	۰/۳۱	۰/۷۹
	۳	۹۵	غرباً از چهار راه استادبوم تا تقاطع چهار راه همت	۲۴	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۵
	۴	۷۰	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	۲۴	۰/۹۴	۱/۱۰	۱/۰۶	۱/۰۲	۰/۹۵	۱/۱۵
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۰
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۰/۴۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۸	۰/۵۸





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب بهره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نقره سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تحصیلات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و بالکن اداری
۳۳/۱	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۴.۳۲۴	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۱۴.۳۲۴	۰/۷۴	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۱
	۱		شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان وداد	۲۴	۴۳۳.۵۵۰	۰/۸۴	۱/۰۰	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۶	۱/۰۳
	۲		جنوباً خیابان وداد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع ش	۲۰	۴۳۳.۵۵۰	۰/۸۴	۱/۰۰	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۶	۱/۰۳
	۳		شرفاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا	۱۸	۴۱۸.۶۰۰	۱/۰۹	۱/۳۰	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۱	۱/۳۴
	۴		طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۴	۴۳۳.۵۵۰	۰/۸۹	۱/۰۷	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۹۱	۲/۵۰
	۵		طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۱۲	۳۷۲.۷۵۰	۰/۹۷	۱/۱۷	۱/۱۰	۱/۰۶	۰/۹۹	۱/۲۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۲۸.۹۰۰	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۴۳.۸۵۰	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۵۸.۸۰۰	۰/۳۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۷۲.۷۵۰	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۰۳.۶۵۰	۰/۵۳	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۶۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۳۳.۵۵۰	۰/۵۵	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۶۸
۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۳۳.۵۵۰	۰/۷۱	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۸	
۳۴	۱	۵۴	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیری ه	۲۴	۹۶۲.۳۳	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۷
	۲	۹۵	شرفاً از چهارراه امیری تا چهارراه همت	۲۰	۷۷۷.۴۰۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
	۳	۹۸	غرباً از چهارراه کتابخانه جدید تا چهارراه صیاد شیراز	۳۲	۷۷۷.۴۰۰	۱/۴۵	۱/۶۷	۱/۶۴	۱/۵۸	۱/۴۸	۱/۷۲
	۴	۶۸	شمالاً از چهارراه استاندایوم تا میدان توحید ۳۵	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۸۲	۰/۹۴	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۳	۰/۹۷
	۵	۹۸	ضلع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۳۲	۷۷۷.۴۰۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶
۳۴	۶	۷۱	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی)	۲۴	۷۷۷.۴۰۰	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۵۷.۸۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۸۷.۷۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۱۷.۶۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۴۷.۵۰۰	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۰۷.۳۰۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۶۷.۱۰۰	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴
۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۶۷.۱۰۰	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۴	
۳۴/۱	۱	۹۵	شرفاً از چهارراه استاندایوم تا چهارراه همت	۲۴	۷۷۷.۴۰۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۳	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
	۲	۷۱	جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان تود	۲۴	۷۷۷.۴۰۰	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۳	۹۸	غرباً از میدان شهیدای گمنام تا چهارراه کتابخانه	۳۲	۷۷۷.۴۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۷۸.۳۳۵	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۹۵.۴۲۸	۰/۲۱	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۱۲.۶۲۰	۰/۲۲	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲۹.۸۱۳	۰/۲۷	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۴

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

وزارت کشور
محمدعلی کسبیری
سردار بجنورد
شهرداری بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب نبره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسجدها همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن، عرصه، بالکن، ایفا و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحفیات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نایمن بارکینگ و بالکن اداری
۲۵	۸	۳۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۶۴.۱۹۸	۰/۳۹	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۶	
	۹	۳۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۹۸.۵۸۳	۰/۵۱	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۰	
	۱۰	۳۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۹۸.۵۸۳	۰/۶۵	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۷۶	
۲۵	۱	۳۵	شمالاً و غرباً از میدان شهیدای گمنام تا میدان توحید	۳۲	۴۹۸.۵۸۳	۰/۶۸	۰/۷۸	۰/۷۴	۰/۶۹	۰/۸۰	
	۲	۳۵	جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه	۳۰	۴۹۸.۵۸۳	۰/۵۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۶۹	
۲۵	۳	۹۸	شرقاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهیدای گمنام	۳۲	۷۷۷.۴۰۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶	
	۴	۳۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۷۸.۲۳۵	۰/۳۶	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۷	
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۹۵.۴۲۸	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۲	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۱۲.۶۲۰	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۴	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲۹.۸۱۳	۰/۴۱	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۸	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۶۴.۱۹۸	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۱	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۹۸.۵۸۳	۰/۴۸	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۷	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۹۸.۵۸۳	۰/۶۵	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۷۶	
	۱		۷۱	شمالاً از چهار راه صمدیه لیاف تا میدان توحید	۳۰	۷۷۷.۴۰۰	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۲		۳۲	غرباً از میدان توحید تا میدان بازرگانی	۳۲	۸۸۸.۷۷۸	۰/۷۷	۰/۸۹	۰/۸۴	۰/۷۸	۰/۹۱
۳۵/۱	۳		۱۶	شرقاً خیابان صمدیه لیاف از چهارراه رایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاف)	۱۶	۸۲۷.۴۸۳	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
	۴	۱۶	طرفین خیابان فرهادی	۱۶	۸۲۷.۴۸۳	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵	
	۵	۵۵	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه رایشگاه	۲۴	۷۹۶.۸۳۵	۰/۸۶	۰/۹۹	۰/۹۳	۰/۸۷	۱/۰۲	
	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۷۴.۲۴۵	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱	
	۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۰۴.۸۹۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳	
	۸	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۳۵.۵۴۰	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۵	
	۹	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۶۶.۱۸۸	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷	
	۱۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۲۷.۴۸۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳	
	۱۱	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۸۸.۷۷۸	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۲	
	۱۲	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۸۸.۷۷۸	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۳	
۳۵/۲	۱	۷۱	شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صمدیه لیاف	۳۰	۷۷۷.۴۰۰	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴	
	۲	۳۶	غرباً خیابان صمدیه لیاف از چهارراه رایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاف)	۱۶	۷۷۶.۵۷۰	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴	
	۳	۵۵	جنوباً از چهار راه رایشگاه تا چهار راه صیاد شیرازی	۲۴	۷۹۶.۸۳۵	۰/۸۶	۰/۹۹	۰/۹۳	۰/۸۷	۱/۰۲	
	۴	۹۸	شرقاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کتاب	۳۲	۷۷۷.۴۰۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶	
	۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۹۲.۲۰۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴	
	۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۸.۹۳۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷	
	۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۴۵.۸۴۰	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸	
	۸	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷۷.۷۵۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۱	





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نمره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکسی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایضا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحصیلات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری
۲۶	۹	۲۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۱۰	۲۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۸۰.۳۹۰	۰/۳۱	۰/۳۵	۰/۳۵	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۶
	۱۱	۲۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۸۰.۳۹۰	۰/۴۱	۰/۴۷	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
۳۶	۱	۲۸	ضلع شمال خیابان طالقانی عربی	۲۴	۹۹.۶۴۲	۲/۷۸	۳/۴۲	۳/۱۵	۳/۰۲	۳/۸۳	۳/۸۶
	۲	۲۸	خاشیبه خیابان کشاورز تا ابتدای کلانه آروین	۲۴	۹۳.۷۱۳	۱/۹۷	۲/۴۲	۲/۲۳	۲/۸۴	۲/۰۱	۲/۷۴
	۳	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۰.۷۱۴	۰/۵۶	۰/۶۹	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۷۸
	۴	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۳.۹۲۸	۰/۷۳	۰/۸۹	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۴	۱/۰۱
	۵	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۷.۱۴۲	۰/۷۷	۰/۹۵	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۷۸	۱/۰۷
	۶	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۰.۳۵۶	۰/۸۸	۱/۰۸	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۰	۱/۲۲
	۷	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۶.۷۸۵	۰/۸۵	۱/۰۴	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۶	۱/۱۸
	۸	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۳.۲۱۳	۱/۱۲	۱/۳۸	۱/۲۷	۱/۲۲	۱/۱۴	۱/۵۶
	۹	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۳.۲۱۳	۱/۵۸	۱/۹۴	۱/۷۹	۱/۷۱	۱/۶۱	۲/۱۹
۳۷	۱	۴۲	باند کندرو جنوب و شرق بلوار امام رضا	۴۲	۶۵.۰۳۳	۳/۵۲	۴/۴۹	۳/۹۹	۳/۸۳	۳/۵۹	۴/۸۹
	۲	۴۲	ضلع شمال جاده پنگه قلعه	۲۰	۶۵.۰۳۳	۳/۱۳	۳/۹۹	۳/۵۴	۳/۴۰	۳/۱۹	۴/۳۵
	۳	۴۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۹.۳۳۵	۰/۶۳	۰/۸۰	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۴	۰/۸۸
	۴	۴۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۱.۵۷۸	۰/۷۷	۰/۹۸	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۷۸	۱/۰۷
	۵	۴۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۳.۸۲۰	۰/۸۹	۱/۱۴	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۲۴
	۶	۴۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۶.۰۶۳	۱/۱۶	۱/۴۸	۱/۳۱	۱/۲۶	۱/۱۸	۱/۶۱
	۷	۴۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۰.۵۴۸	۱/۳۱	۱/۶۷	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۸۲
	۸	۴۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۵.۰۳۳	۱/۴۸	۱/۸۹	۱/۴۷	۱/۴۱	۱/۳۱	۲/۰۵
	۹	۴۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۵.۰۳۳	۱/۹۶	۲/۵۰	۲/۲۱	۲/۱۳	۱/۹۹	۲/۷۲
۳۸	۱	۳۹	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	۳۲	۱۰۴.۰۵۲	۲/۳۲	۲/۸۴	۲/۶۳	۲/۵۳	۲/۳۷	۳/۰۹
	۲	۳۹	ضلع غرب خیابان جوادالامنه	۳۲	۱۰۴.۰۵۲	۲/۰۱	۲/۴۶	۲/۲۸	۲/۱۹	۲/۰۵	۲/۶۸
	۳	۳۹	ضلع شمالی ۳۲ متری شهید	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۰۷	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۱۰
	۴	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۸.۹۳۶	۰/۷۵	۰/۹۱	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۹
	۵	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۲.۵۲۴	۰/۸۲	۱/۰۱	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۴	۱/۰۹
	۶	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۶.۱۱۲	۰/۹۶	۱/۱۷	۱/۰۹	۱/۰۴	۰/۹۸	۱/۲۸
	۷	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۹.۷۰۰	۱/۰۲	۱/۲۵	۱/۱۵	۱/۱۱	۱/۰۴	۱/۳۶
	۸	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۹۶.۸۷۶	۱/۰۳	۱/۲۷	۱/۱۷	۱/۱۲	۱/۰۵	۱/۳۸
	۹	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۰۴.۰۵۲	۱/۳۰	۱/۵۹	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۷۴
	۱۰	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۰۴.۰۵۲	۱/۷۳	۲/۱۱	۱/۹۶	۱/۸۸	۱/۷۶	۲/۳۰
۴۰	۱	۴۰	شمالاً مسیر خندق از امتداد انتهای خ جوادیه تا خ معد	۱۶	۷۰.۶۳۹	۱/۱۹	۱/۴۱	۱/۲۴	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۷۲
	۲	۴۰	جنوباً از خیابان معراج تا خیام	۳۲	۳۸۸.۷۰۰	۰/۷۲	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۴	۱/۰۵
	۳	۴۰	شرقاً از سه راهی پارک موتورری تا انتهای تقاطع مسیر	۱۶	۷۰.۶۳۹	۱/۱۹	۱/۴۱	۱/۲۴	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۷۲
	۴	۴۰	غرباً از ۴ راه شهیدان تا انتهای خ جوادیه و خندق	۳۲	۷۵.۸۷۱	۲/۰۳	۲/۴۱	۲/۳۰	۲/۲۱	۲/۰۷	۲/۹۵
	۵	۴۰	طرفین خیابان خیام	۲۴	۷۵.۸۷۱	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۲	۱/۹۴	۱/۸۲	۲/۵۹



جمشید صبیحی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب لیمه ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکس و مسجدها همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی- هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و پالکن اداری
۳۹	۶	۴۰	طرفین خیابان نشاط تاجهارراه آزادگان (اولین چهارراه)	۲۰	۷۵.۸۷۱	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۲	۱/۹۴	۱/۸۲	۲/۵۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۷.۵۵۸	۰/۷۵	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۲	۰/۷۷	۱/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۰.۱۷۴	۰/۹۰	۱/۰۲	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۲	۱/۳۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۲.۷۹۰	۰/۹۹	۱/۱۲	۱/۱۲	۱/۰۸	۱/۰۱	۱/۴۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۵.۴۰۶	۱/۱۶	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۶	۱/۱۸	۱/۶۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۰.۶۳۹	۱/۱۹	۱/۴۱	۱/۳۴	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۷۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۵.۸۷۱	۱/۴۶	۱/۷۳	۱/۶۵	۱/۵۹	۱/۴۹	۲/۱۲
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۵.۸۷۱	۲/۰۲	۲/۴۱	۲/۳۰	۲/۲۱	۲/۰۷	۲/۹۵		
۳۹/۱	۱	۴۱	شمالاً مسیل خندق از خ معراج و خ جاوید تا تقاطع خندق تا پل تقاطع بابامان	۱۶	۸۰.۷۳۰	۱/۰۴	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۵۱
	۲		جنوباً از سه راهی پارک موتورسی تا میدان امام رضا ۱۹	۳۲	۳۸۸.۷۰۰	۰/۷۶	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۷۷	۱/۱۰
	۳		شرفاً میدان امام رضا تا پل تقاطع بابا امان (چلوکبابی)	۷۶	۸۶.۷۱۰	۱/۸۴	۲/۱۸	۲/۰۸	۲/۰۰	۱/۸۷	۲/۶۷
	۴		غرباً از سه راهی پارک موتورسی تا انتهای تقاطع مسیل	۳۲	۸۶.۷۱۰	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۱	۱/۹۳	۱/۸۱	۲/۵۸
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۵.۷۸۰	۰/۶۶	۰/۷۸	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۷	۰/۹۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۸.۷۷۰	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۰	۱/۱۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۱.۷۶۰	۰/۸۷	۱/۰۳	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۸۸	۱/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۴.۷۵۰	۱/۰۱	۱/۲۰	۱/۱۵	۱/۱۰	۱/۰۳	۱/۴۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۰.۷۳۰	۱/۰۴	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۵۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۸۶.۷۱۰	۱/۲۸	۱/۵۲	۱/۴۵	۱/۳۹	۱/۳۰	۱/۸۶
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۶.۷۱۰	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۱	۱/۹۳	۱/۸۱	۲/۵۸
۴۰	۱	۴۷	ضلع شمالی بلوار امام رضا	۶۵	۲۸.۰۱۴	۶/۴۶	۷/۶۷	۷/۳۲	۷/۰۳	۶/۵۹	۹/۳۹
	۲		طرفین خیابان تختی	۲۴	۲۸.۰۱۴	۵/۶۰	۶/۶۴	۶/۳۴	۶/۰۸	۵/۷۰	۸/۱۳
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۱.۲۵۲	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۲	۱/۹۴	۱/۸۱	۲/۵۹
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۲.۲۱۸	۲/۱۹	۲/۶۰	۲/۴۸	۲/۳۸	۲/۲۳	۳/۱۸
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۳.۱۸۴	۲/۴۵	۲/۹۰	۲/۷۷	۲/۶۶	۲/۵۰	۳/۵۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۴.۱۵۰	۲/۸۰	۳/۲۲	۳/۱۷	۳/۰۴	۲/۸۵	۴/۰۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۶.۰۸۲	۳/۰۱	۳/۵۶	۳/۴۰	۳/۲۷	۳/۰۶	۴/۳۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۸.۰۱۴	۳/۵۷	۴/۲۳	۴/۰۴	۳/۸۸	۳/۶۴	۵/۱۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۸.۰۱۴	۵/۰۲	۵/۹۵	۵/۶۸	۵/۴۵	۵/۱۱	۷/۲۹
۴۱	۱	۴۸	شمالاً غرباً دوراهی روستای متحدعلی پهلوان در امتداد فنس فرودگاه تا درب فرودگاه	۱۶	۸۶.۷۸۵	۱/۳۶	۱/۵۹	۱/۵۴	۱/۴۸	۱/۳۹	۱/۶۷
	۲		شرفاً از میدان استانداری یا امورمالیاتی (قایم) تا میدان بهداری تا پل جاده شهرک گلستان	۴۲	۹۳.۲۱۳	۲/۲۳	۲/۶۱	۲/۵۲	۲/۴۲	۲/۲۷	۲/۷۴
	۳		جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه	۴۲	۱۱۶.۶۱۰	۰/۶۳	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۴	۰/۷۷
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۰.۷۱۴	۱/۰۴	۱/۲۲	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۲۸
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۳.۹۲۸	۱/۰۸	۱/۲۶	۱/۲۲	۱/۱۷	۱/۱۰	۱/۳۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۷.۱۴۲	۱/۱۶	۱/۳۶	۱/۳۱	۱/۲۶	۱/۱۸	۱/۴۳



محمدتین بیگی
ریس شورای اسلامی شهر تهران



محمدعلی کشمیری
شهردار تهران



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نیمه سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری و ناخالص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری و عرصه، بالکن، ابنا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض عوارض زیربنای تفریحی کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و بالکن اداری
۲۸	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۰.۲۵۶	۱/۲۳	۱/۴۴	۱/۴۰	۱/۳۴	۱/۲۶	۱/۵۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۶.۷۸۵	۱/۳۶	۱/۵۹	۱/۵۴	۱/۴۸	۱/۳۹	۱/۶۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۹۳.۲۱۳	۱/۶۴	۱/۹۳	۱/۸۶	۱/۷۹	۱/۶۸	۲/۰۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۳.۲۱۳	۲/۲۳	۲/۶۱	۲/۵۲	۲/۴۲	۲/۲۷	۲/۷۴
۳۹	۱		شمالاً مسیر خندی از تقاطع راه شهرک گلستان تا امتداد انتهای خ جوادیه	۱۶	۹۶.۸۷۶	۱/۲۲	۱/۴۳	۱/۳۸	۱/۳۳	۱/۲۴	۱/۵۰
	۲		جنوباً در امتداد خ ۳۲ متری شهید تقاطع چهارراه شهید تا میدان گلستان (سی ان جی)	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۷۹	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۰	۰/۹۷
	۳		شرقاً در امتداد تقاطع ۴ راه شهید تا انتهای خ جوادیه	۳۲	۱۰۴.۰۵۲	۲/۱۸	۲/۵۵	۲/۴۷	۲/۳۷	۲/۲۲	۲/۶۸
	۴		غرباً میدان گلستان تا پل تقاطع راه شهرک نرسیده به کلاسه محمد علی پهلوان	۴۲	۱۰۴.۰۵۲	۲/۳۹	۲/۸۰	۲/۷۱	۲/۶۰	۲/۴۴	۲/۹۴
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۸.۹۳۶	۰/۹۳	۱/۰۹	۱/۰۵	۱/۰۱	۰/۹۵	۱/۱۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۲.۵۲۴	۰/۹۷	۱/۱۳	۱/۱۰	۱/۰۵	۰/۹۹	۱/۱۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۶.۱۱۲	۱/۰۴	۱/۲۲	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۲۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۹.۷۰۰	۱/۱۰	۱/۲۹	۱/۲۵	۱/۲۰	۱/۱۳	۱/۳۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۹۶.۸۷۶	۱/۲۲	۱/۴۳	۱/۳۸	۱/۳۳	۱/۲۴	۱/۵۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۰۴.۰۵۲	۱/۴۷	۱/۷۳	۱/۶۷	۱/۶۰	۱/۵۰	۱/۸۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۰۴.۰۵۲	۲/۰۰	۲/۳۴	۲/۲۶	۲/۱۷	۲/۰۳	۲/۴۵
۴۲	۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۷.۶۲۸	۱/۳۳	۱/۶۲	۱/۵۱	۱/۴۵	۱/۳۶	۱/۷۱
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۸.۸۸۳	۱/۷۰	۲/۰۷	۱/۹۳	۱/۸۵	۱/۷۳	۲/۱۸
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۰.۱۳۹	۱/۸۳	۲/۲۳	۲/۰۸	۱/۹۹	۱/۸۷	۲/۳۵
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۱.۳۹۵	۱/۹۶	۲/۳۸	۲/۲۲	۲/۱۳	۱/۹۹	۲/۵۰
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۳.۹۰۷	۲/۰۸	۲/۵۴	۲/۳۶	۲/۲۶	۲/۱۲	۲/۶۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۶.۴۱۸	۲/۶۱	۳/۱۸	۲/۹۶	۲/۸۴	۲/۶۶	۳/۲۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۶.۴۱۸	۳/۳۷	۴/۱۱	۳/۸۲	۳/۶۷	۳/۴۴	۴/۳۱
۴۳	۱		طرفین جاده ارکان در محدوده سایت اداری	۲۴	۴۳.۷۰۲	۷/۵۹	۸/۷۴	۸/۶۰	۸/۲۵	۷/۷۴	۸/۹۹
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۴.۶۶۰	۱/۵۳	۱/۷۶	۱/۷۳	۱/۶۶	۱/۵۶	۱/۸۱
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۶.۱۶۷	۱/۶۵	۱/۹۰	۱/۸۷	۱/۷۹	۱/۶۸	۱/۹۵
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۷.۶۷۴	۱/۷۶	۲/۰۳	۱/۹۹	۱/۹۱	۱/۷۹	۲/۰۸
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۰.۶۸۸	۲/۲۸	۲/۶۳	۲/۵۹	۲/۴۸	۲/۳۳	۲/۷۰
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۴۳.۷۰۲	۲/۵۸	۲/۹۷	۲/۹۲	۲/۸۱	۲/۶۳	۳/۰۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۳.۷۰۲	۶/۲۲	۷/۱۷	۷/۰۵	۶/۷۷	۶/۳۴	۷/۲۷
۴۴	۱		طرفین خیابان قائم	۳۲	۱۷۳.۴۲۰	۱/۲۰	۱/۳۵	۱/۳۶	۱/۳۰	۱/۲۲	۱/۴۷
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۱.۵۶۰	۰/۲۳	۰/۳۶	۰/۳۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۹
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۳۷.۵۴۰	۰/۲۸	۰/۳۱	۰/۳۲	۰/۲۰	۰/۲۸	۰/۳۴

جمشید غن بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

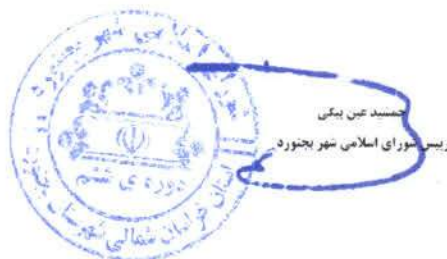
شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب بهره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، گسری عرصه، بالکن، ایضا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تحفیات و فناوری، ورزشی، فرهنگی- هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و بالکن اداری
۴۴	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۴۳.۵۲۰	۰/۲۷	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۳
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۹.۵۰۰	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۲
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶۱.۴۶۰	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۷۳.۴۲۰	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۷
۴۵	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۷۳.۴۲۰	۰/۹۲	۱/۰۴	۱/۰۴	۱/۰۰	۰/۹۴	۱/۱۳
	۱		ضلع شرق خیابان پژوهش	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۰/۹۸	۱/۱۵	۱/۱۱	۱/۰۷	۱/۰۰	۱/۲۶
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۳.۳۳۸	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۸
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸.۹۴۴	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۶	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۶۱
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴.۵۵۰	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۶	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۶۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰.۱۵۶	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۷	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۵۱.۳۶۹	۰/۶۵	۰/۷۶	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۶۶	۰/۸۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۷۴	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۸۰	۰/۷۵	۰/۹۴
۴۶	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۰/۸۵	۱/۰۰	۱/۰۰	۰/۹۲	۰/۸۷	۱/۰۹
	۱		طرفین خیابان سعیدی	۳۲	۱۹۶.۲۱۹	۱/۰۶	۱/۱۹	۱/۲۰	۱/۱۵	۱/۰۸	۱/۳۰
	۲		طرفین خیابان شهریار	۲۴	۱۷۳.۷۹۴	۱/۱۰	۱/۲۴	۱/۲۵	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۳۶
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۳.۳۳۸	۰/۴۱	۰/۴۷	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۱
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸.۹۴۴	۰/۵۰	۰/۵۶	۰/۵۶	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۶۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴.۵۵۰	۰/۵۷	۰/۶۴	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۰
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰.۱۵۶	۰/۶۶	۰/۷۵	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۷	۰/۸۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۵۱.۳۶۹	۰/۷۲	۰/۸۱	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۹۰	۱/۰۲	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۲	۱/۱۱
۴۷	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۱/۱۰	۱/۲۴	۱/۲۵	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۳۵
	۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۳.۳۳۸	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۹
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸.۹۴۴	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۳۰
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴.۵۵۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۳۲
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰.۱۵۶	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۳۴
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۵۱.۳۶۹	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۳۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۵	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۳۶
۳۴	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۸۹
	۳		جنوباً از چهارراه مختابرات تا امیریه	۲۴	۸۴۵.۴۲۳	۱/۹۷	۲/۲۷	۲/۲۳	۲/۱۵	۲/۰۱	۲/۳۴
	۲		جنوباً از خیابان معراج تا خیام	۳۲	۳۴۰.۱۱۳	۰/۸۳	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۴	۱/۲۰
	۶		طرفین خیابان ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند) تا تقاطع نامجو	۲۴	۹۶۲.۳۳۳	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
۲۰/۱	۳		جنوباً خیابان قربانی	۱۸	۶۲۰.۵۰۸	۰/۷۱	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۴
	۱۳		طرفین نامجو	۲۴	۷۷۷.۴۰۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
	۲		غرباً از کوچه دستپاک تا میدان کارگر	۲۴	۹۶۲.۳۳۳	۱/۴۵	۱/۶۷	۱/۶۴	۱/۵۷	۱/۴۸	۱/۷۱





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

ضرب تعدیل	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری، بالکن و بارکینگ، مسکونی، دیوارکسی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری، شاخص، بالکن و بارکینگ، مسکونی، دیوارکسی و مستحذات همه کاربری ها	ارزش معاملات یا احتساب ضرب بصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نقره سال ۱۴۰۵	عرض معبر	عنوان معبر	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	شماره ردیف	شماره قطعه شهرداری
۰/۵۹	۰/۴۹	۰/۵۲	۰/۵۴	۰/۵۶	۰/۴۸	۳۸۸,۷۰۰	۲۰	طرفین خیابان شریعتی از چهارراه سجاده تا سید جمال	۸۹	۱۰	۳۳	
۰/۷۶	۰/۶۵	۰/۷۰	۰/۷۲	۰/۷۴	۰/۶۴	۳۸۸,۷۰۰	۲۰	طرفین خیابان شریعتی از سید جمال تا قربانی	۸۹	۱۲	۳۲	
۰/۴۴	۰/۳۸	۰/۴۰	۰/۴۲	۰/۴۳	۰/۳۷	۶۷۰,۵۰۸	۲۰	طرفین خیابان شریعتی از قربانی تا مخابرات	۹۰	۱۱	۳۲/۱	
۱/۳۱	۱/۱۲	۱/۲۰	۱/۲۵	۱/۲۷	۱/۱۰	۹۶۲,۰۳۳	۲۰	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی از برنجی تا امام خمینی	۹۲	۴	۲۲	
۰/۸۴	۰/۷۲	۰/۷۷	۰/۸۰	۰/۸۱	۰/۷۱	۶۷۰,۵۰۸	۲۰	شمالاً خیابان قربانی	۷۴	۱	۳۲/۱	
۰/۳۹	۰/۳۴	۰/۳۶	۰/۳۷	۰/۳۸	۰/۳۳	۹۶۲,۰۳۳	۲۰	طرفین خیابان بسیج از امام خمینی تا طالقانی	۱۰۱	۱۱	۲۳	
۰/۴۸	۰/۵۹	۰/۶۳	۰/۶۵	۰/۶۶	۰/۵۸	۷۴۷,۴۰۰	۲۴	طرفین ۱۶ متری ابوذر	۱۰	۵	۱۸	



بخش دوم

ضرایب محاسبه کاربری

تجاری



ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نصیره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و سسحنات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تفریحات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای همه کاربری ها
۱	۱	۱۰۴	ضلع شرقی جاده مشهد - از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۴۲	۲۴۱۵۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۲۰
	۲		طرفین خیابان صدا و سیما	۳۰	۲۷۵۰۳۹۵	۰/۴۸	۰/۵۹	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۶۴
	۳		خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق	۲۴	۴۱۱۰۷۲۳	۰/۵۰	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۶۷
	۴		طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیادادبان (مهدی) و خیابان پردیس	۱۶	۳۳۹۰۰۶۶	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۵۳
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۴۸۰۲۴۵	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۲
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۶۶۰۰۰۹	۰/۲۵	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۴
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۸۴۰۵۷۳	۰/۲۶	۰/۳۲	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۴
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۰۲۰۷۲۸	۰/۲۸	۰/۳۵	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۸
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۳۹۰۰۶۶	۰/۲۷	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۷۵۰۳۹۵	۰/۲۷	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۷
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۱۱۰۷۲۳	۰/۳۰	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۴۰
۲	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۱۰۷۳۵۰۰۰	۰/۱۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۰	۰/۲۳
	۲		ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی	۲۴	۴۱۱۰۷۲۳	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۶۷
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۴۸۰۲۴۵	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۵
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۶۶۰۰۰۹	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۵
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۸۴۰۵۷۳	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۴
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۰۲۰۷۲۸	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۶
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۳۹۰۰۶۶	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۶
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۷۵۰۳۹۵	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۱۱۰۷۲۳	۰/۳۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۴۴
	۱۰	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۱۰۷۳۵۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۹
	۱۱		طرفین خیابان امام محمد باقر	۲۴	۳۴۳۰۱۰۳	۰/۵۲	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۶۹
۳	۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۶۰۸۷۱	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۴
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۲۲۰۰۰۸	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۸
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۷۰۱۴۴	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۸
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲۰۲۸۱	۰/۲۹	۰/۳۶	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۹
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲۰۵۵۵	۰/۳۱	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۴۲
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۲۰۸۲۹	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۴۳
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۳۰۱۰۳	۰/۳۳	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۴۳
	۸		بند کدرو بلوار دانشگاه	۴۲	۲۸۸۰۵۱۳	۰/۳۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۵۱
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۶۰۸۷۱	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۳۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۲۲۰۰۰۸	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۷۰۱۴۴	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۵
۴	۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲۰۲۸۱	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۶
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲۰۵۵۵	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۹
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۲۰۸۲۹	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۹
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۱۲۰۸۲۹	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۴
	۵	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۱۰۷۳۵۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۳
	۶		ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشن تا خیابان شهید رضا آل سی (نیمران ۱۵)	۳۰	۱۰۸۴۰۰۰۰	۰/۱۶	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۱
	۷		از خیابان شهید رضا آل سی (چمران ۱۵) تا خیابان شمعی دانشگاه آزاد اسلامی	۲۴	۱۰۸۴۰۰۰۰	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۵
	۸		ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۴۲	۲۸۸۰۵۱۳	۰/۲۵	۰/۳۱	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۳
	۹		طرفین خیابان حر و فردوس	۲۰	۳۱۲۰۸۲۹	۰/۴۲	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۶
	۱۰		طرفین خیابان رضا آل سی	۲۰	۳۱۲۰۸۲۹	۰/۴۴	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۵۹

محمدتقی کتبی
رئیس شورای اسلامی شهر بخونود

وزارت کشور
محمدعلی کتبی
شهردار بخونود



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تعدیل ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵ کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زيربنای، تراکم، کسری شاخص، پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و سنجدهات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض عوارض زيربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری تراکم، پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض آموزش - تفریحات و فناوری، ورزش، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زيربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زيربنای بقیه کاربری ها		
5	7	2	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۲۴	۰/۳۰	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۲		
	8		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	8	۲۲۲,۰۰۸	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۲		
	9		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۰ متر	۱۰	۲۲۷,۱۴۴	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۱		
	10		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲,۲۸۱	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۳		
	11		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲,۵۵۵	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۲		
	12		املاک و اراضی واقع در صمراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۲,۸۲۹	۰/۳۰	۰/۳۷	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۰		
	13		املاک و اراضی واقع در صمراهی ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۲,۱۰۲	۰/۳۰	۰/۳۷	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۰		
	1		3	۶۵	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲
	2			۳	ضلع شرقی خیابان پیام	۲۴	۵۳۰,۶۶۵	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۶۱
	3			۸۸	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۲۴	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	4			۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۶ متر	۶	۲۱۹,۹۶۰	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۸
	5			8	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	8	۲۴۲,۳۷۲	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	6			1۰	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۰ متر	۱۰	۲۶۶,۷۸۳	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۰
7	1۲	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۲ متر		۱۲	۲۹۰,۱۹۵	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹		
8	1۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۶ متر		۱۶	۴۲۷,۰۱۸	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۱		
9	2۰	املاک و اراضی واقع در صمراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۰	۴۸۳,۸۴۲	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹		
10	2۴	املاک و اراضی واقع در صمراهی ۲۴ متر و بیشتر		۲۴	۵۳۰,۶۶۵	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۴		
6	1	۶۵	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳		
	2	۹۷	ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۳		
	3	۹۷	ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا یادگان	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۸		
	4	۲۴	ضلع غربی خیابان پیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر	۲۴	۵۳۰,۶۶۵	۰/۴۹	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۶۱		
	5	۱۶	طرفین خیابان ابوذر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۱۶	۴۲۷,۰۱۸	۰/۴۵	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۵۶		
	6	۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۶ متر	۶	۲۱۹,۹۶۰	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹		
	7	8	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	8	۲۴۲,۳۷۲	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۱		
	8	1۰	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۰ متر	۱۰	۲۶۶,۷۸۳	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱		
	9	1۲	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۲ متر	۱۲	۲۹۰,۱۹۵	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۱		
	10	1۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۶ متر	۱۶	۴۲۷,۰۱۸	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۲		
7	1	۲۰	املاک و اراضی واقع در صمراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۸۳,۸۴۲	۰/۲۵	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۲		
	2	۲۴	املاک و اراضی واقع در صمراهی ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۳۰,۶۶۵	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴		
	3	۴۲	طرفین خیابان سید الشهداء از ۴۲ متری تا میدان مسجد	۴۲	۱,۶۱۶,۲۱۱	۰/۷۰	۰/۸۳	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۹۷		
	4	۳۶	طرفین ۳۶ متری لوله‌های پیام به سمت دانشگاه	۳۶	۱,۶۱۶,۲۱۱	۱/۰۵	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۴	۱/۴۶		
	5	۱۶	طرفین خیابان افشار	۱۶	۱۱۷,۵۴۳	۰/۹۶	۱/۱۴	۱/۰۹	۱/۰۵	۱/۳۴		
	6	۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۶ متر	۶	۸۶,۰۵۸	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۹		
	7	8	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	8	۹۲,۳۵۵	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۶۴		
	8	1۰	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۰ متر	۱۰	۹۸,۶۵۲	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۶۸		
	9	1۲	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۴,۹۴۹	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۷۵		
	10	1۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۷,۵۴۳	۰/۵۵	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۷۷		
8	1	۲۰	املاک و اراضی واقع در صمراهی بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۳۰,۱۲۷	۰/۵۶	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۷۸		
	2	۲۴	املاک و اراضی واقع در صمراهی ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۴۲,۷۳۱	۰/۶۵	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۹۱		
	3	۴۲	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷		
	4	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹		
	5	۲۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا یادگان	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۳		



محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره شطرنج	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۲ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری حرمه، بالکن، آنتا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای شبه کاربری ها
8	4	4	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۲۴	۴۵۲,۸۹۵	۰/۶۰	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۷۷
	5	5	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۲۷۳,۰۶۹	۰/۷۰	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۲	۰/۷۶
	6	8	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۳,۰۵۰	۰/۷۴	۰/۷۸	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۳۱
	7	۱۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۳,۰۳۱	۰/۷۴	۰/۷۸	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۳۰
	8	۱۲	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۳۳,۰۱۱	۰/۷۷	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۹	۰/۳۴
	9	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۷۲,۹۷۳	۰/۷۶	۰/۸۰	۰/۷۹	۰/۷۸	۰/۳۳
	10	۲۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۱۲,۹۳۴	۰/۸۰	۰/۸۵	۰/۸۴	۰/۸۲	۰/۳۸
	11	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۵۲,۸۹۵	۰/۸۳	۰/۸۹	۰/۸۸	۰/۸۶	۰/۴۲
	12	۴۲	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۱۶۱,۶۳۱	۰/۷۰	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۲	۱/۳۶
	13	۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۸۶,۰۵۸	۰/۵۱	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۶۸
	14	۸	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۹۲,۳۵۵	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۸۵
15	۱۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۸,۶۵۲	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۸۰	
16	۱۲	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۴,۹۴۹	۰/۷۰	۰/۸۳	۰/۸۰	۰/۷۶	۰/۹۴	
17	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۷,۵۴۳	۰/۷۳	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۹۷	
18	۲۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۳۰,۱۲۷	۰/۷۵	۰/۸۸	۰/۸۵	۰/۸۱	۱/۰۰	
19	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۴۲,۷۳۱	۰/۸۱	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۸	۱/۰۰	
20	۴۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالت	۴۲	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴	
21	۳۰	طرفین خیابان شهرک شاهد	۳۰	۴۱۲,۹۳۴	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۵۸	
22	۴۲	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۵۱۲,۸۲۷	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۴۷	
23	۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۲۷۳,۰۶۹	۰/۷۰	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۲	۰/۲۶	
24	۸	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۳,۰۵۰	۰/۷۴	۰/۷۸	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۳۱	
25	۱۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۳,۰۳۱	۰/۷۰	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۲	۰/۲۵	
26	۱۲	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۳۳,۰۱۱	۰/۷۳	۰/۷۶	۰/۷۵	۰/۷۴	۰/۲۸	
27	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۷۲,۹۷۳	۰/۷۶	۰/۸۰	۰/۷۹	۰/۷۸	۰/۳۳	
28	۲۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۱۲,۹۳۴	۰/۷۷	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۹	۰/۳۴	
29	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۵۲,۸۹۵	۰/۸۳	۰/۸۹	۰/۸۸	۰/۸۶	۰/۴۲	
30	۴۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حدفاصل خیابان شهید رسالت تا ناطق رسالت	۴۲	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۱	
31	۴۲	ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۵۱۲,۸۲۷	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۴۲	
32	۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۲۷۳,۰۶۹	۰/۷۰	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۲	۰/۲۴	
33	۸	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۳,۰۵۰	۰/۷۴	۰/۷۸	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۲۸	
34	۱۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۳,۰۳۱	۰/۷۰	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۲	۰/۲۸	
35	۱۲	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۳۳,۰۱۱	۰/۷۳	۰/۷۶	۰/۷۵	۰/۷۴	۰/۳۱	
36	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۷۲,۹۷۳	۰/۷۶	۰/۸۰	۰/۷۹	۰/۷۸	۰/۳۱	
37	۲۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۱۲,۹۳۴	۰/۷۷	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۹	۰/۳۱	
38	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۵۲,۸۹۵	۰/۸۳	۰/۸۹	۰/۸۸	۰/۸۶	۰/۳۹	
39	۴۲	باند کدرو ضلع جنوب بلوار ولایت حدفاصل ناطق رسالت تا سندبکای کامیون داران	۴۲	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۴۴	
40	۴۲	باند کدرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندبکای کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع	۴۲	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱	
41	۳۰	ضلع غربی خیابان دوربرابر میدان بار	۳۰	۳۵۴,۵۲۹	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۴	
42	۳۰	ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی	۳۰	۴۴۰,۳۱۵	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۴	
43	۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۴,۴۵۳	۰/۷۴	۰/۷۸	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۳۰	
44	۸	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۲۵۱,۶۰۹	۰/۷۸	۰/۸۳	۰/۸۲	۰/۸۱	۰/۳۶	
45	۱۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۶۸,۷۶۴	۰/۷۷	۰/۸۳	۰/۸۲	۰/۸۱	۰/۳۵	
46	۱۲	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۸۵,۹۱۹	۰/۷۳	۰/۷۸	۰/۷۶	۰/۷۵	۰/۴۱	
47	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۲۰,۲۲۹	۰/۷۵	۰/۸۱	۰/۷۹	۰/۷۸	۰/۴۴	



محمدتقی کسرمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



شهروراد بیژنپور



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره تقطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره تقطعه ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب بنجره ۲ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوار کشی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ابقا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزشی-تجارتی و ورزشی، فرهنگی-درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای شبه کاربری ها
۱۰	۱۱	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۵۴,۵۳۹	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۵۱
	۱۱	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۸۸,۸۵۰	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۵۷
۱۲	۱	۶۳	باند کدروو صلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشبندی طرح جامع تا پایان محدوده	۴۲	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹
	۲	۶۳	صلع شمال آیت الله موسوی بنموردی از میدان پیشبندی تا خیابان دویرلر	۴۲	۴۴۰,۳۱۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۸
	۳	۶۳	صلع غربی خیابان دویرلر از ایستگاه شکر تا ۶۳ متری کمربندی	۶۳	۴۴۰,۳۱۵	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۲
	۴	۳۳	صلع شرقی ۳۳ متری غرب اداره کل هوا شناسی	۳۳	۴۴۰,۳۱۵	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۲
	۵	۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۳۳۴,۵۵۳	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
	۶	۸	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۳۵۱,۶۰۹	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
	۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۶۸,۶۶۴	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
	۸	۱۲	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۸۵,۹۱۹	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
	۹	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۲۰,۲۲۹	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۷
	۱۰	۲۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۵۴,۵۳۹	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۸
۱۳	۱۱	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۸۸,۸۵۰	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۲
	۱	۶۳	طرفین خیابان ۶۳ متری کمربندی	۶۳	۴۴۰,۳۱۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۸
	۲	۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۳۳۴,۵۵۳	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸
	۳	۸	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۳۵۱,۶۰۹	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷
	۴	۱۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۶۸,۶۶۴	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۲
	۵	۱۲	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۸۵,۹۱۹	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۸
	۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۲۰,۲۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
	۷	۲۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۵۴,۵۳۹	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۸
	۸	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۸۸,۸۵۰	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
	۱	۳۰	صلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۰
۱۴	۲	۴۲	صلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس	۴۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
	۳	۲۰	صلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۲۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۷
	۴	۲۰	طرفین خیابان ملاصدرا	۲۰	۱,۵۳۴,۹۶۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۵	۱۶	طرفین ۱۶ متری سیدی	۱۶	۱,۳۸۶,۴۰۳	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱
	۶	۲۴	طرفین خیابان آزادی حداقل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۰
	۷	۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۰۱۵,۰۴۵	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۸	۸	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۰۸۹,۳۱۷	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰
	۹	۱۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۱۶۳,۵۸۸	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰
	۱۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۲۳۷,۸۶۰	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
	۱۱	۱۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۳۸۶,۴۰۳	۰/۱۰	۰/۱۳	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
۱۵	۱۲	۲۰	املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۵۳۴,۹۶۶	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۲
	۱۳	۲۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۶۸۳,۴۹۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
	۱	۳۰	شمالاً از چهارراه بلوک تا میدان کارگر	۳۰	۳,۷۳۷,۵۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۲	۳۰	غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع خیابان آزادی	۳۰	۴,۲۵۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۳	۳۰	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهریور	۳۰	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۲۱	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۹
	۴	۳۰	شرقاً از ۱۷ شهریور جنوبی از چهارراه باسکول تا تقاطع خیابان	۳۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۵	۲۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان	۲۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۶	۲۰	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس	۲۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵
	۷	۲۰	طرفین خیابان شهید صدیقی (شهرخانه)	۲۰	۱,۶۰۱,۶۸۳	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۲۲
	۸	۶	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۰۵۹,۱۷۸	۰/۰۷	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
۹	۸	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۱۳۶,۶۷۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹	

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





شماره تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره تقطع شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه اراضی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۲ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایبنا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض آموزشی، تفریحی و ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای تفریحی کاربری ها
15/1	۱۰	۷	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱,۲۱۴,۱۷۹	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱,۲۹۱,۶۸۰	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱	
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱,۴۴۶,۶۸۲	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱	
	۱۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۶۰۱,۶۸۲	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	
15/1	۱۴	۸	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۷۵۶,۶۸۵	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	
	۱		شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهریور غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی	۳۰	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	
	۲		جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی شرقاً ۱۷ شهریور از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس	۴۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۱۹	۰/۱۹	
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۵۰,۳۵۱	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۸۰۵,۱۴۷	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۲	
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۸۶۰,۰۴۴	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۲	
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۹۱۴,۹۴۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱,۰۲۴,۷۳۳	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۱۳۴,۵۲۶	۰/۱۳	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۲۴۴,۳۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	
	16		۱	۹	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۳,۳۳۷,۵۰۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷
۲		ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴		۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۲۱	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	
۳		ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲		۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	
۴		طرفین خیابان جمهوری (بازگاز)	۲۴		۲,۳۵۷,۵۰۰	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	
۵		طرفین خیابان شهید شریفی (صمبارانی)	۳۰		۱,۹۰۱,۹۹۹	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	
۶		ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۳۰		۴,۳۵۵,۰۰۰	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	
۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶		۱,۳۵۷,۷۷۳	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	
۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸		۱,۳۴۹,۸۰۶	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۰۹	
۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰		۱,۴۴۱,۸۳۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	
۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲		۱,۵۳۲,۸۷۰	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	
۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶		۱,۷۱۷,۹۳۴	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	
17	۱۲	۱۰	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۹۰۱,۹۹۹	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	
	۱۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۰۸۶,۰۶۲	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	
	۱		ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	
	۲		طرفین خیابان فردوسی	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۱	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	
	۳		ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	
	۴		ضلع غربی خیابان قیام	۲۴	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۲۳	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	
	۵		طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۲۴	۲,۳۵۷,۵۰۰	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	
	۶		طرفین کوچه ایرج	۱۲	۱,۸۵۴,۲۲۰	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۱,۵۳۰,۸۷۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱,۶۳۲,۱۵۴	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱,۷۲۳,۴۳۷	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	
17	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱,۸۵۴,۲۲۰	۰/۱۱	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲,۰۷۷,۲۸۶	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۲۹۹,۸۵۲	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	
	۱۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۵۲۲,۴۱۹	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	
	۱		شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان م	۳۰	۳,۴۷۲,۵۰۰	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	
	۲		شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۲۴	۲,۵۲۲,۴۱۹	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	
	۳		غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس سن	۳۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	
	۴		جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع تربیت	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	



محمدعلی عین بزمی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره نقشه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض تراکم، کسری شاخص، عرصه، پالکن، انبار و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض آموزشی، تفریحی و ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بیه کاربری ها	
18	5	106	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابودر	۲۴	۲,۳۵۷,۵۰۰	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۰	-/۲۲	
	6	10	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۱,۵۲۰,۸۷۰	-/۰۹	-/۱۰	-/۱۰	-/۱۰	-/۱۱	
	7		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱,۶۳۲,۱۵۴	-/۱۰	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۰	-/۱۱	
	8		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱,۷۴۳,۴۳۷	-/۱۰	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۰	-/۱۱	
	9		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱,۸۵۴,۷۲۰	-/۱۰	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۰	-/۱۱	
	10		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲,۰۷۲,۲۸۶	-/۰۹	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۰	-/۱۱	
	11		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۲۹۹,۸۵۲	-/۱۱	-/۱۳	-/۱۳	-/۱۳	-/۱۲	
	12		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۵۲۲,۴۱۹	-/۱۲	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۳	
	1		61	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید شه	۳۰	۲,۴۲۲,۵۰۰	-/۳۰	-/۳۵	-/۳۵	-/۳۳	-/۳۶
	2		100	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان صدر بی	۳۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	-/۲۴	-/۲۸	-/۲۸	-/۲۶	-/۲۸
	3		65	جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا ناطع تربیت	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	-/۲۱	-/۲۴	-/۲۴	-/۲۳	-/۲۵
	4		11	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۷۸۶,۱۰۸	-/۱۷	-/۲۰	-/۲۰	-/۱۹	-/۲۰
5	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸		۸۴۳,۶۲۹	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۰	-/۲۲		
6	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰		۹۰۱,۱۴۹	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۲		
7	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲		۹۵۸,۶۶۹	-/۱۹	-/۲۲	-/۲۲	-/۲۱	-/۲۲		
8	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶		۱,۰۷۲,۲۰۹	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۲		
9	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰		۱,۱۸۸,۷۴۹	-/۲۲	-/۲۵	-/۲۵	-/۲۴	-/۲۴		
10	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴		۱,۳۰۳,۲۹۰	-/۲۳	-/۲۷	-/۲۷	-/۲۵	-/۲۷		
1	49	شمالاً حطافان از میدان آزادگان تا چهارراه پارک شهر		۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	-/۱۸	-/۲۰	-/۲۰	-/۱۹	-/۲۱	
2	12	غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خم		۳۲	۲,۱۵۴,۹۵۲	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۴	
3	57	جنوباً امام خمینی شرقی از ناطع بلوار استقلال تا میدان		۳۲	۳,۱۰۵,۰۰۰	-/۱۹	-/۲۲	-/۲۲	-/۲۱	-/۲۳	
4	104	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان		۴۲	۲,۴۱۵,۰۰۰	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۶	
5	12	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و امیرنجان نیرویی	۱۶	۱,۵۶۷,۲۳۸	-/۲۲	-/۲۵	-/۲۵	-/۲۴	-/۲۶		
6		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۱,۱۴۲,۴۴۲	-/۱۰	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۲		
7		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱,۲۳۱,۴۰۲	-/۱۱	-/۱۳	-/۱۳	-/۱۲	-/۱۳		
8		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱,۳۱۵,۳۶۱	-/۱۲	-/۱۳	-/۱۳	-/۱۳	-/۱۴		
9		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱,۳۹۹,۳۲۰	-/۱۲	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۳	-/۱۴		
10		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱,۵۶۷,۲۳۸	-/۱۲	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۳	-/۱۴		
11		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۷۳۵,۱۵۷	-/۱۳	-/۱۵	-/۱۵	-/۱۴	-/۱۵		
12		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۹۰۳,۰۷۵	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۶		
1		50	شمالاً خیابان طافان از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۷	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	-/۱۲	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۳	-/۱۵	
2		81	غرباً از ۴ راه ۱۷ شهینورد تا ناطع میرزا کوچک خان	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	-/۱۵	-/۱۷	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۷	
3		13	شرقاً از ۴ راه پارک شهر تا ناطع میرزا کوچک خان	۳۲	۳,۳۵۵,۷۵۳	-/۱۳	-/۱۵	-/۱۵	-/۱۴	-/۱۵	
4	جنوباً خیابان میرزا کوچک خان		۱۶	۲,۴۴۱,۳۷۵	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۶		
5	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر		۶	۱,۷۸۷,۳۶۲	-/۰۶	-/۰۷	-/۰۷	-/۰۷	-/۰۷		
6	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر		۸	۱,۹۱۸,۱۴۵	-/۰۷	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۸		
7	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر		۱۰	۲,۰۴۸,۹۲۷	-/۰۷	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹		
8	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر		۱۲	۲,۱۷۹,۷۱۰	-/۰۸	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹		
9	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر		۱۶	۲,۴۴۱,۳۷۵	-/۰۸	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹		
10	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۰	۲,۷۰۲,۸۸۰	-/۰۸	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹		
11	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۴	۲,۹۶۴,۴۰۶	-/۰۹	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۰	-/۱۱		
1	14		شمالاً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۲,۳۲۰,۷۱۸	-/۱۵	-/۱۷	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۸	
2	81		غرباً از ناطع میرزا کوچک خان تا ۴ راه باسکول	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	-/۱۵	-/۱۷	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۷	
3	57	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا ناطع بلوار	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	-/۱۹	-/۲۲	-/۲۲	-/۲۱	-/۲۳		
4	9	شرقاً از ناطع میرزا کوچک خان استقلال تا امام خمینی	۳۲	۳,۱۹۰,۹۸۸	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۶		
5		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۱,۶۹۹,۰۹۷	-/۰۷	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۷	-/۰۸		

محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره نطفه نهرداری	شماره رده	شماره قطعه ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضریب نضره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زوینا، تراکم، کسری و شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و سنجدهات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زوینا، تراکم، کسری و شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زوینای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زوینای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زوینای بنه کاربری ها
19/2	۶	۱۴	املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۸ متر	۸	۱,۸۲۳,۴۲۲	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹
	۷		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱,۹۴۷,۷۴۶	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲,۰۷۲,۰۷۰	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۹		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲,۳۲۰,۷۱۸	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۵۶۹,۲۶۷	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۸۱۸,۰۱۵	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱		
20	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهروور تا ناطق جاد	۲۴	۹,۸۹۰,۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
	۲	۱۰۳	غرباً کوچه جاجر می	۱۲	۳,۸۶۴,۰۰۰	۰/۱۱	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲
	۳	۵۸	جنوباً از چهارراه باسکول تا کوچه جاجر می	۳۰	۳,۷۳۷,۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۴	۸۱	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهروور تا چهارراه باسکول	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۷
	۵		بن بسمت شفا (شکری)	۶	۱,۸۶۱,۸۲۶	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۲
	۶		طرفین خیابان سلطانی از طالقانی تا ناطق شهید دستیاک	۲۰	۲,۸۱۵,۴۵۹	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۷		طرفین کوچه شهید دستیاک	۱۸	۲,۶۲۹,۲۲۷	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۸		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۶ متر	۶	۱,۸۶۱,۸۲۶	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۹		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۸ متر	۸	۱,۹۹۸,۰۶۸	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲,۱۳۲,۲۹۹	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲,۲۷۰,۵۵۱	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
	۱۲		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲,۵۴۲,۹۹۵	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۱۳		املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۸۱۵,۴۵۹	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
۱۴		املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳,۰۸۷,۹۲۳	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱	
20/1	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید نا کوچه جاجر می	۲۴	۹,۸۹۰,۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
	۲	۸۵	غرباً از میدان شهید نا کوچه دستیاک	۲۴	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸
	۳	۵۸	جنوباً از میدان کارگر تا ناطق کوچه جاجر می	۲۴	۳,۷۳۷,۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۴	۱۰۳	شرقاً کوچه جاجر می	۱۲	۳,۸۶۴,۰۰۰	۰/۱۱	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲
	۵		بن بسمت شفا (شکری)	۶	۲,۱۳۴,۹۰۵	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۸
	۶		طرفین کوچه شهید دستیاک	۱۸	۳,۰۷۲,۱۸۰	۰/۱۲	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
	۷		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۶ متر	۶	۲,۱۳۴,۹۰۵	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶
	۸		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۸ متر	۸	۲,۲۹۱,۱۱۷	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶
	۹		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲,۴۴۷,۳۳۰	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲,۶۰۳,۵۴۳	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۱۱		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲,۹۱۵,۹۶۸	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
	۱۲		املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳,۲۲۸,۲۹۲	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۳		املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳,۵۴۰,۸۱۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
21	۱	۵۲	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید نا چهارراه مخاربات	۲۴	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۲	۹۱	غرباً خیابان شریعتی جنوبی ناطق چهارراه مخاربات تا خیا	۳۰	۲,۷۶۲,۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۳	۹۴	جنوباً خیابان شهید کریمی راد (ایرانی)	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۳
	۴	۸۵	شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی میدان شهید نا خیابان ش	۲۴	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۵		طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (ایرانی)	۱۲	۵,۷۹۶,۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۶		طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (آردبیش)	۱۲	۳,۱۳۹,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۷
	۷		بن بسمت صدف	۸	۲,۷۶۲,۷۶۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
	۸		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۶ متر	۶	۲,۵۷۴,۳۹۰	۰/۰۵	۰/۰۵	۰/۰۵	۰/۰۵	۰/۰۶
	۹		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۸ متر	۸	۲,۷۶۲,۷۶۰	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲,۹۵۱,۱۳۰	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶
۱۱		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۳,۱۳۹,۵۰۰	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸	
۱۲		املاک و اراضی واقع در سمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۳,۵۱۶,۲۴۰	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	



محمدتین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر نجفدره



محمدتین کشمیری
شهر دار نجفدره



تبریز تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب تبریز تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	تبریز تعدیل عوارض زیر بنا، نوآزم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	تبریز تعدیل عوارض نوآزم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	تبریز تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-نخستان و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	تبریز تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	تبریز تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
13			اسلاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۸۹۲,۹۸۰	-/۰.۸	-/۰.۹	-/۰.۸	-/۰.۹	
	14		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴,۲۶۹,۷۲۰	-/۰.۷	-/۰.۸	-/۰.۸	-/۰.۸	
21/1	۱	۹۴	شمالاً خیابان شهید کریمی راد، برنجی	۱۳	۳,۱۰۵,۰۰۰	-/۲۸	-/۳۳	-/۳۱	-/۳۰	
	۲	۹۲	غرباً خیابان شریعتی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی راد تا چهارراه خرداند ۱۵	۲۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	-/۰.۳	-/۰.۳	-/۰.۳	-/۰.۳	
	۳	۵۹	جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر	۳۰	۴,۷۲۷,۵۰۰	-/۲۷	-/۳۱	-/۳۰	-/۲۹	
	۴	۸۶	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی راد، ابرنجی	۲۴	۱,۳۸۰,۰۰۰	-/۰.۸	-/۰.۹	-/۰.۹	-/۰.۸	
	۵		طرفین کوچه گرمه ای از طاقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای	۱۳	۲,۶۰۳,۵۴۳	-/۳۲	-/۲۸	-/۳۸	-/۳۶	
	۶		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۲,۱۳۴,۹۰۵	-/۰.۶	-/۰.۷	-/۰.۷	-/۰.۶	
	۷		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۲,۲۹۱,۱۱۷	-/۰.۷	-/۰.۸	-/۰.۸	-/۰.۷	
	۸		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲,۴۴۷,۳۳۰	-/۰.۷	-/۰.۷	-/۰.۷	-/۰.۸	
	۹		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲,۶۰۳,۵۴۳	-/۰.۸	-/۰.۹	-/۰.۹	-/۰.۸	
	۱۰		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۹۱۵,۹۶۸	-/۰.۹	-/۱.۰	-/۱.۰	-/۰.۹	
22	۱	۵۳	ضلع جنوبی خیابان طاقانی غربی	۲۴	۸۵۱,۰۰۰	-/۱۶	-/۱۸	-/۱۸	-/۱۷	
	۲	۹۶	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۲۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	-/۱۸	-/۲۰	-/۲۰	-/۱۹	
	۳	۶۵	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	-/۳۲	-/۳۷	-/۳۶	-/۳۸	
	۴	۹۱	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی تا برنجی	۲۰	۷,۷۶۲,۵۰۰	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۵	
	۵		طرفین کوچه تقسیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دستخان سابق)	۱۳	۲,۹۲۶,۴۳۳	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۵	
	۶		طرفین کوچه کارگر تا چهارراه اول	۸	۲,۵۷۵,۲۸۷	-/۱۲	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۴	
	۷		طرفین کوچه خاور	۱۶	۳,۲۷۷,۶۳۸	-/۰.۸	-/۰.۹	-/۰.۹	-/۰.۹	
	۸		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۲,۳۹۹,۶۹۹	-/۰.۵	-/۰.۶	-/۰.۶	-/۰.۶	
	۹		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۲,۵۷۵,۲۸۷	-/۰.۶	-/۰.۷	-/۰.۷	-/۰.۶	
	۱۰		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲,۷۵۰,۸۷۵	-/۰.۶	-/۰.۷	-/۰.۷	-/۰.۷	
23	۱	۵۴	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	-/۳۲	-/۳۶	-/۳۶	-/۳۵	
	۲	۹۹	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۰	
	۳	۶۱	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی	۳۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	-/۳۲	-/۳۷	-/۳۶	-/۳۸	
	۴	۹۶	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی	۲۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	-/۱۸	-/۲۰	-/۲۰	-/۱۹	
	۵		خیابان شهید امامی ۱۴ حدفاصل شهید امامی تا میرزا رفه	۱۶	۲,۳۵۶,۷۵۳	-/۱۳	-/۱۵	-/۱۵	-/۱۴	
	۶		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۲,۴۵۷,۶۳۳	-/۰.۵	-/۰.۶	-/۰.۶	-/۰.۶	
	۷		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۲,۶۳۷,۴۴۹	-/۰.۶	-/۰.۷	-/۰.۷	-/۰.۷	
	۸		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲,۸۱۷,۲۷۵	-/۰.۶	-/۰.۷	-/۰.۷	-/۰.۷	
	۹		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲,۹۹۷,۱۰۱	-/۰.۷	-/۰.۸	-/۰.۸	-/۰.۸	
	۱۰		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳,۳۵۶,۷۵۳	-/۰.۷	-/۰.۹	-/۰.۸	-/۰.۸	
24	۱	۵۵	شمالاً طاقانی از ۴ راه صیاد شیرازی تا ۴ راه رایشگاه	۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	-/۳۲	-/۳۸	-/۳۷	-/۳۶	
	۲	۲۱	غرباً از ۴ راه رایشگاه تا سه راهی رایشگاه	۱۶	۲,۷۸۰,۳۴۱	-/۱۵	-/۱۷	-/۱۷	-/۱۶	
	۳	۶۱	جنوباً از میدان مادر تا سه راهی رایشگاه	۳۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	-/۳۱	-/۳۶	-/۳۵	-/۳۷	
	۴	۹۹	شرقاً خیابان نادر از ۴ راه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۰	
	۵		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳,۷۱۶,۴۰۶	-/۰.۹	-/۱.۰	-/۱.۰	-/۰.۹	
	۶		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴,۰۷۶,۰۵۸	-/۰.۸	-/۰.۹	-/۰.۹	-/۰.۸	
	۷		اسلاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	-/۳۲	-/۳۸	-/۳۷	-/۳۶	
	۸		غرباً از ۴ راه رایشگاه تا سه راهی رایشگاه	۱۶	۲,۷۸۰,۳۴۱	-/۱۵	-/۱۷	-/۱۷	-/۱۶	
	۹		جنوباً از میدان مادر تا سه راهی رایشگاه	۳۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	-/۳۱	-/۳۶	-/۳۵	-/۳۷	
	۱۰		شرقاً خیابان نادر از ۴ راه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۰	

محمدعلی کوشکی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردفن	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب لیجره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، توالک، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، توالک، کسری شاخص، کسری عرسه، بالکن، ایبا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تفتقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بنیه کاربری ها
23/1	5	21	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۲,۰۳۵,۶۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸
	6		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۲,۱۸۵,۵۵۴	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	7		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲,۳۳۵,۰۰۱	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	8		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲,۴۸۲,۴۴۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	9		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۷۸۰,۳۴۱	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱
	10		املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳,۰۷۸,۲۳۵	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲
24	11	املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳,۳۲۶,۱۲۹	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱
	1	55	ضلع جنوبی خیابان طلفانی غربی	۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۳
	2	61	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۲,۴۲۲,۵۰۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۰
	3		ضلع غربی خیابان هنر (زیستگاه)	۱۶	۱,۳۵۶,۲۶۴	۰/۲۶	۰/۴۱	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۲
	4		طرفین بلوار دولت	۴۲	۱,۸۶۴,۸۶۲	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۸
	5		طرفین خیابان شهید واقفی	۱۶	۱,۳۵۶,۲۶۴	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۰
	6	22	املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۹۹۲,۹۷۹	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳
	7		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۰۳۵,۶۴۶	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵
	8		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۱۳۸,۲۳۳	۰/۱۳	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵
	9		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۲۱۰,۹۵۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	10		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۳۵۶,۲۶۴	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۷
25	11		املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۵۰۱,۵۷۸	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	12		املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۶۴۶,۸۹۲	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۲۰
	1	56	ضلع جنوبی خیابان طلفانی غربی	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۰	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴
	2	62	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۲۹	۰/۳۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۴
	3		حاشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمیته	۳۲	۳۱۰,۸۱۱	۰/۹۷	۱/۲۴	۱/۰۹	۱/۰۵	۱/۰۰
	4		ضلع غرب خیابان حضرت	۲۰	۲۵۰,۲۶۲	۰/۸۱	۱/۰۴	۰/۹۱	۰/۸۸	۱/۱۷
	5		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۶۵,۴۹۷	۰/۲۳	۰/۳۰	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴
	6		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۷۷۶,۰۰۶	۰/۲۵	۰/۳۲	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶
	7		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۸۹۷,۷۱۶	۰/۲۷	۰/۳۴	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۹
	8		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲,۰۱۸,۲۵۰	۰/۳۱	۰/۴۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۵
	9		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۲۶۰,۴۴۴	۰/۳۲	۰/۴۱	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۶
26	10		املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۵۰۰,۲۳۲	۰/۳۷	۰/۴۷	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۴۴
	11		املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۷۴۴,۴۸۲	۰/۴۰	۰/۴۰	۰/۴۰	۰/۴۰	۰/۴۰
	1		باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از روبروی میدان نار تا ناظر آباد ۱	۴۲	۱۵۵,۴۰۵	۲/۳۶	۲/۹۰	۲/۶۸	۲/۵۷	۳/۷۸
	2		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۸۲,۷۴۸	۰/۵۳	۰/۶۵	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۷۴
	3		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۸۸,۸۰۳	۰/۵۷	۰/۷۰	۰/۶۵	۰/۶۴	۰/۸۰
	4		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۴,۸۵۸	۰/۶۰	۰/۷۳	۰/۶۷	۰/۶۵	۰/۸۳
	5		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰,۹۱۳	۰/۶۴	۰/۷۹	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۸۹
	6		املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۳,۰۲۲	۰/۷۰	۰/۸۶	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۹۷
	7		املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۲۵,۱۲۲	۰/۶۵	۰/۸۰	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۹۱
	8		املاک و اراضی واقع در سمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۲۷,۲۴۱	۰/۸۲	۱/۰۱	۰/۹۳	۰/۹۰	۱/۱۴
	261	1		باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظر آباد ۱ تا پایان محدوده	۴۲	۱۵۵,۴۰۵	۲/۰۹	۲/۶۸	۲/۴۶	۲/۲۷	۳/۰۳
2			املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۶ متر	۶	۸۲,۷۴۸	۰/۴۶	۰/۵۹	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۶۶
3			املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۸ متر	۸	۸۸,۸۰۳	۰/۵۲	۰/۶۶	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۷۵
4			املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۴,۸۵۸	۰/۵۴	۰/۷۰	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۷۹
5			املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰,۹۱۳	۰/۵۶	۰/۷۳	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۸۲
6			املاک و اراضی واقع در سمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۳,۰۲۲	۰/۶۰	۰/۷۷	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۸۷
7			املاک و اراضی واقع در سمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۲۵,۱۲۲	۰/۵۶	۰/۷۲	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۸۲

محمدتین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نیشبه ۳ سال ۱۴۰۴ برای نقره سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زمین، توکم، کسری شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوار کسری و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زمین، توکم، کسری نوکمه، کسری شاخص، بالکن، عرصه، بالکن، ایضا و بارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض، زمینای آموزشی، آموزش- تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زمینای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زمینای بقیه کاربری ها
27	۸		املاک و اراضی واقع در صمراهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۷,۲۴۱	۰/۷۳	۰/۹۴	۰/۸۳	۰/۷۹	۱/۰۶
	۱	۱	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه بنگه قلعه	۴۲	۴۶۶,۲۱۶	۰/۶۵	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۵۳
	۲	۱۰۴	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۴۲	۲,۴۱۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۳		طرفین جاده روستای بنگه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	۲۴	۴۱۱,۷۲۳	۰/۷۵	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۶۹
	۴		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۶ متر	۶	۲۴۸,۲۴۵	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷
	۵		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۸ متر	۸	۲۶۶,۴۰۹	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸
	۶		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۸۴,۵۲۳	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۷		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۰۲,۷۲۸	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۲
	۸		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۳۹,۰۶۶	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۵
	۹		املاک و اراضی واقع در صمراهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۷۵,۳۹۵	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۹
۱۰		املاک و اراضی واقع در صمراهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۱۱,۷۲۳	۰/۷۳	۰/۸۶	۰/۸۳	۰/۷۹	۰/۹۳	
28	۱	۴۹	ضلع شمالی خیابان ظالمانی	۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱
	۲	۱۰۴	خیابان بهزیستی	۱۲	۲,۴۱۵,۰۰۰	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
	۳	۶۶	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۳۲	۱,۲۰۷,۵۰۰	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۶
	۴	۷۹	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۳۲	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۵	۷۸	طرفین خیابان دهخدا	۲۴	۱,۶۶۷,۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
	۶		طرفین خیابان پرستار	۱۶	۷۵۳,۴۸۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۱
	۷		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۶ متر	۶	۵۵۱,۶۵۵	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶
	۸		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۸ متر	۸	۵۹۲,۰۲۰	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۹		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۲۳,۳۸۵	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷۲,۷۵۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۵۳,۴۸۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمراهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۸۳۴,۲۱۰	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۸
	۱۳		املاک و اراضی واقع در صمراهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۱۴,۹۴۰	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۵
29	۱	۶۶	شمالاً بلوار شهید از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهید	۲۴	۱,۲۰۷,۵۰۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۴
	۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهید شمالی از تقاطع بلوار شهید تا خیابان	۲۴	۲,۸۱۷,۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۳	۴۶	جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد تقاطع ۱۷ شهید با بلوار	۱۸	۹۲۲,۱۵۳	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۴
	۴	۷۹	شرقاً از ۳۲ متری شهید تا کوچه بنگه قلعه	۳۲	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۶
	۵		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۶ متر	۶	۶۴۳,۵۹۸	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵
	۶		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۸ متر	۸	۶۹۰,۶۹۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۸
	۷		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۳۷,۷۸۳	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۸۴,۸۷۵	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۹		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۷۹,۰۶۰	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمراهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۹۷۳,۲۴۵	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۴
۱۱		املاک و اراضی واقع در صمراهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۰۶۷,۴۳۰	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۱	
29/1	۱	۲۷	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد، تقاطع ۱۷ شهید با بلوار استقلال	۱۸	۱,۶۴۳,۲۵۹	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهید شمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهید	۲۴	۲,۸۱۷,۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۳	۵۰	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهید	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۴	۷۹	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر تا خیابان شهید هاشمی نژاد	۳۲	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶
	۵		طرفین کوچه گلشنی ۱۱	۱۸	۱,۶۴۳,۲۵۹	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۷
	۶		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۶ متر	۶	۱,۱۴۱,۹۲۶	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
	۷		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۸ متر	۸	۱,۲۲۵,۴۸۱	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۸		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۳۰۹,۰۳۷	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰
	۹		املاک و اراضی واقع در صمراهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۳۹۲,۵۹۳	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره نقشه شهرداری	شماره ردیف	شماره نقشه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، توکمه، کسری شاخص، پالکن، پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، توکمه، کسری شاخص، پالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض آموزشی، تحقیقات و آموزشی - ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها		
30	10	69	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱.۵۵۹.۲۰۴	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱		
	11		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱.۷۲۶.۸۱۵	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۴		
	12		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۸۹۳.۹۲۶	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷		
	30/1	1	29	شمالاً خیابان سید جمال الدین	۲۴	۲.۰۱۲.۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹	
		2		غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصورحصاری	۲۴	۷.۰۲۵.۰۰۰	۰/۱۲	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۶	
		3		جنوباً خیابان حصاری	۱۸	۴.۲۵۵.۰۰۰	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۳	
		4		شرقاً خیابان ۱۷ شهرویر تقاطع سید جمال الدین با منصور	۲۴	۲.۸۱۷.۵۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸	
		5		تقاطع جنوبی خیابان سید جمال الدین لند آبادی	۲۴	۱.۰۵۵.۲۳۱	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۵۶	
		6		طرفین خیابان امتداد شهید صفا	۲۴	۱.۸۴۰.۰۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲	
		7		طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۷۷۵.۹۰۵	۰/۵۱	۰/۶۳	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۶۶	
		8		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدمه	۱۶	۸۶۹.۰۱۴	۰/۲۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۵	
		9		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۶۲۶.۲۴۲	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۷	
		10		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۶۸۲.۷۹۶	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸	
		11		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۷۲۹.۳۵۱	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹	
		12		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۷۷۵.۹۰۵	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰	
13		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر		۱۶	۸۶۹.۰۱۴	۰/۱۸	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۳		
14		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۰	۹۶۲.۱۲۲	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۶		
15		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۴	۱.۰۵۵.۲۳۱	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۱		
30/1	1	30	شمالاً خیابان منصورحصاری	۱۸	۴.۲۵۵.۰۰۰	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۳		
	2		غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حصاری تا جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهرویر	۲۴	۱۱.۲۲۷.۵۰۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۱۱		
	3		شرقاً از چهارراه ۱۷ شهرویر تا تقاطع خیابان منصورحصاری	۲۴	۲.۸۱۷.۵۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸		
	4		طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۲.۱۷۹.۷۱۰	۰/۱۸	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳		
	5		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدمه	۱۶	۲.۴۴۱.۲۷۵	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۶		
	6		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۱.۷۸۷.۳۶۲	۰/۱۵	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۶		
	7		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۱.۹۱۸.۱۴۵	۰/۱۵	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۶		
	8		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲.۰۴۸.۹۲۷	۰/۱۵	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۶		
	9		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲.۱۷۹.۷۱۰	۰/۱۶	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷		
	10		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲.۴۴۱.۲۷۵	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۸		
	11		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲.۷۰۲.۸۴۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۹		
	12		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲.۹۶۴.۴۰۶	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۱		
	33		1	28	شمالاً ۳۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهرویر تا چهار راه شهید	۳۲	۱.۵۵۲.۵۰۰	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۱
			2		غرباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۴	۷.۰۲۵.۰۰۰	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۳
			3		جنوباً خیابان سید جمال الدین لند آبادی	۲۴	۲.۰۱۲.۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
4		شرقاً خیابان ۱۷ شهرویر از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع با شهید	۲۴		۲.۸۱۷.۵۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸		
5		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶		۵۳۳.۲۶۷	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۶		
6		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸		۵۷۲.۲۸۶	۰/۱۳	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۷		
7		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰		۶۱۱.۳۰۶	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹		
8		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲		۶۵۰.۳۲۵	۰/۱۶	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱		
9		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶		۷۲۸.۲۶۴	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰		
10		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰		۸۰۶.۴۰۳	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲		
11		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴		۸۸۴.۴۴۲	۰/۱۹	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۵		
33		1	24		شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه ه	۲۴	۱.۲۸۰.۰۰۰	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۳
		2			غرباً از چهارراه همد تا تقاطع خیابان واد	۲۰	۲.۳۰۰.۰۰۰	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۹
		3			جنوباً خیابان قدیمانی	۱۸	۲.۸۱۷.۵۰۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۲۰
		4			شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قدیمانی تا چهار	۲۴	۷.۰۲۵.۰۰۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۲ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض بازنه، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض بازنه، تراکم، کسری شاخص، کسری ترسده، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی- هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
32	5	76	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	20	2,127,500	0/19	0/22	0/21	0/21	0/22
	6		طرفین کوچه شهید روشن ضمیرنا دومین تقاطع	12	897,000	0/22	0/22	0/28	0/26	0/20
	7		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	6	235,540	0/15	0/18	0/17	0/17	0/18
	8		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	8	789,360	0/17	0/19	0/19	0/18	0/20
	9		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	10	843,180	0/17	0/19	0/19	0/18	0/20
	10	37	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	12	897,000	0/18	0/21	0/21	0/20	0/21
	11		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	16	1,006,640	0/22	0/25	0/25	0/24	0/26
	12		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	20	1,112,280	0/22	0/26	0/25	0/24	0/26
	13		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	24	1,112,280	0/29	0/33	0/33	0/31	0/34
	1	72	شمالاً خیابان قرانی	20	2,817,500	0/17	0/19	0/19	0/18	0/20
	2	95	غرباً از میدان امیریه شمالی از تقاطع و دادنا چهارراه امیریه	20	2,200,000	0/16	0/19	0/19	0/18	0/19
	3	52	جنوباً از میدان شهید نا چهارراه محابرات	24	2,127,500	0/18	0/19	0/19	0/18	0/19
	4	84	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قرانی تا میدان	20	1,123,750	0/18	0/19	0/19	0/18	0/19
	5		بن بست طبری	6	1,903,210	0/31	0/36	0/35	0/34	0/37
	6		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	6	1,903,210	0/16	0/17	0/17	0/16	0/17
	7		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	8	2,042,669	0/16	0/17	0/17	0/16	0/18
	8		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	10	2,181,228	0/16	0/17	0/17	0/16	0/18
	9		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	12	2,320,988	0/17	0/18	0/18	0/17	0/18
	10		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	16	2,599,506	0/19	0/20	0/20	0/19	0/20
	11		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	20	2,878,205	0/19	0/20	0/20	0/19	0/20
	12		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	24	2,156,523	0/10	0/12	0/12	0/11	0/12
	1	68	شمالاً ۲۲ متری شهید از چهار راه شهید نا چهار راه استادیوم	24	1,225,000	0/19	0/22	0/21	0/20	0/23
	2	82	شرقاً از چهار راه شهید نا چهار راه شهرداری	20	7,072,500	0/12	0/15	0/14	0/14	0/15
	3	95	غرباً از چهار راه استادیوم تا تقاطع چهار راه همت	24	2,300,000	0/15	0/18	0/17	0/16	0/18
	4	70	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	24	1,380,000	0/26	0/31	0/30	0/29	0/32
	5		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	6	533,267	0/14	0/17	0/16	0/16	0/18
	6		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	8	572,286	0/16	0/19	0/18	0/18	0/20
	7		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	10	611,306	0/16	0/19	0/18	0/18	0/20
	8	21	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	12	650,225	0/18	0/21	0/20	0/19	0/22
	9		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	16	728,264	0/19	0/22	0/21	0/21	0/23
	10		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	20	806,402	0/22	0/27	0/26	0/25	0/28
	11		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	24	884,442	0/26	0/31	0/30	0/29	0/32
	1		شمالاً صید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه ه	24	1,219,920	0/30	0/36	0/34	0/32	0/37
	2		غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان و داد	20	1,112,280	0/23	0/29	0/27	0/26	0/28
	3		جنوباً خیابان و داد در امتداد خیابان قرانی تا تقاطع شهید	18	1,058,460	0/23	0/29	0/28	0/27	0/28
	4		شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قرانی تا چهارراه	24	1,219,920	0/22	0/28	0/28	0/27	0/28
	5		طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	24	1,219,920	0/22	0/28	0/28	0/27	0/28
	6		طرفین کوچه شهید روشن ضمیرنا دومین تقاطع	12	897,000	0/21	0/28	0/26	0/24	0/25
	7	37	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	6	235,540	0/15	0/18	0/17	0/17	0/18
	8		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	8	789,360	0/16	0/19	0/18	0/18	0/20
	9		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	10	843,180	0/16	0/19	0/18	0/17	0/20
	10		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	12	897,000	0/17	0/21	0/20	0/19	0/21
	11		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	16	1,006,640	0/21	0/24	0/24	0/23	0/26
	12		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	20	1,112,280	0/22	0/26	0/24	0/23	0/26
	13		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	24	1,219,920	0/25	0/30	0/29	0/28	0/31
	1	52	جنوباً از چهارراه صیاد شهرانی تا چهارراه امیریه	24	2,945,000	0/18	0/19	0/19	0/18	0/19

محمدتین بکری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

وزارت کشور
محمدعلی کبیری
شهردار بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری - انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بیه کاربری ها
۳۴	۲	۹۵	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت	۲۰	۲۳۰۰۰۰۰۰	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۷
	۳	۹۸	غرباً از چهارراه کتبخانه خدیج تا چهارراه صیاد شیرازی	۳۲	۱.۲۹۵.۰۰۰	-/۷۵	-/۸۷	-/۸۵	-/۸۲	-/۸۹
	۴	۶۸	شمالاً از چهارراه استادیوم تا میدان توحید ۲۵	۳۲	۱.۷۲۵.۰۰۰	-/۲۱	-/۲۴	-/۲۴	-/۲۳	-/۲۵
	۵	۹۸	ضلع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۳۲	۱.۴۹۵.۰۰۰	-/۲۹	-/۲۳	-/۲۳	-/۳۱	-/۳۴
	۶	۷۱	طرفین خیابان سیدجمال الدین لشد آبادی غربی، اجدفصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی	۲۴	۱.۱۵۰.۰۰۰	-/۲۵	-/۲۹	-/۲۹	-/۲۸	-/۳۰
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۴ متر	۶	۱.۹۸۵.۹۵۸	-/۵۰	-/۵۶	-/۵۶	-/۵۵	-/۵۶
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲.۱۳۱.۲۷۲	-/۵۶	-/۵۲	-/۵۲	-/۵۶	-/۵۷
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲.۲۷۶.۵۸۶	-/۵۶	-/۵۲	-/۵۲	-/۵۶	-/۵۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲.۴۲۱.۹۰۰	-/۵۲	-/۵۸	-/۵۸	-/۵۷	-/۵۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲.۷۱۲.۵۲۸	-/۵۲	-/۵۸	-/۵۸	-/۵۷	-/۵۸
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳.۰۰۳.۱۵۶	-/۵۸	-/۶۰	-/۶۰	-/۵۹	-/۶۰
	۱۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳.۲۹۳.۷۸۴	-/۶۰	-/۶۱	-/۶۱	-/۶۱	-/۶۲
34/1	۱	۹۵	شرقاً از چهارراه استادیوم تا چهارراه همت	۲۴	۲۳۰۰۰۰۰۰	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۷
	۲	۷۱	جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان توحید	۲۴	۱.۱۵۰.۰۰۰	-/۲۵	-/۲۹	-/۲۹	-/۲۸	-/۳۰
	۳	۹۸	غرباً از میدان شهیدای گمناک تا چهارراه کتبخانه	۳۲	۱.۴۹۵.۰۰۰	-/۸	-/۹	-/۹	-/۸	-/۹
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۴ متر	۶	۸۴۵.۸۷۱	-/۱۲	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۳	-/۱۴
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۹۰۷.۲۶۴	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۶
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۹۶۹.۶۵۷	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۶
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۳۱.۵۵۰	-/۱۵	-/۱۸	-/۱۸	-/۱۷	-/۱۸
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۵۵.۳۳۶	-/۱۶	-/۱۸	-/۱۸	-/۱۷	-/۱۸
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۷۹.۱۲۲	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۳	-/۲۱	-/۲۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۴۰۲.۹۰۸	-/۲۳	-/۲۶	-/۲۶	-/۲۵	-/۲۷
35	۱	۳۵	شمالاً از میدان شهیدای گمناک تا میدان توحید	۳۲	۱.۵۸۸.۵۸۷	-/۲۱	-/۲۵	-/۲۵	-/۲۳	-/۲۵
	۲	۳۵	جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتبخانه	۳۰	۱.۵۸۸.۵۸۷	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۱	-/۲۰	-/۲۲
	۳	۹۸	شرقاً از چهار راه کتبخانه تا میدان شهیدای گمناک	۳۲	۱.۴۹۵.۰۰۰	-/۲۹	-/۲۳	-/۲۳	-/۳۱	-/۳۴
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۴ متر	۶	۸۴۵.۸۷۱	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۷
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۹۰۷.۲۶۴	-/۱۵	-/۱۸	-/۱۸	-/۱۷	-/۱۸
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۹۶۹.۶۵۷	-/۱۶	-/۱۸	-/۱۸	-/۱۷	-/۱۸
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۳۱.۵۵۰	-/۱۷	-/۲۰	-/۲۰	-/۱۹	-/۲۰
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۵۵.۳۳۶	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۷
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۷۹.۱۲۲	-/۱۹	-/۲۳	-/۲۳	-/۲۱	-/۲۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۴۰۲.۹۰۸	-/۲۳	-/۲۶	-/۲۶	-/۲۵	-/۲۷
35/1	۱	۷۱	شمالاً از چهار راه صمدیه ایفا تا میدان توحید	۳۰	۱.۱۵۰.۰۰۰	-/۲۵	-/۲۹	-/۲۹	-/۲۸	-/۳۰
	۲		غرباً از میدان توحید تا میدان پارکس	۳۲	۳۳۵۶.۷۵۳	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۴
	۳		شرقاً خیابان صمدیه ایفا از چهارراه ریشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه ایفا)	۱۶	۲.۴۴۱.۲۷۵	-/۱۱	-/۱۳	-/۱۳	-/۱۲	-/۱۳
	۴		طرفین خیابان فرهنگی	۱۶	۲.۴۴۱.۲۷۵	-/۱۰	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۲
	۵	۵۵	جنوباً از میدان پارکس تا چهارراه ریشگاه	۲۴	۳.۴۵۰.۰۰۰	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۳
	۶	۳۷	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۴ متر	۶	۱.۷۸۷.۴۶۲	-/۵۷	-/۵۸	-/۵۸	-/۵۷	-/۵۸
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱.۹۱۸.۱۴۵	-/۵۷	-/۵۸	-/۵۸	-/۵۸	-/۵۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲.۰۴۸.۹۲۲	-/۵۷	-/۵۹	-/۵۹	-/۵۸	-/۵۹
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲.۱۷۹.۷۱۰	-/۵۸	-/۵۹	-/۵۹	-/۵۹	-/۶۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲.۴۴۱.۲۷۵	-/۵۷	-/۵۸	-/۵۸	-/۵۷	-/۵۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲.۷۰۲.۸۴۰	-/۵۹	-/۶۰	-/۶۰	-/۶۰	-/۶۰
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲.۹۶۴.۴۰۶	-/۶۱	-/۶۲	-/۶۲	-/۶۱	-/۶۳
	۱	۷۱	شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صمدیه ایفا	۳۰	۱.۱۵۰.۰۰۰	-/۲۵	-/۲۹	-/۲۹	-/۲۸	-/۳۰





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زمین، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زمین، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زمینهای آموزشی، آموزش- تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی- هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زمینهای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زمینهای تفریحی کاربری ها
35/2	۲	۳۶	غرباً خیابان صمدیه لیاف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاف)	۱۴	۲,۴۴۱,۲۷۵	-/۱۱	-/۱۲	-/۱۲	-/۱۲	-/۱۲
	۳	۵۵	جنوباً از چهار راه زایشگاه تا چهار راه صیاد شیرازی	۴۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	-/۲۰	-/۲۲	-/۲۲	-/۲۲	-/۲۲
	۴	۹۸	شرقاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کتاب	۳۲	۱,۲۹۵,۰۰۰	-/۲۹	-/۲۲	-/۲۲	-/۳۱	-/۳۴
	۵	۳۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۱,۷۸۷,۲۴۲	-/۰۷	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۱,۹۱۸,۱۴۵	-/۰۷	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲,۰۴۸,۹۲۷	-/۰۷	-/۰۹	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲,۱۷۹,۷۱۰	-/۰۸	-/۰۹	-/۰۸	-/۰۸	-/۱۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۴ متر	۱۴	۲,۴۴۱,۲۷۵	-/۰۷	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۸
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۷۰۲,۸۴۰	-/۰۹	-/۱۰	-/۱۰	-/۱۰	-/۱۰
	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۹۶۴,۴۰۶	-/۱۱	-/۱۲	-/۱۲	-/۱۲	-/۱۲	
	36	۱	۳۸	ضلع شمال خیابان ظاهانی غربی	۲۴	۱۹۶,۷۱۲	۱/۴۱	۱/۲۳	۱/۵۹	۱/۵۳	۱/۹۶
۲		حاشیه جیدان کشاورز تا ابتدای کفله آروین		۲۴	۱۹۶,۷۱۲	-/۹۳	-/۱۵	-/۱۶	-/۱۶	-/۳۰
۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۴ متر		۴	۱۱۸,۶۰۶	-/۲۳	-/۴۱	-/۳۸	-/۳۶	-/۴۶
۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر		۸	۱۲۷,۲۸۴	-/۴۲	-/۵۲	-/۴۸	-/۴۶	-/۵۹
۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر		۱۰	۱۳۵,۹۶۳	-/۴۴	-/۵۴	-/۴۹	-/۴۷	-/۶۱
۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر		۱۲	۱۴۴,۶۴۱	-/۴۹	-/۵۶	-/۵۰	-/۴۷	-/۶۸
۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۴ متر		۱۴	۱۶۱,۹۹۸	-/۴۵	-/۵۶	-/۵۱	-/۴۹	-/۶۳
۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۰	۱۷۹,۳۵۵	-/۵۸	-/۷۲	-/۶۶	-/۶۳	-/۸۱
۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۴	۱۹۶,۷۱۲	-/۷۵	-/۹۲	-/۸۵	-/۸۱	-/۱۰۴
37	۱	۴۲	باند کندرو جنوب و شرقی بلوار امام رضا	۴۲	۱۵۵,۴۰۵	۱/۴۷	۱/۸۸	۱/۶۷	۱/۶۰	۲/۰۵
	۲		ضلع شمال حاده پیکه قلعه	۲۰	۱۲۵,۱۲۲	۱/۴۳	۱/۴۸	۱/۴۳	۱/۴۱	۲/۲۶
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۸۲,۷۴۸	-/۳۸	-/۴۸	-/۴۳	-/۴۱	-/۵۲
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۸۸,۸۰۳	-/۴۵	-/۵۲	-/۴۷	-/۴۸	-/۶۲
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۹۴,۸۵۸	-/۵۱	-/۶۵	-/۵۷	-/۵۵	-/۷۰
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰,۹۱۳	-/۵۴	-/۷۲	-/۶۳	-/۶۰	-/۸۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۴ متر	۱۴	۱۱۳,۰۲۲	-/۷۰	-/۸۹	-/۷۹	-/۷۶	-/۹۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۲۵,۱۲۲	-/۷۷	-/۹۸	-/۸۷	-/۸۳	-/۱۰۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۷,۲۴۱	-/۹۳	-/۱۱۸	-/۱۰۵	-/۱۰۱	-/۱۲۹
38	۱	۳۹	ضلع جنوبی شهیدان امامین فرد	۳۲	۲۴۸,۶۴۸	-/۹۷	۱/۱۹	۱/۱۰	۱/۰۶	۱/۲۹
	۲		ضلع غرب جیدان حوادانکوه	۳۲	۲۴۸,۶۴۸	-/۸۴	۱/۰۲	۱/۰۲	۱/۰۲	۱/۱۲
	۳		ضلع شمالی ۳۳ شهری شهیدان	۳۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	-/۰۲	-/۰۲	-/۰۲	-/۰۲	-/۰۳
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۱۲۲,۲۹۷	-/۴۵	-/۵۴	-/۵۰	-/۴۸	-/۵۹
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۱۴۲,۰۸۵	-/۴۸	-/۵۸	-/۵۴	-/۵۲	-/۶۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۱,۷۲۲	-/۵۴	-/۶۷	-/۶۲	-/۵۹	-/۷۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۱,۴۶۰	-/۵۷	-/۶۹	-/۶۴	-/۶۲	-/۷۵
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۴ متر	۱۴	۱۸۰,۸۳۵	-/۵۵	-/۶۸	-/۶۳	-/۶۰	-/۷۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰۰,۲۱۰	-/۶۸	-/۸۲	-/۷۷	-/۷۴	-/۹۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۹,۵۵۶	-/۸۲	-/۱۰۰	-/۹۳	-/۸۹	-/۱۰۹
40	۱	۶۶	شمالاً مسیر خندق از امتداد لندی ح حوادیه تا ح معراج	۱۶	۱۳۱,۸۵۹	-/۶۴	-/۷۵	-/۷۲	-/۶۹	-/۹۲
	۲		جنوباً از خیابان معراج تا خیابان	۳۲	۱,۳۰۷,۵۰۰	-/۲۳	-/۲۸	-/۲۶	-/۲۵	-/۳۴
	۳		شرقاً از سه راهی پارک مولودی تا لندی ناطع مسیر خندق	۲۰	۷۵,۲۴۸	-/۰۴	-/۰۴	-/۰۴	-/۰۴	-/۰۴
	۴		غرباً از سه راهی شهیدان تا لندی ح حوادیه و خندق	۳۲	۱۸۱,۳۰۶	-/۸۵	-/۱۰۱	-/۹۶	-/۹۲	-/۱۲۲
	۵		طرفین خیابان خیام	۲۴	۱۶۰,۱۱۵	-/۸۴	۱/۰۰	-/۹۶	-/۹۲	-/۱۲۲
	۶		طرفین خیابان نشاط ناچارراه (آردکان، آوین چهارراه)	۲۰	۱۴۵,۹۸۷	-/۹۳	۱/۰۰	-/۱۰۵	-/۱۰۱	-/۱۲۴



محمدعلی کسری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکس و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری عرصه، پالکس، افا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض آموزشی - تحصیلات و فنآوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
39	7	40	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۹۶.۵۴۰	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۶۵
	8		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱۰۲.۶۰۴	۰/۵۲	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۷۶
	9		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱۱۰.۶۶۷	۰/۵۶	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۸۲
	10		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۱۷.۷۳۱	۰/۶۴	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۹۳
	11		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۱.۸۵۹	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۹۲
	12		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۴۵.۹۸۷	۰/۷۶	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۸۳	۱/۱۰
39/1	13	41	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر شمالاً مسیر خندق از ح جوادیه تا تقاطع خندق تا پل تقاطع بانامان	۲۴	۱۶۰.۱۱۵	۰/۹۶	۱/۱۴	۱/۰۹	۱/۰۵	۱/۴۰
	1		جنوباً از سه راهی پارک مونیوری تا میدان امام رضا ۱۶	۱۶	۱۵۰.۶۹۶	۰/۵۶	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۸۱
	2		شرقاً میدان امام رضا تا پل تقاطع بانامان	۳۴	۱۲۰.۷۵۰	۰/۷۴	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۵
	3		غرباً از سه راهی پارک مونیوری تا انتهای تقاطع مسیر خندق	۷۶	۲۰۷.۲۰۷	۰/۷۷	۰/۹۱	۰/۸۷	۰/۸۴	۱/۱۲
	4		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۳۴	۲۰۷.۲۰۷	۰/۷۴	۰/۸۸	۰/۸۴	۰/۸۱	۱/۰۸
	5		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۶	۱۱۰.۳۳۱	۰/۷۹	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۵۷
	6		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۸	۱۱۸.۴۰۴	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۶۶
	7		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۰	۱۲۶.۴۷۷	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۷۱
	8		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۲	۱۳۴.۵۵۰	۰/۵۶	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۸۲
	9		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۱۶	۱۵۰.۶۹۶	۰/۵۶	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۸۱
	10		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۲۴ متر	۲۰	۱۶۶.۸۴۲	۰/۶۶	۰/۷۹	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۹۶
	11		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۲.۹۸۸	۰/۸۴	۱/۰۰	۰/۹۵	۰/۹۲	۱/۲۲
	40		1	47	ضلع شمالی بلوار امام رضا	۶۵	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2		طرزین خیابان تختی	۲۴		-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶		-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
4		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸		-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰		-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
6		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲		-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
7		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶		-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
8		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰		-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
9		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴		-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
41	1	38	شمالاً غرباً دوراهی روستای محمدعلی پهلوان دراستاد هس فرودگاه تا درب فرودگاه	۱۶	۱۶۱.۹۹۸	۰/۷۳	۰/۸۵	۰/۸۳	۰/۷۹	۰/۹۰
	2		شرقاً از میدان استنداری تا نورمیدانی قائم انا میدان بهداری تا پل جاده شهرک گلستان	۴۲	۲۲۲.۷۴۸	۰/۹۳	۱/۰۹	۱/۰۶	۱/۰۱	۱/۱۵
	3		جنوباً میدان استنداری تا درب فرودگاه	۴۲	۱.۵۵۲.۵۰۰	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۵	۰/۰۵	۰/۰۶
	4		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۱۱۸.۶۰۶	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۷۶
	5		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱۲۷.۲۸۴	۰/۶۳	۰/۷۳	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۷۷
	6		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۵.۹۶۳	۰/۶۶	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۲	۰/۸۱
	7		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۴.۶۴۱	۰/۶۸	۰/۸۰	۰/۷۸	۰/۷۴	۰/۸۴
	8		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱۶۱.۹۹۸	۰/۷۳	۰/۸۵	۰/۸۳	۰/۷۹	۰/۹۰
	9		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۷۹.۳۵۵	۰/۸۵	۱/۰۰	۰/۹۷	۰/۹۳	۱/۰۵
	10		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۹۶.۷۱۲	۱/۰۶	۱/۲۴	۱/۲۰	۱/۱۵	۱/۳۰
41/1	1	39	شمالاً مسیر خندق از تقاطع راه شهرک گلستان تا امتداد انتهای ح جوادیه	۱۶	۱۸۰.۸۳۵	۰/۶۵	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۸۰
	2		جنوباً در امتداد ح ۳۳ ستری شهید ناطق چهارراه شهید تا میدان گلستان، سی ان جی	۳۲	۱.۷۲۵.۰۰۰	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	3		شرقاً در امتداد ناطق راه شهید نا انتهای ح جوادیه	۳۲	۲۴۸.۶۴۸	۰/۹۱	۱/۰۷	۱/۰۳	۰/۹۹	۱/۱۲
	4		غرباً میدان گلستان تا پل تقاطع راه شهرک برسد به کلانه محمد علی پهلوان	۴۲	۲۴۸.۶۴۸	۱/۰۰	۱/۱۷	۱/۱۳	۱/۰۹	۱/۲۲
5	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۱۲۲.۳۹۷	۰/۵۵	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۶۸		



چشمه تبیین بکنی
رئیس شورای املاک شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	توضیح معبر	ضرب تعدیل عوارض با ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- نظافت و فناوری، ورزشی، فرهنگی- هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای همه کاربری ها
۶	۶	۳۹	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۲,۰۸۵	۰/۵۶	۰/۶۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۶۹
۷	۷	۳۹	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۱,۷۷۲	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۷۲
۸	۸	۳۹	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۱,۴۶۰	۰/۶۱	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۷۵
۹	۹	۳۹	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۰,۸۳۵	۰/۶۵	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۸۰
۱۰	۱۰	۳۹	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۰۰,۲۱۰	۰/۷۷	۰/۹۰	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۹۴
۱۱	۱۱	۳۹	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۹,۵۸۶	۰/۹۵	۱/۱۱	۱/۰۷	۱/۰۳	۱/۱۶
۱	۱	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۴۴,۵۵۷	۰/۸۳	۱/۰۱	۰/۹۴	۰/۹۰	۱/۰۶
۲	۲	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۴۷,۸۱۷	۱/۰۳	۱/۲۵	۱/۱۶	۱/۱۲	۱/۳۱
۳	۳	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۱,۰۷۷	۱/۰۸	۱/۳۲	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۳۸
۴	۴	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۴,۳۳۸	۱/۱۳	۱/۳۸	۱/۲۸	۱/۲۳	۱/۴۵
۵	۵	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۰,۸۵۸	۱/۱۶	۱/۴۱	۱/۳۱	۱/۲۶	۱/۴۸
۶	۶	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۶۷,۲۷۹	۱/۴۱	۱/۷۲	۱/۶۰	۱/۵۴	۱/۸۱
۷	۷	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۲,۸۹۹	۱/۶۶	۲/۰۲	۱/۸۸	۱/۸۱	۲/۱۳
۱	۱	۴۵	طرفین جاده ارتان در محدوده سایت اداری	۲۴	۹۲,۲۲۶	۳/۶۰	۴/۱۴	۴/۰۷	۳/۹۱	۴/۲۶
۲	۲	۴۵	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۵۹,۶۷۶	۰/۸۹	۱/۰۲	۱/۰۱	۰/۹۷	۱/۰۵
۳	۳	۴۵	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۳,۷۴۴	۰/۹۴	۱/۰۸	۱/۰۶	۱/۰۲	۱/۱۱
۴	۴	۴۵	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷,۸۱۳	۱/۰۸	۱/۱۳	۱/۱۱	۱/۰۶	۱/۱۶
۵	۵	۴۵	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۵,۵۵۱	۱/۲۲	۱/۴۱	۱/۳۸	۱/۳۳	۱/۴۵
۶	۶	۴۵	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۸۴,۰۸۸	۱/۳۴	۱/۵۴	۱/۵۲	۱/۴۶	۱/۵۹
۷	۷	۴۵	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۲,۲۲۶	۲/۹۵	۳/۴۰	۳/۳۴	۳/۲۱	۳/۴۹
۱	۱	۴۴	طرفین خیابان قائم	۳۲	۳۹۸,۴۷۵	۰/۵۲	۰/۵۹	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۶۴
۲	۲	۴۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۳۱۲,۱۷۵	۰/۷۴	۰/۸۶	۰/۸۶	۰/۸۴	۰/۹۱
۳	۳	۴۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۳۲۷,۷۰۰	۰/۷۷	۰/۸۹	۰/۸۹	۰/۸۸	۰/۹۶
۴	۴	۴۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۴۳,۳۳۵	۰/۸۳	۰/۹۴	۰/۹۴	۰/۹۳	۰/۱۰۱
۵	۵	۴۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۵۸,۷۵۰	۰/۹۰	۱/۰۲	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۱۰۶
۶	۶	۴۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۸۹,۸۰۰	۱/۰۲	۱/۱۳	۱/۱۱	۱/۰۶	۱/۱۶
۷	۷	۴۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۴۲۰,۸۵۰	۱/۲۵	۱/۴۸	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۵۹
۸	۸	۴۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۵۱,۹۰۰	۱/۴۵	۱/۵۱	۱/۵۱	۱/۴۹	۱/۵۶
۱	۱	۴۳	ضلع شرق خیابان پازوهش	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۴۷	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۶۰
۲	۲	۴۳	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸
۳	۳	۴۳	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۲۲,۰۰۸	۰/۲۸	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۵
۴	۴	۴۳	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۷,۱۴۴	۰/۳۲	۰/۴۲	۰/۳۶	۰/۳۰	۰/۳۵
۵	۵	۴۳	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲,۲۸۱	۰/۳۲	۰/۴۲	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۰
۶	۶	۴۳	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲,۵۵۵	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۴۴
۷	۷	۴۳	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۱۲,۸۷۹	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۹
۸	۸	۴۳	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۵۲
۱	۱	۴۲	طرفین خیابان سعیدی	۳۲	۳۸۸,۵۱۳	۰/۵۳	۰/۶۰	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۶۶
۲	۲	۴۲	طرفین خیابان شهریار	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۵۶	۰/۶۳	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۶۹
۳	۳	۴۲	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۰
۴	۴	۴۲	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۲۲,۰۰۸	۰/۲۹	۰/۳۲	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۵
۵	۵	۴۲	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۷,۱۴۴	۰/۳۲	۰/۳۶	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰
۶	۶	۴۲	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲,۲۸۱	۰/۳۲	۰/۴۱	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۴۵
۷	۷	۴۲	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲,۵۵۵	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۷
۸	۸	۴۲	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۱۲,۸۷۹	۰/۴۷	۰/۵۲	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۵۸
۹	۹	۴۲	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۵۲	۰/۵۹	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۶۴
۱	۱	۴۱	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۷

جمشید کین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





شرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب شرب نصیره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵ کاربری ها	شرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	شرب تعدیل عوارض عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	شرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تقاضات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	شرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	شرب تعدیل عوارض زیربنای همه کاربری ها
47	2	2	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۲۲۰۰۰۸	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۸
	3		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۲۷۱۱۴۴	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۸
	4		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲۲۸۱	۰/۱۲	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۹
	5		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲۰۵۵۵	۰/۱۲	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۹
	6		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۱۷۸۲۹	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۱۱
	7		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۳۱۰۳	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۱۱
	3		53	جنوباً از چهارراه مخبربات نا لمبریه	۲۴	۸۵۱۰۰۰۰	۰/۰۰	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
2	67	جنوباً از خیابان معراج تا خیام	۳۳	۱۰۵۵۲۰۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۶	
6	101	طرفین خیابان ۳۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند) تا تقاطع نامجو	۲۴	۲۰۱۲۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۲	
3	74	جنوباً خیابان وداد	۱۸	۱۸۴۰۰۰۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۱	
13	77	طرفین نامجو	۲۴	۲۰۱۲۷۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸	
20/1	86	غرباً از کوچه دستیاک تا میدان کارگر	۲۴	۱۳۸۰۰۰۰۰	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲	
33	89	طرفین خیابان شریعی از چهارراه سجاده تا سید جمال	۲۰	۱۰۵۵۲۰۰۰	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵	
32	89	طرفین خیابان شریعی از سید جمال تا قربانی	۲۰	۱۰۵۵۲۰۰۰	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹	
32/1	90	طرفین خیابان شریعی از قربانی تا مخبربات	۲۰	۳۸۵۲۰۰۰	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸	
22	92	ضلع غربی خیابان شریعی جنوبی از برنجی تا امام خمینی	۲۰	۳۸۵۲۰۰۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۳	
32/1	74	شمالاً خیابان وداد	۲۰	۱۸۴۰۰۰۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۱	
23	101	طرفین خیابان سبوح از امام خمینی تا طالقانی	۲۰	۲۰۱۲۰۰۰	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹	
18	10	طرفین ۱۶ متری ایودر	۲۴	۲۰۵۲۲۰۴۱۹	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۰	



جمشید تن بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کسمیری
شهر دار بجنورد

بخش سوم

ضرایب محاسبه کاربری

اداری





شماره قطعه شهرداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردهیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب شریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	شریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	شریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ	شریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحصیلات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	شریب تعدیل عوارض	شریب تعدیل عوارض	شریب تعدیل عوارض تابعین
۱	۱	۱۰۴	ضلع شرقی حاده مشهد از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۴۲	۷۳۴.۶۴۳	۰/۴۹	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۴۹	۰/۴۵	۰/۴۵
	۲		طرفین خیابان صدا و سیما	۲۰	۲۴۳.۸۸۲	۰/۷۴	۰/۹۰	۰/۸۴	۰/۸۰	۰/۷۵	۰/۹۸
	۳		خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق	۲۴	۲۶۰.۲۷۴	۰/۷۹	۰/۹۷	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۸۱	۱/۰۶
	۴		طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیادادبان(جنت) و خیابان پردیس	۱۶	۲۲۶.۶۹۰	۰/۶۰	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۸۰
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۱۸۴.۷۱۰	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۳
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۱۹۳.۱۰۶	۰/۳۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۷
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۲۰۱.۵۰۲	۰/۳۷	۰/۴۵	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۲۰۹.۸۹۸	۰/۴۱	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۵۴
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۱۶	۲۲۶.۶۹۰	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۴۳.۸۸۲	۰/۴۲	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۶
۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۶۰.۲۷۴	۰/۴۸	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۶۳	
۲	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۶۰
	۲		ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی	۲۴	۲۶۰.۲۷۴	۰/۸۶	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۸	۱/۰۶
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۱۸۴.۷۱۰	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۱۹۳.۱۰۶	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۹
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۲۰۱.۵۰۲	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۹
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۲۰۹.۸۹۸	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۲
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۱۶	۲۲۶.۶۹۰	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۵۴
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۴۳.۸۸۲	۰/۴۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۸	۰/۵۸
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۶۰.۲۷۴	۰/۵۶	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۶۹
	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۳۷	۰/۴۶	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۵۰
۳	۲		طرفین خیابان امام محمد باقر	۲۴	۲۱۶.۸۹۵	۰/۸۲	۱/۰۰	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۳	۱/۰۹
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۱۵۲.۹۲۵	۰/۳۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۶
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۱۶۰.۹۲۲	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۴
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۱۶۷.۹۱۸	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۴
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۱۷۴.۹۱۵	۰/۴۲	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۶
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۱۶	۱۸۸.۹۰۸	۰/۴۷	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۸	۰/۶۲
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲.۹۰۱	۰/۴۹	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۶۶
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۶.۸۹۵	۰/۵۲	۰/۶۳	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۶۹
	۱		باند کندرو بلوار دانشگاه	۴۲	۲۳۷.۸۸۴	۰/۵۹	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۸۳
	۳۰۱	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۱۵۲.۹۲۵	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۴۲
۳			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۱۶۰.۹۲۲	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۹
۴			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۱۶۷.۹۱۸	۰/۳۵	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۹
۵			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۱۷۴.۹۱۵	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۵۲
۶			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۱۶	۱۸۸.۹۰۸	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۸
۷			املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲.۹۰۱	۰/۴۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۶۰
۸			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۰۲.۹۰۱	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۶۸
۱		۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۴۵	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۶۰
۲		۸۸	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه کرمانیه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی(چمران ۱۵)	۳۰	۲۸۰.۹۴۰	۱/۰۵	۱/۲۸	۱/۱۹	۱/۱۴	۱/۰۷	۱/۴۰
۳		۸۸	از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۲۴	۲۸۰.۹۴۰	۰/۷۶	۰/۹۲	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۷۷	۱/۰۱
۴		ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۴۲	۲۳۷.۸۸۴	۰/۴۱	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۵۴	
۵		طرفین خیابان حر و فردوس	۲۰	۲۰۲.۹۰۱	۰/۶۵	۰/۸۰	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۷	۰/۸۷	



محمد علی کسمپوش
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمد علی کسمپوش
شهردار بجنورد



ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره نطفه	شماره ردیف	شماره قطعه اداری	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احصاء ضریب نبطره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نطقه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، توکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، توکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض عوارض	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	عوارض تأمین پارکینگ و بالکن اداری		
۴	۶	۲	طرفین خیابان رضا آل نبی	۲۰	۲۰۲۰۹۰۱	۰/۶۸	۰/۸۴	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۹۱		
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۵۳۰۹۲۵	۰/۳۳	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۳		
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۶۰۹۲۲	۰/۳۳	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۴		
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷۰۹۱۸	۰/۳۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۴		
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴۰۹۱۵	۰/۳۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۷		
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸۰۹۰۸	۰/۳۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۸		
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲۰۹۰۱	۰/۴۶	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۷	۰/۶۲		
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۶۰۹۹۵	۰/۴۸	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۶۳		
	۱		۶۵	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۹۷۲۰۷۲۸	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۳	
	۲			ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۳۳۵۰۴۶۴	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۶	۰/۸۱	۰/۹۷	
	۳			ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۲۴	۲۸۰۰۹۰۰	۱/۱۰	۱/۲۹	۱/۲۵	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۳۶	
	۵		۴	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۸۰۰۷۱	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۸
			۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۴۸۰۸۹۲	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۹
۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰		۲۵۹۰۷۲۴	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۲		
۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲		۲۷۰۰۵۳۵	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۲		
۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶		۲۹۲۰۱۷۸	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۷		
۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰		۳۱۳۰۸۷۱	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۵		
۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴		۳۳۵۰۴۶۴	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۴		
۱		۶۵	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس		۴۲	۹۷۲۰۷۲۸	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۶	
۲			ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق		۲۴	۹۷۲۰۷۲۸	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۷	
۳			ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان		۲۴	۹۷۲۰۷۲۸	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۸	
۶	۴	۳	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا بل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهید	۲۴	۳۳۵۰۴۶۴	۰/۷۸	۰/۹۳	۰/۸۸	۰/۸۵	۰/۸۰	۰/۹۶		
	۵		طرفین خیابان ابودر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۱۶	۲۹۲۰۱۷۸	۰/۶۸	۰/۸۱	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۶۹	۰/۸۳		
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۸۰۰۷۱	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۰		
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۴۸۰۸۹۲	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۴		
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۵۹۰۷۲۴	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۴		
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۷۰۰۵۳۵	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰		
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۹۲۰۱۷۸	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۸		
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۳۰۸۷۱	۰/۵۴	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۶		
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۳۵۰۴۶۴	۰/۶۲	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۷۶		
	۷		۱	۴۴	طرفین خیابان سیدالشهدا از ۴۲ متری تا میدان مسجد	۴۲	۱۳۲۰۲۴۱	۰/۸۲	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۹۰	۰/۸۴	۱/۱۴
			۲		طرفین ۳۶ متری انتهای قیام به سمت دانشگاه	۳۶	۱۳۲۰۲۴۱	۱/۲۴	۱/۴۶	۱/۴۰	۱/۳۴	۱/۲۶	۱/۷۲
			۳		طرفین خیابان ایثار	۱۶	۱۰۸۰۹۸۶	۱/۰۴	۱/۲۳	۱/۱۷	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۴۴
۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶		۸۸۰۸۰۳	۰/۴۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۷		
۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸		۹۳۸۰۰	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۶۳		
۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰		۹۶۸۷۶	۰/۵۰	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۶۹		
۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲		۱۰۰۹۱۳	۰/۵۶	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۷۸		
۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶		۱۰۸۰۹۸۶	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۸۳		
۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰		۱۱۷۰۵۹	۰/۶۳	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۴	۰/۸۷		
۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴		۱۲۵۰۱۳۲	۰/۷۵	۰/۸۸	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۶	۱/۰۴		
۱	۶۵	۴۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت	۴۲	۹۷۲۰۷۲۸	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۳			



حسین عینی
رئیس شورای اسلایم شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره نقشه شهرداری	شماره ردیف	شماره نقشه اداری	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نوسان برای سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری، شاخص، گسری، عرصه، مالکن، ایفا و پارکینگ بعداً.	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری، آموزش - تخیلات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض تا مین
۸	۲	۹۷	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۳۷	۰/۴۶	
	۳	۹۷	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۶	
	۴		طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۲۴	۲۸۶.۳۰۱	۰/۹۵	۱/۱۲	۱/۰۸	۱/۲۲	
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۳.۱۸۱	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۱۴.۴۱۷	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۴۳	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۲۱.۶۵۲	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۴۳	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۳۰.۸۸۸	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۹	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۴۹.۳۵۹	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۹	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۶۷.۸۳۰	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۵۹	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
	۹	۱		طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۱۳۷.۲۴۱	۱/۲۰	۱/۴۲	۱/۳۱	۱/۶۰
۲			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۸.۸۰۳	۰/۵۰	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۶۶	
۳			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۲.۸۴۰	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۸۵	
۴			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۶.۸۷۶	۰/۶۱	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۸۱	
۵			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰.۹۱۳	۰/۷۳	۰/۸۶	۰/۸۳	۰/۹۷	
۶			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۸.۹۸۶	۰/۷۸	۰/۹۲	۰/۸۹	۱/۰۴	
۷			املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۱۷.۰۵۹	۰/۸۳	۰/۹۸	۰/۹۴	۱/۱۱	
۸			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۲۵.۱۳۲	۰/۹۲	۱/۰۸	۱/۰۴	۱/۲۲	
۱۰	۱	۶۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسانی	۴۲	۳۳۹.۷۶۸	۲/۰۶	۲/۴۲	۲/۳۴	۲/۶۴	
	۲		طرفین خیابان شهرک شاهد	۲۰	۲۶۷.۸۳۰	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۸۹	
	۳		طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۳۱۴.۰۰۷	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۷۶	
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۳.۱۸۱	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۵	
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۱۴.۴۱۷	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۴۳	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۲۱.۶۵۲	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۰	۰/۳۵	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۳۰.۸۸۸	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۴۳	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۴۹.۳۵۹	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۹	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۶۷.۸۳۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۵۳	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۸۶.۳۰۱	۰/۵۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۶۷	
۱۰۱	۱	۶۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل خیابان شهید رسانی تا تقاطع رسالت	۴۲	۳۳۹.۷۶۸	۱/۴۵	۱/۷۰	۱/۶۴	۱/۹۳	
	۲		ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۳۱۴.۰۰۷	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۵۶	
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۳.۱۸۱	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۶	
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۱۴.۴۱۷	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۱	
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۲۱.۶۵۲	۰/۲۳	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۱	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۳۰.۸۸۸	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۵	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۴۹.۳۵۹	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۷	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۶۷.۸۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۹	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۸۶.۳۰۱	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۹	
	۱	۶۳	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکی کامیون داران	۴۲	۲۰۵.۸۶۲	۱/۵۵	۱/۸۲	۱/۷۶	۱/۹۸	
۱۰۲	۲	۶۳	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکی کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع	۴۲	۲۰۵.۸۶۲	۱/۰۹	۱/۲۸	۱/۲۳	۱/۳۹	
	۳		ضلع غربی خیابان دوبرابر (میدان بار)	۲۰	۲۲۹.۹۵۵	۰/۵۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۶۷	
	۴		ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی	۳۰	۲۶۹.۶۰۲	۰/۵۶	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۷۱	



محمد علی گنجی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قلمه شهرداری	شماره ردیف	شماره قلمه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضریب بصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایضا و پارکینگ	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تجلیبات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی انتظامی	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض تا اسن	
۱۱	۵	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۷۴.۴۴۹	۰/۲۵	۰/۲۰	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۲۲	۰/۲۲	
	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۸۲.۲۷۸	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۲۸	۰/۲۸	
	۷	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۹۰.۳۰۸	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۳۴	۰/۳۰	۰/۳۰	
	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۹۸.۲۳۷	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۴	۰/۳۴	
	۹	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۱۴.۹۶	۰/۴۱	۰/۴۹	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۳۸	۰/۳۸	
	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۹.۹۵۵	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۴۶	
	۱۱	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴۵.۸۱۴	۰/۵۶	۰/۶۶	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۵۳	
	۱۲	۱	۶۳	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده	۴۲	۲۰۵.۸۶۲	۰/۸۴	۰/۹۸	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۵	۰/۸۵
		۲	۴۲	ضلع شمال آیت الله موسوی یکتوردی از میدان پیشنهاد تا خیابان دو برابر	۴۲	۲۶۹.۶۰۲	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۰
		۳	۶۲	ضلع غربی خیابان دو برابر از انبار قند و شکر تا ۶۲ متری کمربندی	۶۲	۲۶۹.۶۰۲	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۰
		۴	۳۲	ضلع شرقی ۳۲ متری غرب اداره کل هواشناسی	۳۲	۲۶۹.۶۰۲	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۰
۵		۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۷۴.۴۴۹	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۲۸	۰/۲۸	
۶		۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۸۲.۲۷۸	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۴	۰/۳۴	
۷		۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۹۰.۳۰۸	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۴	۰/۳۴	
۸		۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۹۸.۲۳۷	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۳۶	
۹		۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۱۴.۹۶	۰/۴۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۴	
۱۰		۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۹.۹۵۵	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۴۶	
۱۱		۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴۵.۸۱۴	۰/۵۲	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۵۳	
۱۳	۱	۶۲	طرفین خیابان ۶۲ متری کمربندی	۶۲	۲۶۹.۶۰۲	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۰	
	۲	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۷۴.۴۴۹	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۸	۰/۲۸	
	۳	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۸۲.۲۷۸	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۲	۰/۳۲	
	۴	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۹۰.۳۰۸	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۴	
	۵	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۹۸.۲۳۷	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۶	
	۶	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۱۴.۹۶	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۱	
	۷	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۹.۹۵۵	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۴۶	
	۸	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴۵.۸۱۴	۰/۵۱	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۵۳	
	۱	۵۷	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۳۰	۱۰۸۷.۸۲۷	۰/۴۹	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۴۶	
	۲	۴۲	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۵۳	
	۳	۸۲	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۲۰	۶۷۸.۱۲۲	۰/۸۳	۰/۹۶	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۵	۰/۸۵	
۴	۶	طرفین خیابان ملاصدرا	۲۰	۷۲۵.۹۳۶	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۴		
۵	۱۶	طرفین ۱۶ متری سیدی	۱۶	۶۷۵.۸۷۲	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۷		
۱۴	۶	۱۰۵	طرفین خیابان آزادی حدفاصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۸۰۵.۲۸۲	۰/۳۷	۰/۴۲	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۳۷	
	۷	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۵۰.۷۱۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	
	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۷۵.۷۴۲	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	
	۹	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۰۰.۷۷۵	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	
	۱۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۲۵.۸۰۷	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	
	۱۱	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۷۵.۸۷۲	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۱	
	۱۲	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۲۵.۹۳۶	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۲	
	۱۳	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۷۵.۹۰۱	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۸	
	۱	۵۸	شمالاً از چهارراه باسکول تا میدان کارگر	۳۰	۱۰۸۴.۸۰۹	۰/۵۷	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۵۸	
	۲	۸۷	غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع حنایی (آزادی	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۹۰	۱/۰۸	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۲	۰/۹۲	
	۳	۱۰۵	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهریور	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۶۲	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۹	۰/۶۹	
۴	۸۲	شرقاً ۱۷ شهریور جنوبی از چهارراه باسکول تا تقاطع خیابان	۳۰	۶۷۸.۱۲۲	۰/۵۱	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۲	۰/۵۲		



محمدتقی کنعنی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه	شماره ردیف	شماره قطعه اداری	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری ساختمانی، کسری عرصه، پارکینگ، ایفا و پارکینگ بعداً.	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، آموزش - تخیفات و فنآوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض	
۱۵	۵	۱۰۷	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان	۲۰	۶۷۸.۱۳۲	۰/۲۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۸		
	۶	۱۰۷	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس	۲۰	۶۷۸.۱۳۲	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۹	۰/۳۵		
	۷	۷	طرفین خیابان شهید صدیقی (بشترخانه)	۲۰	۷۵۷.۴۹۹	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷		
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۷۴.۶۵۴	۰/۱۳	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۰۰.۷۷۵	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۲۶.۸۹۵	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۵۳.۱۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۲	
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۰۵.۲۵۷	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۳	
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۵۷.۴۹۹	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۴	
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۰۹.۷۴۰	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۳۲	
	۱		۱۰۵	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهریور ر	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۹	
	۲		۸۷	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۹۰	۱/۰۸	۱/۰۲	۱/۰۸	۰/۹۸	۱/۱۱	
	۳		۶۴	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی	۴۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۶۶	
	۴		۸۷	شرقاً ۱۷ شهریور از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس	۳۰	۶۷۸.۱۳۲	۰/۸۰	۰/۹۶	۰/۹۱	۰/۸۷	۰/۸۲	۰/۹۸	
۵	۱۵/۱		۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۰۷.۴۲۷	۰/۱۹	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۳	
۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر		۸	۴۲۵.۵۴۹	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۵		
۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر		۱۰	۴۴۴.۵۵۱	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۶		
۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر		۱۲	۴۶۲.۵۵۳	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۳۱		
۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر		۱۶	۴۹۹.۵۵۷	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲		
۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر		۲۰	۵۳۶.۵۶۱	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴		
۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		۲۴	۵۷۳.۵۶۶	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۴		
۱		۵۹		ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱۳۱.۷۷۱	۰/۷۰	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۶	۰/۷۲	۰/۸۳	
۲		۹۳		ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۲	
۳		۶۵		ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۳	
۴	۱۰۶	طرفین خیابان جمهوری (پادگزار)	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳			
۵	۹	طرفین خیابان شهید شریفی (معماریانی)	۲۰	۸۹۹.۵۳۰	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶			
۶	۸۷	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۹۴	۱/۰۸	۱/۰۶	۱/۰۲	۰/۹۵	۱/۱۱			
۷	۱۶	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۸۴.۴۰۲	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۴	۰/۱۷		
۸			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۱۲.۴۲۰	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹		
۹			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۴۴.۴۲۸	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸		
۱۰			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۷۵.۴۵۷	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۱		
۱۱			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۳۷.۴۹۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۳		
۱۲			املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۹۹.۵۳۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶		
۱۳			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۶۱.۵۶۶	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۰		
۱			۶۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱.۳۱۶.۹۰۸	۰/۶۵	۰/۷۵	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۷	۰/۷۸	
۲			۹۷	طرفین خیابان فردوسی	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۵۰	۰/۵۷	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۵۹	
۳	۶۵	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۴			
۴	۹۳	ضلع غربی خیابان قیام	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۴۶	۰/۵۳	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۵			
۵	۱۰۶	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۴۱	۰/۴۷	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۹			
۶	۱۷	۱۰	طرفین کوچه ایرج	۱۲	۹۲۷.۶۶۴	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸		
۷			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۲۵.۱۴۴	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸		
۸			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۶۲.۶۵۱	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲		
۹			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۰۰.۱۵۷	۰/۲۰	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳		
۱۰			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۳۷.۶۶۴	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵		
۱۱			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۰۱۲.۶۷۷	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸		



محمدعلی شمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بخیرود





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره نقشه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه اداری	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب تمبره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نمره سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ بعداً	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی -- هنری، درمانی انتظامی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض تاسیس پارکینگ و بالکن اداری
۱۲	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۰۸۷.۶۹۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۹
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۱۶۲.۷۰۳	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳
۱۸	۱	۶۱	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان ماس	۳۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۵۹
	۲	۱۰	شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۲۴	۱.۱۶۲.۷۰۳	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳
	۳	۱۰۰	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۳۰	۱.۲۷۵.۲۲۲	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴
	۴	۶۵	جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع تربی	۴۲	۹۷۲.۷۲۸	۰/۴۶	۰/۵۳	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۵
	۵	۱۰۶	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۹۷۲.۷۲۸	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۲
	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۲۵.۱۴۴	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰
	۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۶۲.۶۵۱	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۱
	۸	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۰۰.۱۵۷	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
	۹	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۲۷.۶۶۴	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۱۹	۰/۲۳
	۱۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۱۲.۶۷۷	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۳
۱۸/۱	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۰۸۷.۶۹۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۱۶۲.۷۰۳	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
	۱	۶۱	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید م	۳۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۵۹
	۲	۱۰۰	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۳۰	۹۷۲.۷۲۸	۰/۳۸	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۵
	۳	۶۵	جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت	۴۲	۹۷۲.۷۲۸	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
	۴	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۸۴.۹۱۶	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸
	۵	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۱.۵۰۳	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰
	۶	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۳۸.۹۰۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
	۷	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۶۴.۶۷۷	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۸	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۱۷.۸۵۱	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۲
۱۹	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۷۱.۲۵	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۲۴.۱۹۹	۰/۳۷	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۳
	۱	۴۹	شمالاً خ طالقانی از میدان آزادگان تا چهارراه پارک شهر	۲۴	۷۲۴.۶۴۳	۰/۸۳	۰/۹۶	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۵	۰/۹۸
	۲	۱۲	غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خم	۳۲	۹۶۲.۱۱۰	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۳
	۳	۵۷	جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان	۳۲	۱.۰۸۷.۳۲۷	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۶۵
	۴	۱۰۴	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	۴۲	۷۳۴.۶۴۳	۰/۴۶	۰/۵۳	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۵۴
	۵	۱۶	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحان بیرونی	۱۶	۷۶۴.۲۹	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۳
	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۲۲.۵۴۲	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۱
	۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۵۰.۸۳۹	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۵
	۸	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۷۹.۱۳۲	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۷
۱۹/۱	۹	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۰۷.۴۳۴	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۹
	۱۰	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۶۴.۲۹	۰/۲۶	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۲۰.۶۲۳	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۷۷.۲۱۸	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۷
	۱	۵۰	شمالاً خیابان طالقانی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۷	۲۴	۱.۰۸۹.۸۵۵	۰/۵۶	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۶۶
	۲	۸۱	غرباً از راه ۱۷ شهردار تا تقاطع میرزا کوچک خان	۲۴	۱.۰۸۷.۳۲۷	۰/۶۶	۰/۷۷	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۸	۰/۷۹
	۳	۳	شرقاً از راه پارک شهر تا تقاطع میرزا کوچک خان (استف	۳۲	۱.۴۲۷.۳۰۶	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۴		جنوباً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۱.۱۳۳.۴۴۹	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۲۳.۵۵۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴
	۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۶۵.۵۳۱	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷
۱۹/۱	۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۰۷.۵۱۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸
	۸	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۴۹.۴۹۰	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۹	۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۳۳.۴۴۹	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۱۷.۴۰۸	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲



محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





شهرت تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب شریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	شریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	شریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ	شریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	شریب تعدیل عوارض	شریب تعدیل عوارض	شریب تعدیل عوارض
۱۹/۲	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۳۰۱.۳۶۸	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۵
	۱	۱۴	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۱.۱۳۱.۳۵۰	۰/۲۰	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۲۱	۰/۳۳	۰/۲۶
	۲	۸۱	غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا نراه باسکول	۲۴	۱.۰۸۷.۸۳۷	۰/۶۶	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۶۸	۰/۷۲	۰/۷۹
	۳	۵۷	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا تقاطع بلوار	۳۰	۱.۰۸۷.۸۳۷	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۵۶	۰/۵۹	۰/۶۵
	۴		شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) تا امام خمینی	۳۷	۱.۴۲۴.۶۶۳	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۳	۰/۳۶
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۲۱.۸۴۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۶۳.۷۴۴	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۷
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۰۵.۶۴۵	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶	۰/۱۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۴۷.۵۴۷	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۷	۰/۱۸	۰/۱۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۲۱.۳۵۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۱۹	۰/۲۰
۲۰	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۱۵.۱۵۴	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۰	۰/۲۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۳۹۸.۹۵۸	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۵
	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهردار تا تقاطع جاذم	۲۴	۱.۰۸۴.۸۰۹	۱/۲۸	۱/۴۸	۱/۴۵	۱/۳۱	۱/۴۰	۱/۵۲
	۲	۱۰۳	غرباً کوچه جاذم ی	۱۲	۱.۰۸۴.۸۰۹	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۰	۰/۴۲	۰/۴۶
	۳	۵۸	جنوباً از چهارراه باسکول تا کوچه جاذم ی	۳۰	۱.۰۸۴.۸۰۹	۰/۶۴	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۶۵	۰/۷۰	۰/۷۶
	۴	۸۱	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهردار تا چهارراه باسکول	۲۴	۱.۰۸۷.۸۳۷	۰/۶۶	۰/۷۷	۰/۷۵	۰/۶۸	۰/۷۲	۰/۷۹
	۵		بن بست شفا (شکری)	۶	۹۶۲.۰۳۳	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۳	۰/۵۶	۰/۶۱
	۶		طرفین خیابان طالقانی از طالقانی تا تقاطع شهید دستپاک	۲۰	۱.۲۶۸.۱۳۴	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۵
	۷		طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۱.۲۳۴.۴۰۵	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۷	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۶۲.۰۳۳	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴
۲۰/۱	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱.۰۰۵.۶۴۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۴۹.۴۹۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۳	۰/۱۴	۰/۱۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۹۳.۲۱۹	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶	۰/۱۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۸۰.۶۷۶	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۷	۰/۱۸	۰/۲۰
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۶۸.۱۳۴	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۲	۰/۲۴	۰/۲۶
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۳۵۵.۵۹۱	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۴
	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه جاذم ی	۲۴	۱.۰۸۴.۸۰۹	۱/۲۸	۱/۴۸	۱/۴۵	۱/۳۱	۱/۴۰	۱/۵۲
	۲	۸۵	غرباً از میدان شهید تا کوچه دستپاک	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۹۳	۱/۰۷	۱/۰۵	۱/۰۱	۱/۰۵	۱/۱۰
	۳	۵۸	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه جاذم ی	۲۴	۱.۰۸۴.۸۰۹	۰/۶۴	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۶۵	۰/۷۰	۰/۷۶
	۴	۱۰۳	شرقاً کوچه جاذم ی	۱۲	۱.۰۸۴.۸۰۹	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۰	۰/۴۲	۰/۴۶
۲۰/۲	۵		بن بست شفا (شکری)	۶	۹۱۹.۲۷۶	۰/۵۴	۰/۶۲	۰/۶۱	۰/۵۵	۰/۵۹	۰/۶۴
	۶		طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۱.۱۶۹.۹۸۷	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۵	۰/۳۷	۰/۴۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۱۹.۲۷۶	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۶۱.۰۶۱	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۴	۰/۱۵
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۰۲.۸۴۶	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵	۰/۱۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۴۴.۶۲۱	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۷	۰/۱۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۲۸.۲۰۲	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۱۹	۰/۲۱
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۱۱.۷۷۲	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۲	۰/۲۴	۰/۲۷
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۲۹۵.۴۴۳	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۴	۰/۲۵
	۱	۵۲	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه مختاربات	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۱/۲۰	۱/۳۸	۱/۳۵	۱/۲۲	۱/۳۰	۱/۴۱
۲	۹۱	غرباً خیابان شریعتی جنوبی تقاطع چهارراه مختاربات با دنیا	۲۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۷۷	۰/۸۹	۰/۸۸	۰/۷۹	۰/۸۴	۰/۹۲	
۳	۹۴	جنوباً خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۲۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۸	۰/۶۶	۰/۶۵	۰/۵۹	۰/۶۳	۰/۶۸	
۴	۸۵	شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی میدان شهید با خیابان	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۹۳	۱/۰۷	۱/۰۶	۱/۰۱	۱/۰۵	۱/۱۰	
۵	۱۰۲	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۱۲	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۸	۰/۶۶	۰/۶۵	۰/۵۹	۰/۶۳	۰/۶۸	
۶		طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (اردبیهشت)	۱۲	۱.۴۴۳.۰۴۹	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۱	۰/۵۴	۰/۵۹	



محمدعلی کنهیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کنهیری
شهردار بجنورد



تسرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره فصله شهردار ی	شماره فصله ردیف	شماره فصله اداری ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب تسرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تغرفه سال ۱۴۰۵	تسرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسئدانات همه کاربری ها	تسرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، انبا و پارکینگ نهاره	تسرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحضات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی انتظامی	تسرب تعدیل عوارض	تسرب تعدیل عوارض	تسرب تعدیل عوارض	تسرب تعدیل عوارض	تسرب تعدیل عوارض	
۲۱	۷	۱۷	بن بستم صدف	۸	۱.۳۲۷.۶۰۵	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۸	۰/۴۸	۰/۴۸	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱.۲۴۹.۸۸۳	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱.۳۲۷.۶۰۵	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۴	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۳۸۵.۲۲۷	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۴	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۴۴۳.۰۴۹	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۵۵۸.۴۹۳	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۶۷۳.۹۳۷	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۱	
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۷۸۹.۳۸۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۲۰	
	۲۱/۱	۱	۹۴	شمالاً خیابان شهید کریمی (راد برنجی)	۱۲	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۸	۰/۶۶	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۶۸	۰/۶۸	۰/۶۸	۰/۶۸
		۲	۹۲	غرباً خیابان شریعی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی راد تا چهارراه خرداد ۱۵	۲۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	
		۳	۵۹	جنوباً چهارراه خرداد تا میدان کارگر	۳۰	۱.۳۰۱.۷۷۱	۰/۷۶	۰/۸۸	۰/۸۳	۰/۷۸	۰/۸۵	۰/۸۵	۰/۸۵	
		۴	۸۶	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی (راد برنجی)	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۷۲	۰/۸۳	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۸۵	۰/۸۵	۰/۸۵	
		۵		طرفین کوچه گرمه ای از طاقانی تا خیابان شهید کریمی (راد برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای	۱۲	۱.۲۵۳.۵۵۸	۰/۶۹	۰/۷۹	۰/۷۸	۰/۷۵	۰/۸۱	۰/۸۱	۰/۸۱	
		۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱.۱۰۲.۱۳۱	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	
۷			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱.۱۵۳.۲۲۳	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶		
۸			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۲۳۳.۴۱۵	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶		
۹			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۲۵۳.۵۵۸	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۹		
۱۰			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۳۵۳.۸۴۷	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲		
۱۱			املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۵۵۴.۱۲۷	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۴		
۱۲			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۵۵۴.۴۱۱	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۳		
۲۲		۱	۵۳	ضلع جنوبی خیابان طاقانی عربی	۲۴	۱.۳۱۶.۹۰۸	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۲	
		۲	۹۶	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۲۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۴۶	۰/۵۳	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۵۴	۰/۵۴		
	۳	۶۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی عربی	۳۰	۱.۳۱۶.۹۰۸	۰/۷۶	۰/۸۷	۰/۸۶	۰/۷۷	۰/۸۹	۰/۸۹			
	۴	۹۱	ضلع غربی خیابان شریعی جنوبی تا برنجی	۲۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۷۱	۰/۸۲	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۸۴	۰/۸۴			
	۵		طرفین کوچه نمت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	۱۲	۱.۲۶۸.۱۳۴	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۷	۰/۳۷			
	۶		طرفین کوچه کاریر تا چهارراه اول	۸	۱.۱۶۶.۶۸۳	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۳	۰/۳۳			
	۷		طرفین کوچه خاور	۱۶	۱.۳۶۹.۵۵۴	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۲	۰/۲۲			
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱.۱۱۵.۹۵۸	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳			
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱.۱۶۶.۶۸۳	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵	۰/۱۵			
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۲۱۷.۴۰۸	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵	۰/۱۵			
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۲۶۸.۱۳۴	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲	۰/۲۲			
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۳۶۹.۵۵۴	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱			
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۴۷۱.۳۵	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳	۰/۲۳			
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۵۷۲.۴۸۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱			
۲۳	۱	۵۴	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۷۵	۰/۸۷	۰/۸۵	۰/۸۲	۰/۸۹	۰/۸۹			
	۲	۹۹	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۵	۰/۴۵			
	۳	۶۱	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی	۳۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۳	۰/۶۱	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۶۳	۰/۶۳			
	۴	۹۶	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی	۲۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۴۶	۰/۵۳	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۵۴	۰/۵۴			
	۵		خیابان شهید امامی ۱۲ حدفاصل شهید امامی تا میرزا رضا	۱۶	۱.۵۵۸.۴۹۳	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۳	۰/۳۳			
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱.۲۴۹.۸۸۳	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۲	۰/۱۲			
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱.۳۲۷.۶۰۵	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۴	۰/۱۴			
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۳۸۵.۲۲۷	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۴	۰/۱۴			
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۴۴۳.۰۴۹	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶	۰/۱۶			
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۵۵۸.۴۹۳	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹			



محمدعلی کبیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه	شماره ردیف	شماره قطعه اداری	شنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسجذات همه کاربری ها	عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه پارکینگ، انبار و پارکینگ بعداً	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی انتظامی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض نامین
۱۱	۱۲	۵۵	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۶۷۳.۹۳۷	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۱۹	۰/۲۳	
			املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۷۸۹.۳۸۰	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۱	
۲۳/۱	۱	۲۱	شمالاً طاقانی از غراه صیاد شیرازی تا غراه رایشگاه	۲۴	۱.۲۴۱.۲۲۴	۰/۹۱	۱/۰۵	۱/۰۲	۰/۹۹	۱/۰۸	
	۲	۲۱	غرباً از غراه رایشگاه تا سه راهی رایشگاه	۱۶	۱.۲۹۰.۸۷۲	۰/۳۲	۰/۳۶	۰/۳۶	۰/۳۲	۰/۳۷	
	۳	۲۱	جنوباً از میدان صادر تا سه راهی رایشگاه	۳۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۱	۰/۵۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۶۰	
	۴	۲۱	شرقاً خیابان نادر از غراه صیاد شیرازی تا میدان صادر	۳۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۵	
	۵	۲۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۶ متر	۶	۱.۰۵۱.۸۲۲	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵	
	۶	۲۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۸ متر	۸	۱.۰۹۹.۶۳۲	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	
	۷	۲۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۱۴۷.۴۴۴	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۷	
	۸	۲۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۱۹۵.۲۵۳	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰	
	۹	۲۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۲۹۰.۸۷۲	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳	
	۱۰	۲۱	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۳۸۶.۴۹۳	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۳	۰/۲۷	
۲۴	۱	۵۵	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۴۸۳.۱۱۳	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۵	
	۲	۶۱	ضلع جنوبی خیابان طاقانی غربی	۲۴	۱.۲۴۱.۲۲۴	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۶۵	
	۳	۶۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۰	
	۴	۶۱	ضلع غربی خیابان هنر(رایشگاه)	۱۶	۹۰۶.۷۵۹	۰/۵۴	۰/۶۲	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۶۳	
	۵	۶۱	طرفین بلوار دولت	۴۲	۱.۴۲۱.۸۴۵	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۸	۰/۶۱	
	۶	۲۲	طرفین خیابان شهید واقفی	۱۶	۹۰۶.۷۵۹	۰/۲۶	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۹	
	۷	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۸.۸۴۱	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸	
	۸	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۸ متر	۸	۷۷۲.۴۲۵	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱	
	۹	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۰۶.۰۰۸	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱	
	۱۰	۲۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۳۹.۵۹۲	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۴	
۲۵	۱	۵۶	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۷۳.۹۲۲	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۰	
	۲	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۰۴۱.۹۴۴	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۴	
	۳	۶۲	ضلع جنوبی خیابان طاقانی غربی	۲۴	۱.۴۵۰.۳۱۴	۰/۵۰	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۶۰	
	۴	۶۲	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۲۳۹.۷۶۸	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹	
	۵	۶۲	خانشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمپته	۲۲	۱۹۰.۳۰۸	۰/۵۸	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۶۵	۰/۶۸	
	۶	۶۲	ضلع غرب خیابان هجرت	۲۰	۱۶۲.۳۲۱	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۰	
	۷	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۲.۱۰۰	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۵	
	۸	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸.۲۳۲	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۰	
	۹	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۴۴.۳۳۵	۰/۲۸	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۴	
	۱۰	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۳۹.۹۳۲	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۷	
۲۶	۱	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲.۳۲۱	۰/۵۷	۰/۷۳	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۷۳	
	۲	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۷۳.۵۱۶	۰/۶۰	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۲	۰/۷۴	
	۳	۶۲	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از روبروی میدان بار تا ناظر آباد ۱	۴۲	۹۵.۱۵۴	۰/۸۶	۰/۱۰۴	۰/۱۰۳	۰/۱۰۲	۰/۱۰۴	
	۴	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۶ متر	۶	۶۱.۵۷۰	۰/۷۱	۰/۸۷	۰/۸۱	۰/۷۷	۰/۸۱	
	۵	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۸ متر	۸	۶۴.۳۶۹	۰/۷۹	۰/۹۷	۰/۸۹	۰/۸۶	۰/۹۱	
	۶	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۷.۱۶۷	۰/۸۴	۰/۱۰۳	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۹۵	
	۷	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۹.۹۶۶	۰/۹۳	۰/۱۱۴	۰/۱۰۵	۰/۱۰۱	۰/۱۰۵	
	۸	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۵.۵۶۳	۰/۱۰۵	۰/۱۲۹	۰/۱۱۹	۰/۱۱۴	۰/۱۲۹	
	۹	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۱.۱۶۱	۰/۱۰۱	۰/۱۲۴	۰/۱۱۴	۰/۱۱۰	۰/۱۲۴	
	۱۰	۶۲	املاک و اراضی واقع در مهرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۶.۷۵۸	۰/۱۳۰	۰/۱۶۰	۰/۱۴۸	۰/۱۴۴	۰/۱۶۰	



محمدتین بیگی
رئیس شورای املاک شهر بجنورد



محمدعلی کنکری
شهردار بجنورد



ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	ضریب معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تصحیح ۳ سال ۱۴۰۴ برای نقره سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوار کسری و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایضا و پارکینگ	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض ناسین
۲۶۱	۱	۲۴	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظر آباد ۱ تا پایان محدوده	۴۲	۹۵.۱۵۴	۳/۴۱	۴/۳۸	۳/۸۶	۳/۷۱	۳/۴۷	۴/۹۵
	۲	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۱.۵۷۰	۰/۶۱	۰/۷۹	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۸۹
	۳	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۴.۳۶۹	۰/۷۱	۰/۹۲	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۱/۰۴
	۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۷.۱۶۷	۰/۷۶	۰/۹۸	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۷۸	۱/۱۱
	۵	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۹.۹۶۶	۰/۸۱	۱/۰۴	۰/۹۲	۰/۸۸	۰/۸۳	۱/۱۸
	۶	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۵.۵۶۳	۰/۸۹	۱/۱۵	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۳۰
	۷	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۱.۱۶۱	۰/۸۷	۱/۱۱	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۸۸	۱/۲۶
	۸	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۶.۷۵۸	۱/۱۵	۱/۴۸	۱/۳۱	۱/۲۵	۱/۱۷	۱/۶۷
۲۷	۱	۲۴	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه بنگه قلعه	۴۲	۲۸۵.۴۶۱	۱/۰۵	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۵	۱/۰۷	۱/۳۵
	۲	۲۴	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۴۲	۷۳۴.۶۴۳	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۹
	۳	۲۴	طرفین جاده روستای بنگه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	۲۴	۲۶۰.۲۷۴	۰/۸۵	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۷	۱/۰۹
	۴	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۸۴.۷۱۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۲۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۶
	۵	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۹۳.۱۰۶	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۲۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۹
	۶	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۱.۵۰۲	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۲۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۱
	۷	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۰۹.۸۹۸	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۳۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۷
	۸	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲۶.۶۹۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۳۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۲
	۹	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۴۳.۴۸۲	۰/۴۷	۰/۵۵	۰/۴۳	۰/۵۱	۰/۴۸	۰/۶۰
	۱۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۶۰.۲۷۴	۱/۱۶	۱/۳۶	۱/۲۱	۱/۲۶	۱/۱۸	۱/۴۸
۲۸	۱	۲۴	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۲۴	۷۳۴.۶۴۳	۰/۸۳	۰/۹۴	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۵	۰/۹۸
	۲	۲۴	خیابان بهزیستی	۱۲	۷۳۴.۶۴۳	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
	۳	۲۴	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۳۲	۴۸۴.۳۸۰	۰/۷۵	۰/۸۵	۰/۸۵	۰/۸۲	۰/۷۷	۰/۸۹
	۴	۲۴	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۳۲	۶۹۶.۲۹۶	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۵
	۵	۲۴	طرفین خیابان دهخدا	۲۴	۴۸۴.۳۸۰	۰/۶۶	۰/۷۵	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۸	۰/۷۹
	۶	۲۴	طرفین خیابان پرستار	۱۶	۵۰۳.۷۵۵	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۰	۰/۴۷
	۷	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۱۰.۴۶۷	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
	۸	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۲۹.۱۷۵	۰/۲۲	۰/۲۴	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۶
	۹	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۴۷.۷۸۲	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۱۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۶۶.۴۴۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۱۱	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۰۳.۷۵۵	۰/۲۸	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳
۲۹	۱۲	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۵۴۱.۷۰۰	۰/۳۷	۰/۴۱	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۴
	۱۳	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۷۸.۳۸۶	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۷	۰/۵۵
	۱	۲۴	شمالاً بلوار شهید از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهید	۲۴	۴۸۴.۳۸۰	۰/۶۹	۰/۸۰	۰/۷۸	۰/۷۵	۰/۷۰	۰/۸۴
	۲	۲۴	غرباً خیابان ۱۷ شهید از تقاطع بلوار شهید تا خیابان	۲۴	۱۰۰۹.۸۵۵	۰/۲۸	۰/۴۴	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۳۹	۰/۴۶
	۳	۲۴	جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد از تقاطع ۱۷ شهید با بلوار	۱۸	۵۳۳.۲۹۶	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۹
	۴	۲۴	شرقاً از ۳۲ متری شهید تا کوچه بنگه قلعه	۳۲	۶۹۶.۲۹۶	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۹
	۵	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۱۹.۰۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
	۶	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۳۸.۶۵۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۸
	۷	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۵۷.۱۱۱	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۳۰
	۸	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۷۶.۱۵۸	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۴
	۹	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۱۴.۲۵۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۴
	۱۰	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۵۵۲.۳۴۳	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۳
۱۱	۲۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۹۰.۴۳۵	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۶	

محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه اداری	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب تصوره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکسی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایضا و پارکینگ	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحصیلات و فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض تاسین پارکینگ و بالکن اداری
۲۹/۱	۱	۲۷	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد (تقاطع ۱۷ شهریور با بلوار استقلال)	۱۸	۷۵۰.۹۶۸	۰/۲۴	۰/۴۰	۰/۲۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۲
	۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۱.۰۸۹.۸۵۵	۰/۳۸	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۶
	۳	۵۰	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۱.۰۸۹.۸۵۵	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۴	۰/۷۷
	۴	۲۹	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید هاشمی نژاد	۲۲	۶۹۶.۲۹۶	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۹
	۵		طرفین کوچه کلانتری ۱۱	۱۸	۷۵۰.۹۶۸	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۹۰.۰۴۷	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۶.۸۶۲	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۲۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۴۳.۶۸۷	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷۰.۵۰۸	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۴.۱۴۸	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۷۷۷.۷۸۹	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۳۰
۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۳۱.۴۲۹	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۰	
۳۰	۱	۶۹	شمالاً خیابان سید جمال الدین	۲۴	۴۸۸.۸۲۰	۰/۹۴	۱/۱۵	۱/۰۷	۱/۰۲	۱/۰۶	۱/۲۰
	۲	۸۳	غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصورحصاری	۲۴	۵۶۵.۱۱۰	۱/۵۲	۱/۸۵	۱/۷۲	۱/۶۵	۱/۵۵	۱/۹۵
	۳	۷۲	جنوباً خیابان حصاری	۱۸	۱.۰۸۹.۸۵۵	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۵۰
	۴	۸۰	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور (تقاطع سید جمال الدین بامنصور)	۲۴	۱.۰۸۹.۸۵۵	۰/۳۷	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷
	۵	۲۹	ضلع جنوبی خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	۲۴	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	۶	۷۵	طرفین خیابان امتداد شهید صفا	۲۴	۴۸۸.۷۲۷	۰/۶۶	۰/۸۰	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۷	۰/۸۴
	۷		طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۴۷۰.۷۱۶	۰/۸۵	۱/۰۳	۱/۰۶	۱/۰۲	۱/۰۶	۱/۰۸
	۸		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه	۱۶	۵۰۸.۳۷۳	۰/۶۰	۰/۷۴	۰/۷۲	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۷۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۱۴.۳۳۰	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۳۳.۵۰۸	۰/۲۲	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۵۱.۸۸۷	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۳۰
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۷۰.۷۱۶	۰/۲۶	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۳
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۰۸.۳۷۳	۰/۳۰	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۹
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۴۶.۰۳۰	۰/۳۶	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۶
۱۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۸۶.۶۸۷	۰/۴۳	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۵۵	
۳۰/۱	۱	۷۲	شمالاً خیابان منصورحصاری	۱۸	۱.۰۸۹.۸۵۵	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۵۰
	۲	۸۴	غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصورحصاری تا جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۱.۰۴۴.۴۴۴	۰/۸۲	۱/۰۰	۱/۰۳	۱/۰۰	۱/۰۵	۱/۵۰
	۳	۵۱	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۱.۰۸۴.۸۰۹	۱/۱۹	۱/۵۵	۱/۳۵	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۵۲
	۴	۸۰	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع خیابان منصورحصاری	۲۴	۱.۰۸۹.۸۵۵	۰/۳۷	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷
	۵		طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۱.۰۴۹.۴۹۰	۰/۳۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۹
	۶		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه	۱۶	۱.۱۲۳.۴۴۹	۰/۲۷	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۲۳.۵۵۱	۰/۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۹	۰/۱۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۶۵.۵۳۱	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۳
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۰۷.۵۱۰	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۴۹.۴۹۰	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۲۳.۴۴۹	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۱۷.۴۰۸	۰/۱۶	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۶	۰/۲۱
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۳۰۱.۴۶۸	۰/۱۹	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۵
۶۷	۱		شمالاً ۳۲ متری شهیدا از تقاطع ۱۷ شهریور تا چهار راه شهیدا	۳۲	۴۹۴.۴۷۱	۰/۷۷	۰/۹۴	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۷۸	۰/۹۸
	۲	۸۳	غرباً از چهار راه شهیدا تا چهار راه شهرداری	۲۴	۵۶۵.۱۱۰	۱/۱۴	۱/۳۹	۱/۲۹	۱/۲۴	۱/۱۶	۱/۴۶
	۳	۶۹	جنوباً خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	۲۴	۴۸۸.۸۲۰	۰/۹۴	۱/۱۵	۱/۰۷	۱/۰۲	۱/۰۶	۱/۳۰

محمدعلی کسبیری
شهردار بخورده

جسند عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بخورده





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملات با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نقره سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پارکینگ و باقی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پارکینگ و باقی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض نایم	
۳۱	۴	۸۰	شرقاً خیابان ۱۷ شهرویر از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع یا شهیدا	۲۴	۱۰۸۹,۸۵۵	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۵	
	۵	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۶	۳۴۷,۱۸۷	۰/۱۹	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۵	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۸	۳۶۲,۹۶۸	۰/۲۱	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۷	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۱۰	۳۷۸,۷۴۹	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۳۰	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۱۲	۳۹۴,۵۳۱	۰/۲۶	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۴	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۱۶	۴۲۶,۰۹۳	۰/۲۷	۰/۳۳	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۴	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۴۵۷,۶۵۵	۰/۳۱	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۹	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۸۹,۳۱۸	۰/۳۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۵	
	۱		۷۰	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه ه	۲۴	۵۶۵,۱۱۰	۰/۶۷	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۷۹
	۲		۹۵	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان ودا د	۲۰	۱,۳۱۰,۹۵۰	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۷
	۳		۷۳	جنوباً خیابان قربانی	۱۸	۱,۰۴۴,۴۴۴	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۴
۴	۸۳	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهار	۲۴	۵۶۵,۱۱۰	۰/۶۲	۰/۸۲	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۸۲		
۵	۷۶	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۰	۵۶۵,۱۱۰	۰/۷۱	۰/۸۲	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۸۲		
۶	۳۲	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۱۲	۵۴۴,۱۸۰	۰/۶۹	۰/۸۰	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۸۲		
۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۸	۴۷۸,۸۷۸	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۸		
۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۸	۵۰۰,۶۴۶	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱		
۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۱۰	۵۲۲,۴۱۳	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲		
۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۱۲	۵۴۴,۱۸۰	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵		
۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۱۶	۵۸۷,۷۱۴	۰/۳۸	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۵		
۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۳۱,۲۴۹	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۷		
۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۳۱,۲۴۹	۰/۵۱	۰/۵۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۰		
۱		۷۳	شمالاً خیابان قربانی	۲۰	۱,۰۴۴,۴۴۴	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۴	
۲		۹۵	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع و داد تا چهارراه امیریه	۲۰	۱,۳۱۰,۹۵۰	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۷	
۳	۵۲	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه متخایرات	۲۴	۱,۲۹۸,۵۵۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۳		
۴	۸۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا میدا	۲۰	۱,۰۴۴,۴۴۴	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۹	۰/۹۵		
۵	۳۲/۱	بن بست طبری	۶	۸۸۵,۰۷۰	۰/۶۷	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۷۹		
۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۶	۸۸۵,۰۷۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۵		
۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۸	۹۲۵,۳۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷		
۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۱۰	۹۶۵,۵۳۱	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷		
۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۰۰۵,۲۶۱	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹		
۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۰۸۶,۲۲۲	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴		
۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۱۶۶,۶۸۳	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵		
۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۲۴۷,۱۴۴	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱		
۱		۶۸	شمالاً ۳۲ متری شهید از چهار راه شهیدا تا چهار راه	۳۲	۶۴۹,۸۷۷	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۶۰	
۲		۸۳	شرقاً از چهار راه شهیدا تا چهار راه شهرداری	۲۰	۵۶۵,۱۱۰	۰/۵۶	۰/۷۳	۰/۷۲	۰/۷۰	۰/۶۹	۰/۷۹	
۳	۹۵	غرباً از چهار راه شهرداری تا تقاطع چهار راه همت	۲۴	۱,۳۱۰,۹۵۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۵		
۴	۷۰	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	۲۴	۵۶۵,۱۱۰	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۷۹		
۵	۳۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۶	۳۴۷,۱۸۷	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷		
۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۸	۳۶۲,۹۶۸	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱		
۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۱۰	۳۷۸,۷۴۹	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲		
۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۱۲	۳۹۴,۵۳۱	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۶		
۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۱۶	۴۲۶,۰۹۳	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۰		
۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۵۷,۶۵۵	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۵		
۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۸۹,۳۱۸	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۹		
۱		۷۳	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه ه	۲۴	۶۷۴,۷۸۲	۰/۵۴	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۶	

محمد حسن بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کسیری
شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نبره سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و ایفا و پارکینگ ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض ناسن
۲۳/۱	۲	۳۲	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان ودا د	۲۰	۶۳۱.۲۴۹	۰/۵۸	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۷۱
	۳		جنوباً خیابان ودا د در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید	۱۸	۶۰۹.۴۸۲	۰/۷۵	۰/۹۰	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۲
	۴		شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهار	۲۴	۶۷۴.۷۸۳	۱/۳۱	۱/۵۶	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۶۱
	۵		طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۴	۶۷۴.۷۸۳	۰/۵۷	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۰
	۶		طرفین کوچه شهید روشن ضمیرتا دومین تقاطع	۱۲	۵۴۴.۱۸۰	۰/۶۷	۰/۸۰	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۸۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۷۸.۸۷۸	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۰۰.۶۴۶	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۲۷.۴۱۳	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۴۴.۱۸۰	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۸۷.۷۱۴	۰/۳۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۳۱.۲۴۹	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۷۴.۷۸۳	۰/۴۶	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۶
	۲۴		۱	۵۴	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیری ه	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
۲		۹۵	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت	۲۰	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
۳		۹۸	غرباً از چهارراه کتابخانه جدید تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۴	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۹۳	۱/۰۷	۱/۰۵	۱/۰۱	۰/۹۵	۱/۱۰
۴		۶۸	شمالاً از چهارراه استادبوم تا میدان توحید ۲۵	۲۴	۶۴۹.۸۷۷	۰/۵۶	۰/۶۵	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۶۶
۵		۹۸	ضلع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۲۴	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۲
۲۴	۶	۷۱	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی)	۲۴	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۷	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱.۰۲۶.۱۶۸	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱
	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱.۰۷۲.۸۱۲	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۴
	۹	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۱۱۹.۴۵۶	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴
	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۱۶۶.۱۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶
	۱۱	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۲۵۹.۲۸۸	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷
	۱۲	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۳۵۲.۶۷۶	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
۱۳	۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۴۴۵.۹۶۴	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶	
۲۴/۱	۱	۹۵	شرقاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه همت	۲۴	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۲	۷۱	جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان توحید	۲۴	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۳	۹۸	غرباً از میدان شهدای گمنام تا چهارراه کتابخانه	۳۲	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۹	۰/۱۱
	۴	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۵۰.۷۱۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۱
	۵	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۷۵.۷۴۲	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۰۰.۷۷۵	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۷	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۲۵.۸۰۷	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰
	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۷۵.۸۷۲	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۹	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۲۵.۹۳۶	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۱
	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۷۶.۰۰۱	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
۲۵	۱	۳۵	شمالاً و غرباً از میدان شهدای گمنام تا میدان توحید	۲۴	۸۵۱.۹۸	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۷
	۲	۳۵	جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه	۲۰	۸۵۱.۹۸	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۹
	۳	۹۸	شرقاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای گمنام	۳۲	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۲
	۴	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۵۰.۷۱۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۵	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۷۵.۷۴۲	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۰۰.۷۷۵	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰
	۷	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۲۵.۸۰۷	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۳
	۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۷۵.۸۷۲	۰/۳۴	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۸
	۹	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۲۵.۹۳۶	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
	۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۷۶.۰۰۱	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
۱	۷۱	شمالاً از چهار راه صمدیه لیاف تا میدان توحید	۲۰	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹	

محمدعلی کشمیری

رئیس شورای عالی شهرداری بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه اداری	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای: تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ معادن	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تفریحی و فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض تأمین پارکینگ و بالکن اداری
۲			غرباً از میدان توحید تا میدان مازرگانی	۳۲	۱,۳۰۰,۴۳۵	۰/۵۳	۰/۶۱	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۲
۳			شرفاً خیابان صمدیه لیاف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاف)	۱۶	۱,۰۳۲,۶۹۸	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۱
۴			طرفین خیابان فرهادی	۱۶	۱,۰۳۲,۶۹۸	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۸
۵	۵۵		جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه زایشگاه	۲۴	۱,۲۴۱,۲۲۴	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۶۵
۶	۳۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۸۴۱,۴۵۸	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
۷			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۸۷۹,۷۰۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
۸			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۹۱۷,۹۵۴	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
۹			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۹۵۶,۲۰۲	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
۱۰			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۰۳۲,۶۹۸	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
۱۱			املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۱۰۹,۱۹۴	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۵
۱۲			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۱۸۵,۶۹۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۲
۱	۷۱		شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صمدیه لیاف	۳۰	۱,۲۱۰,۹۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹
۲	۳۶		غرباً خیابان صمدیه لیاف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاف)	۱۶	-	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!
۳	۵۵		جنوباً از چهار راه زایشگاه تا چهار راه صیاد شیرازی	۲۴	۱,۲۴۱,۲۲۴	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۶۵
۴	۹۸		شرفاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کتاب	۳۲	۱,۲۱۰,۹۵۰	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۲
۵			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۹۲۳,۵۵۱	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
۶			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۹۶۵,۵۳۱	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
۷			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۱,۰۰۷,۵۱۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
۸			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۱,۰۴۹,۴۹۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
۹			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۱۲۳,۴۴۹	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
۱۰			املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۲۱۷,۴۰۸	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
۱۱			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۳۰۱,۳۶۸	۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۹
۱			ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۲۴	۱,۲۴۱,۲۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹
۲			حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلانه آروین	۲۴	۱,۲۴۱,۲۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹
۳			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۸۸,۲۵۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
۴			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۹۲,۲۲۲	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
۵			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۹۶,۲۲۲	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
۶			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۱,۰۰۷,۵۱۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
۷			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۰۸۳,۰۷۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
۸			املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۱۶۳,۳۳۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
۹			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۲۴۱,۲۲۴	۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۹
۱			باند کندرو جنوب و شرق بلوار امام رضا	۴۲	۹۵,۱۵۴	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۶
۲			ضلع شمال جاده یکنه قلعه	۲۰	۸۱,۱۶۱	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۶
۳			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۶۱,۵۷۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
۴			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۶۴,۳۶۹	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
۵			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۶۷,۱۶۷	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
۶			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۶۹,۹۶۶	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
۷			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۷۵,۵۶۳	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
۸			املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۱,۱۶۱	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
۹			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۶,۷۵۸	۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۹
۱	۳۹		ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	۳۲	۱۵۲,۲۴۶	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۶
۲	۳۹		ضلع غرب خیابان جوادالائمه	۳۲	۱۵۲,۲۴۶	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۶
۳	۶۸		ضلع بنامی ۳۲ متری شهید	۳۲	۶۴۹,۸۷۷	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۶
۴			املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۹۸,۵۱۲	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵



محمدعلی کهنسری
رئیس شورای اسلامی شهر مجروح



محمدعلی کهنسری
شهردار مجروح



ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره تقعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نفرته سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوار کشی و مستحذات همه کاربری ها	عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - نظیفات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض تاخیر
۳۸	۵	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۰۲.۹۹۰	۰/۶۶	۰/۸۱	۰/۷۵	۰/۶۷	۰/۸۸	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۷.۴۶۸	۰/۷۷	۰/۹۴	۰/۸۷	۰/۷۸	۱/۰۲	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۱۱.۹۴۶	۰/۸۲	۱/۰۰	۰/۹۲	۰/۸۳	۱/۰۹	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۲۰.۹۰۱	۰/۸۳	۱/۰۱	۰/۹۴	۰/۸۵	۱/۱۰	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۲۹.۸۵۷	۱/۰۴	۱/۲۸	۱/۱۸	۱/۱۴	۱/۳۹	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۸.۸۱۳	۱/۳۰	۱/۵۸	۱/۴۷	۱/۴۱	۱/۷۳	
	۱		شمالاً مسیر خندق از امتداد انتهای خ جوادیه تا خ معراج جنوباً از خیابان معراج تا خیام	۱۶	۸۸.۱۵۷	۰/۹۵	۱/۱۳	۱/۰۸	۱/۰۳	۰/۹۷	
	۲		شرقاً از سه راهی پارک موتورسی تا انتهای تقاطع مسیر خندق غرباً از ۴ راه شهیدا تا انتهای خ جوادیه و خندق	۳۲	۴۸.۳۸۰	۰/۵۸	۲/۹۵	۲/۸۱	۲/۷۰	۲/۵۳	
	۳		شرقاً از سه راهی پارک موتورسی تا انتهای تقاطع مسیر خندق غرباً از ۴ راه شهیدا تا انتهای خ جوادیه و خندق	۳۲	۶۲.۰۲۷	۲/۴۸	۲/۹۵	۲/۸۱	۲/۷۰	۲/۵۳	
	۴		غرباً از ۴ راه شهیدا تا انتهای خ جوادیه و خندق	۳۲	۱۱۱.۹۴۶	۱/۰۹	۱/۵۸	۱/۴۷	۱/۴۱	۱/۷۳	
۵	طرفین خیابان خیام	۲۴	۱۰۱.۲۱۷	۱/۳۴	۱/۵۸	۱/۵۱	۱/۴۵	۱/۳۶			
۶	طرفین خیابان نشاط تا چهارراه آرادگان (اولین چهارراه)	۲۰	۹۴.۶۸۷	۱/۴۳	۱/۶۹	۱/۶۲	۱/۵۵	۱/۴۵			
۳۹	۷	۴۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۱.۸۳۲	۰/۶۰	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۱	۰/۸۷	
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۵.۰۹۷	۰/۷۲	۰/۸۵	۰/۸۲	۰/۷۳	۱/۰۵	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۸.۳۶۲	۰/۷۹	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۱	۱/۱۵	
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۱.۶۲۷	۰/۹۳	۱/۱۰	۱/۰۵	۱/۰۱	۱/۳۵	
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۸.۱۵۷	۰/۹۵	۱/۱۳	۱/۰۸	۱/۰۳	۱/۳۸	
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۴.۶۸۷	۱/۱۷	۱/۳۹	۱/۳۳	۱/۲۷	۱/۱۹	
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۰۱.۲۱۷	۱/۵۲	۱/۸۱	۱/۷۲	۱/۶۵	۱/۵۵	
	۱		خندق تا پل تقاطع باباامان	۱۶	۱۰۰.۷۵۱	۰/۸۳	۰/۹۹	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۵	
	۲		جنوباً از سه راهی پارک موتورسی تا میدان امام رضا ۱۹	۳۲	۴۸.۳۸۰	۰/۶۱	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۳	۰/۸۸	
	۳		شرقاً میدان امام رضا تا پل تقاطع بابا امان (چلوکبابی جمه	۷۶	۱۲۶.۸۷۲	۱/۲۶	۱/۴۹	۱/۴۲	۱/۳۷	۱/۳۸	
۴	غرباً از سه راهی پارک موتورسی تا انتهای تقاطع مسیر خندق	۳۲	۱۲۶.۸۷۲	۱/۲۱	۱/۴۴	۱/۳۸	۱/۳۲	۱/۲۴			
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۲.۰۲۳	۰/۵۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۲	۰/۷۷			
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۵.۸۲۵	۰/۶۳	۰/۷۵	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۹۲			
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۹.۵۵۶	۰/۶۹	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۵	۱/۰۱			
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۳.۲۸۸	۰/۸۱	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۸	۱/۱۸			
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۰.۷۵۱	۰/۸۳	۰/۹۹	۰/۹۴	۰/۹۰	۱/۲۱			
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۰۸.۲۱۴	۱/۰۲	۱/۲۱	۱/۱۶	۱/۱۱	۱/۰۴			
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۱۵.۶۷۷	۱/۳۳	۱/۵۸	۱/۵۱	۱/۴۵	۱/۳۶			
۱	ضلع شمالی بلوار امام رضا	۶۵	۴۰.۹۸۹	۴/۴۲	۵/۲۴	۵/۰۰	۴/۸۰	۴/۵۰			
۲	طرفین خیابان تختی	۲۴	۳۷.۳۲۳	۴/۱۹	۴/۹۷	۴/۷۵	۴/۵۶	۴/۲۸			
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۶.۵۲۲	۱/۴۳	۱/۶۹	۱/۶۲	۱/۵۵	۱/۴۵			
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۷.۷۲۸	۱/۵۵	۲/۰۸	۱/۹۹	۱/۹۱	۱/۷۹			
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۸.۹۳۴	۱/۶۶	۲/۲۳	۲/۱۳	۲/۰۳	۲/۰۰			
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۰.۱۳۹	۲/۲۴	۲/۶۶	۲/۵۴	۲/۴۴	۲/۲۸			
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۲.۵۵۰	۲/۴۱	۲/۸۶	۲/۷۳	۲/۶۲	۲/۵۰			
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۴.۹۶۱	۲/۸۶	۳/۳۹	۳/۲۴	۳/۱۱	۲/۹۲			
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۷.۳۲۳	۳/۷۶	۴/۴۶	۴/۲۶	۴/۰۹	۳/۸۳			
۱	شمالاً و غرباً دوراهی روستای محمدعلی پهلوان درامتداد فنس فرودگاه تا درب فرودگاه	۱۶	۱۰۸.۳۰۷	۱/۰۹	۱/۲۸	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۱			
۲	شرقاً از میدان استانداری یا امورمالیاتی (قایم) تا میدان بهداری تا پل جاده شهرک گلستان	۴۲	۱۳۶.۳۸۷	۱/۵۲	۱/۷۸	۱/۷۲	۱/۶۵	۱/۵۵			
۳	جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه	۴۲	۱۴۵.۳۴۴	۰/۵۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۲			
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۸.۲۵۰	۰/۸۳	۰/۹۷	۰/۹۴	۰/۹۱	۰/۸۵			



محمدتین نیکی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ترب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قلمه شهرداری	شماره ردیف	شماره قلمه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ترب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ترب تعدیل عوارض زینب، توکم، کسری	ترب تعدیل عوارض زینب، توکم، کسری، شاخص، پالکن و عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ	ترب تعدیل عوارض زینب، توکم، کسری، شاخص، پالکن، فناوری، ورزش، فرهنگی - هنری، درمانی	ترب تعدیل عوارض زینب، توکم، کسری، شاخص، پالکن، فناوری، ورزش، فرهنگی - هنری، درمانی	ترب تعدیل عوارض زینب، توکم، کسری، شاخص، پالکن، فناوری، ورزش، فرهنگی - هنری، درمانی	ترب تعدیل عوارض زینب، توکم، کسری، شاخص، پالکن، فناوری، ورزش، فرهنگی - هنری، درمانی
۴۱	۵	۲۸	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	۸	۹۲.۲۶۲	۰/۸۷	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۸۸	۰/۹۶	۰/۸۸
	۶		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۰ متر	۱۰	۹۶.۲۷۳	۰/۹۳	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۸	۰/۹۵	۰/۹۵
	۷		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰.۲۸۵	۰/۹۹	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۹۰	۰/۹۷	۰/۹۷
	۸		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۸.۲۰۷	۰/۹۹	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۹۰	۰/۹۷	۰/۹۷
	۹		املاک و اراضی واقع در صمراهی بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۱۶.۳۳۰	۰/۹۹	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۹۰	۰/۹۷	۰/۹۷
۴۱/۱	۱۰	۳۹	املاک و اراضی واقع در صمراهی ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۲۴.۳۵۳	۰/۹۹	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۹۰	۰/۹۷	۰/۹۷
	۱		شمالاً مسیر خندق از تقاطع راه شهپرک گلستان تا امتداد انتهای خ جوادیه	۱۶	۱۲۰.۹۰۱	۰/۹۸	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۹۶	۰/۹۶
	۲		جنوباً در امتداد خ ۳۲ متری شهیدا ناطق چهارراه شهیدا تا میدان گلستان (سی ان جی)	۳۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۵۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۳
	۳		شرقاً در امتداد ناطق غراه شهیدا تا انتهای خ جوادیه	۳۲	۱۵۲.۲۴۶	۰/۴۹	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۳
	۴		غرباً میدان گلستان تا بل تقاطع راه شهپرک برسیده به کلانه محمد علی پهلوان	۴۲	۱۵۲.۲۴۶	۰/۶۴	۰/۹۲	۰/۸۵	۰/۷۸	۰/۹۲	۰/۹۲
۴۲	۵	۳۹	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۶ متر	۶	۹۸.۵۱۳	۰/۷۵	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۹۲	۰/۹۲
	۶		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	۸	۱۰۲.۹۹۰	۰/۷۸	۰/۹۱	۰/۸۸	۰/۸۵	۰/۹۲	۰/۹۲
	۷		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۷.۴۶۸	۰/۸۳	۰/۹۷	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۹۷	۰/۹۷
	۸		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۲ متر	۱۲	۱۱۱.۹۴۶	۰/۸۸	۰/۹۷	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۹۷	۰/۹۷
	۹		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۶ متر	۱۶	۱۲۰.۹۰۱	۰/۹۸	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۹۶	۰/۹۶
۴۳	۱۰	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۲۹.۸۵۷	۰/۷۸	۰/۹۲	۰/۸۵	۰/۷۸	۰/۹۲	۰/۹۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمراهی ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۸.۸۱۳	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۷۵	۰/۷۵
	۱		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۶ متر	۶	۳۸.۶۷۹	۰/۹۵	۰/۱۶	۰/۰۸	۰/۰۴	۰/۱۶	۰/۱۶
	۲		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	۸	۴۰.۴۳۷	۰/۷۲	۰/۱۶	۰/۰۸	۰/۰۴	۰/۱۶	۰/۱۶
	۳		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۰ متر	۱۰	۴۲.۹۵۵	۰/۳۱	۰/۱۶	۰/۰۸	۰/۰۴	۰/۱۶	۰/۱۶
۴۴	۴	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۲ متر	۱۲	۴۳.۹۵۳	۰/۴۰	۰/۱۶	۰/۰۸	۰/۰۴	۰/۱۶	۰/۱۶
	۵		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۶ متر	۱۶	۴۷.۴۶۹	۰/۴۹	۰/۱۶	۰/۰۸	۰/۰۴	۰/۱۶	۰/۱۶
	۶		املاک و اراضی واقع در صمراهی بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۵۰.۹۸۵	۰/۸۷	۰/۲۷	۰/۱۱	۰/۰۳	۰/۲۷	۰/۲۷
	۷		املاک و اراضی واقع در صمراهی ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۴.۵۰۲	۰/۲۵	۰/۲۷	۰/۱۱	۰/۰۳	۰/۲۷	۰/۲۷
	۱		طرفین جاده ارکان در محدوده سایت اداری	۲۴	۸۰.۸۵۴	۰/۱۰	۰/۲۷	۰/۱۱	۰/۰۳	۰/۲۷	۰/۲۷
۴۵	۲	۴۵	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	۸	۵۹.۹۸۹	۰/۸۸	۰/۰۲	۰/۰۰	۰/۰۶	۰/۰۲	۰/۰۲
	۳		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۰ متر	۱۰	۶۲.۵۹۷	۰/۹۵	۰/۱۰	۰/۰۸	۰/۰۴	۰/۱۰	۰/۱۰
	۴		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۲ متر	۱۲	۶۵.۲۰۵	۰/۰۲	۰/۱۷	۰/۱۵	۰/۱۱	۰/۱۷	۰/۱۷
	۵		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۶ متر	۱۶	۷۰.۴۲۱	۰/۳۲	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۳۴	۰/۵۲	۰/۵۲
	۶		املاک و اراضی واقع در صمراهی بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۷۵.۶۳۸	۰/۴۹	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۵۲	۰/۷۲	۰/۷۲
۴۶	۷	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۰.۸۵۴	۰/۳۶	۰/۸۷	۰/۸۱	۰/۷۳	۰/۸۷	۰/۸۷
	۱		طرفین خیابان قائم	۳۲	۲۸۴.۶۴۸	۰/۳۳	۰/۸۲	۰/۸۳	۰/۷۹	۰/۸۲	۰/۸۲
	۲		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۶ متر	۶	۱۸۴.۱۸۴	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹
	۳		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	۸	۱۹۲.۵۵۶	۰/۲۰	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲
	۴		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۰.۹۲۸	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲
۴۷	۵	۴۳	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۲ متر	۱۲	۲۰۹.۳۰۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲
	۶		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲۶.۰۴۴	۰/۲۸	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲
	۷		املاک و اراضی واقع در صمراهی بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۴۲.۷۸۸	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۷	۰/۳۷
	۸		املاک و اراضی واقع در صمراهی ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۵۹.۵۳۲	۰/۳۲	۰/۶۹	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۹	۰/۶۹
	۱		ضلع شرق خیابان پژوهش	۲۴	۲۱۶.۸۵۵	۰/۷۴	۰/۸۶	۰/۸۳	۰/۸۰	۰/۸۶	۰/۸۶
۴۸	۲	۴۶	املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۶ متر	۶	۱۵۳.۹۷۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۳
	۳		املاک و اراضی واقع در صمراهی تا ۸ متر	۸	۱۶۰.۹۲۲	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۳	۰/۴۳



محمدعلی کسری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نمره سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، توآکم، کسری شاخص، بالکن و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، توآکم، کسری شاخص، عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تجمعات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض تأمین پارکینگ و بالکن اداری
۴۵	۴	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷,۹۱۸	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۹	
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴,۹۱۵	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۷	۰/۵۸	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸,۹۰۸	۰/۵۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۳	۰/۶۷	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲,۹۰۱	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۰	۰/۷۵	
۴۶	۸	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۲,۸۹۵	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۵	۰/۸۱	
	۱		طرفین خیابان سعیدی	۳۲	۲۳۷,۸۸۴	۰/۸۷	۰/۹۹	۰/۹۹	۰/۸۹	۱/۰۷	
	۲		طرفین خیابان شهرداری	۲۴	۲۱۲,۸۹۵	۰/۸۸	۱/۰۰	۱/۰۰	۰/۹۰	۱/۰۹	
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۱۵۳,۹۲۵	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۸	۰/۳۴	۰/۴۱	
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۱۶۰,۹۲۲	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۰	۰/۴۹	
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷,۹۱۸	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۲	۰/۴۷	۰/۵۶	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴,۹۱۵	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۶۰	۰/۵۴	۰/۶۵	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸,۹۰۸	۰/۵۷	۰/۶۵	۰/۶۵	۰/۵۹	۰/۷۱	
۴۷	۸	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲,۹۰۱	۰/۷۲	۰/۸۲	۰/۸۲	۰/۷۴	۰/۸۹	
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۲,۸۹۵	۰/۸۲	۰/۹۳	۰/۹۳	۰/۸۴	۱/۰۱	
	۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۱۵۳,۹۲۵	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۶	۰/۲۳	
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۱۶۰,۹۲۲	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۷	۰/۲۴	
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷,۹۱۸	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۶	
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴,۹۱۵	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۷	
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸,۹۰۸	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۰	۰/۲۹	
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲,۹۰۱	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۲	۰/۲۹	
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۲,۸۹۵	۰/۴۶	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۴۷	۰/۶۷	
	۳		۵۳	جنوباً از چهارراه مخابرات تا امیریه	۲۴	۱,۳۱۶,۹۰۸	۱/۲۷	۱/۴۶	۱/۴۳	۱/۲۹	۱/۵۰
۲	۶۷	جنوباً از خیابان معراج تا خیام	۳۲	۴۹۴,۴۷۱	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۵۸	۰/۸۳		
۴۸	۶	۱۰۱	طرفین خیابان ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند) تا تقاطع نامجو	۲۴	۱,۴۹۸,۵۵۱	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۳	
	۳		جنوباً خیابان وداد	۱۸	۱,۰۴۴,۴۴۴	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۶	۰/۵۴	
	۱۳		طرفین نامجو	۲۴	۱,۲۱۰,۹۵۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۷	۰/۳۱	
	۲		غرباً از کوچه دستپاک تا میدان کارگر	۲۴	۱,۴۹۸,۵۵۱	۰/۹۳	۱/۰۷	۱/۰۵	۰/۹۵	۱/۱۰	
۳۳	۱۰	۸۹	طرفین خیابان شرعی از چهارراه سجادیه تا سید جمال	۲۰	۵۶۵,۱۱۰	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۳	۰/۴۰	
	۱۲		طرفین خیابان شرعی از سید جمال تا قربانی	۲۰	۵۶۵,۱۱۰	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۵	۰/۵۲	
	۱۱		طرفین خیابان شرعی از قربانی تا مخابرات	۲۰	۱,۰۴۴,۴۴۴	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۴	۰/۲۸	
۳۳/۱	۴	۹۲	ضلع غربی خیابان شرعی جنوبی از برجی تا امام خمینی	۲۰	۱,۴۹۸,۵۵۱	۰/۷۱	۰/۸۲	۰/۸۰	۰/۷۲	۰/۸۴	
	۱		شمالاً خیابان وداد	۲۰	۱,۰۴۴,۴۴۴	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۶	۰/۵۴	
	۱۱		طرفین خیابان بسیج از امام خمینی تا طالقانی	۲۰	۱,۴۹۸,۵۵۱	۰/۳۱	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۲۲	۰/۲۵	
۱۸	۵	۱۰	طرفین ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۱,۱۶۲,۷۰۳	۰/۲۷	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۲۸	۰/۴۴	



حسین عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهردار

